

ABEMA S.A.

**Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2010**



ABEMA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INDICE

- Informe de los auditores independientes dirigido a los accionistas
- Estado de situación financiera
- Estado de resultados
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
NEC	-	Norma Ecuatoriana de Contabilidad
Compañía/Empresa	-	ABEMA S.A.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de **ABEMA S.A.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ABEMA S.A.** (una compañía constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 y los correspondientes estado de resultados, de evolución de las cuentas patrimoniales y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

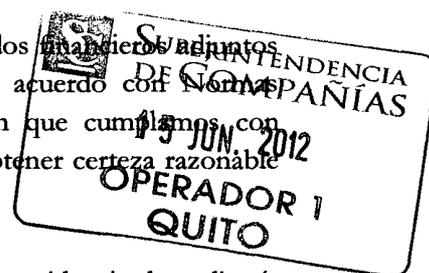
Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.



Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Base de Opinión Calificada

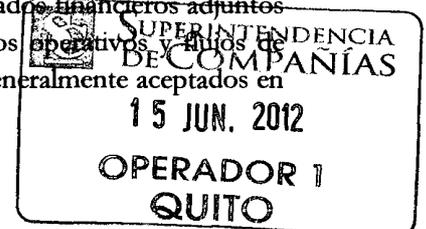
Según se menciona en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, la Compañía fue uno de los constituyentes, con el 20% de participación, del Fideicomiso Torres Triana, para el desarrollo de un proyecto inmobiliario. Para el ejercicio económico del año 2010, el saldo inicial de esta inversión fue de US\$1,156,170 y el correspondiente saldo final fue de US\$92,317; los frutos del fideicomiso por US\$ 1.186.804, están incluidos en el saldo de propiedades. No se nos proporcionó el dictamen de auditoría externa sobre los estados financieros del mencionado fideicomiso, al 31 de diciembre de 2010 y no nos fue posible aplicar otros procedimientos de auditoría para verificar la razonabilidad de los mencionados saldos.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por los ajustes si los hubiere, que pudieron determinarse de haber podido aplicar los procedimientos de auditoría mencionados en la Base de Opinión Calificada, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ABEMA S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Asuntos de énfasis

De acuerdo con el cronograma de implantación definido por la Superintendencia de Compañías, ABEMA S.A. deberá aplicar la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del ejercicio 2012, con información comparativa del año 2011. Dado que, como se establece en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros con base en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) que difieren en ciertos aspectos de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), los estados financieros adjuntos no tienen el propósito de presentar la posición financiera, resultados operativos y flujos de efectivo de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



ABADHEL
Contralores Independientes

Otro asunto

Los estados financieros de ABEMA S.A., correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2009, fueron auditados por otros auditores independientes quienes, con fecha 22 de enero de 2010, emitieron su opinión con una salvedad. Dichos estados financieros se incluyen para fines de comparación.

Abadhel Cía. Ltda.
Abadhel Cía. Ltda.
R.N.A.E. No 699
Mayo, 21 del 2012

Edison
Edison Guamán Gómez
Licencia 17-3410

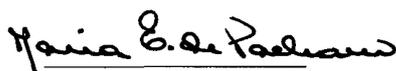


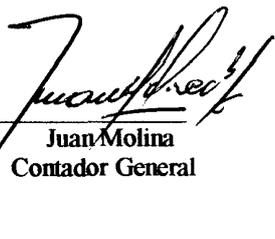
ABEMA S. A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2010

	Nota	2010	2009
		US\$	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes	3	101.467	58.250
Cuentas por cobrar			
Impuestos anticipados	4	2.610	7.213
Préstamo por cobrar			40.700
Total de Activos Corrientes		104.077	106.162
Fideicomiso Torres Triana	5	92.317	1.156.170
Propiedades (Neto)	6	1.201.456	15.852
TOTAL DE ACTIVOS		1.397.849	1.278.184


María Eugenia Estupiñán
Gerente General


Juan Molina
Contador General

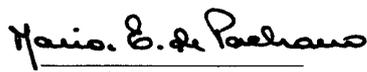
Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

ABEMA S. A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2010

	Nota	2010	2009
		US\$	
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar		1.332	
Impuestos por pagar	7	4.795	
Otras cuentas por pagar		232	1.000
Total de Pasivos Corrientes		6.359	1.000
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Préstamos accionista	8	1.331.129	1.255.872
Total de Pasivos a Largo Plazo		1.331.129	1.255.872
TOTAL PASIVOS		1.337.488	1.256.872
PATRIMONIO		60.361	21.312
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.397.849	1.278.184


María Eugenia Estupiñán
Gerente General


Juan Molina
Contador General

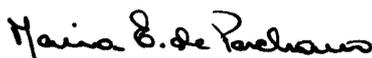
Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

ABEMA S. A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el año terminado el
31 de diciembre de 2010

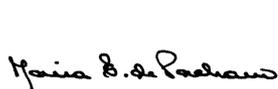
	Nota	2010	2009
		US\$	
Ingresos	12	67,568	
GASTOS			
Generales y Financieros		12,769	3,727
Depreciaciones		1,201	1,201
UTILIDAD EN OPERACIONES		53,598	(4,928)
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA		53,598	(4,928)
Impuesto a la renta	9	(14,549)	
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		39,049	(4,928)


María Eugenia Estupiñán
Gerente General


Juan Molina
Contador General

ABEMA S. A.
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2010

	Capital Social (Nota 10)	Reserva Legal	Aporte para Futura Capitalización (Nota 11)	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 1 de enero de 2009	5.000		99.012	(80.998)	3.226	26.240
Apropiación de reserva legal		323			(323)	
Transferencia de resultados de años anteriores				2.903	(2.903)	
Resultado del Ejercicio					(4.928)	(4.928)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	5.000	323	99.012	(78.095)	(4.928)	21.312
Apropiación de reserva legal						
Transferencia de resultados de años anteriores				(4.928)	4.928	
Resultado del Ejercicio					39.095	39.095
Saldo al 31 de diciembre de 2010	5.000	323	99.012	(83.023)	39.095	60.408


 María Eugenia Estupiñán
 Gerente General

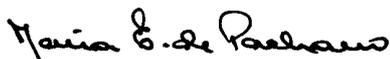

 Juan Molina
 Contador General

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

ABEMA S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el año terminado el
31 de diciembre de 2010

	2010	2009
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	108,268	
Efectivo pagado a proveedores e impuestos	(83,923)	(15,713)
Efectivo (usado)/ proveniente de las actividades de operación	24,345	(15,713)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversión en fideicomiso	17,000	
Efectivo neto (usado) en actividades de inversión	17,000	
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiamiento recibido de Accionistas	1,873	99,700
Financiamiento entregado al Fideicomiso		(40,700)
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	1,873	59,000
Aumento del efectivo y sus equivalentes	43,218	43,287
Efectivo y equivalentes al inicio del año	58,250	14,963
Efectivo y equivalentes al final del año	101,467	58,250


María Eugenia Estupiñán
Gerente General


Juan Molina
Contador General

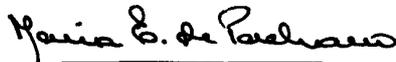
ABEMA S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Conciliación del resultado del año con el flujo (usado) en las operaciones

Por el año terminado el
31 de diciembre de 2010

	2010	2009
	US\$	US\$
Utilidad neta del ejercicio	39,049	(4,928)
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Depreciaciones de propiedades y equipos	1,201	1,201
Dividendos fideicomiso	(66,568)	
Provisión Impuesto a la Renta	4,783	
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Impuestos Anticipados	4,603	(2,610)
Otras Cuentas por cobrar	40,700	
Otras Cuentas por pagar	576	(9,377)
Efectivo neto (usado) en las actividades de operación	24,345	(15,713)



María Eugenia Estupiñán
Gerente General



Juan Molina
Contador General

ABEMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2010

NOTA 1 - OPERACIONES

ABEMA S.A fue constituida el 11 de noviembre de 1991, tiene por objeto social comprar, vender a cualquier título, permutar, arrendar, constituir gravámenes y administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles. Actualmente la Compañía es uno de los constituyentes propietarios del Fideicomiso Mercantil Torres Triana, el cual es un proyecto inmobiliario, sobre el que tiene un 20% de participación.

Para la ejecución de sus actividades ABEMA S. A. no tiene contratados empleados en relación de dependencia, ni tampoco cuenta con personal bajo honorarios.

ABEMA S.A. tiene los siguientes inmuebles:

Descripción	Ubicación	Extensión terreno	Extensión constr.	Fecha de compra
Lote No. 6	Alangasí	2,670 m2	486 m2	23-02-00
Inmueble #2, lote 6	Alangasí	2,670 m2	438 m2	28-03-00
Casa y Terreno	Quito	645 m2	633 m2	03-01-02
Lote No. 5	Alangasí	2,890 m2	304 m2	04-12-03
Departamento A5 Torres Triana (1)	Quito	473,19 m2	473,19 m2	16-11-10
Departamento A6 Torres Triana (2)	Quito	508,3m2	508,3m2	29-11-10
Departamento A7 Torres Triana (3)	Quito	502,89m2	502,89m2	16-11-10
Bodega 5 Torres Triana	Quito	5,66 m2	5,66 m2	16-11-10

(1) Se encuentra conformado por el departamento A5 de 401.38 m2, balcón exclusivo de 28.43 m2, parqueadero uno 14.42m2, parqueadero dos 13.92m2, parqueadero tres 15.04m2 y bodega uno de 14.02 m2

(2) Conformado por el departamento A6 de 401.38 m2, balcón exclusivo de 28.43 m2, parqueadero cinco 15.38m2, parqueadero seis de 15.58m2, parqueadero nueve 14,63m2, parqueadero once 18.45m2 y la bodega dos de 14.45m2

(3) Conformado por el departamento A7 de 401.38 m2, balcón exclusivo de 28.43 m2, parqueadero treinta y seis 14.17m2, parqueadero treinta y siete 14.27m2, parqueadero treinta y ocho 12.60m2, parqueadero treinta y nueve de 18.94m2 y bodega ocho 13.10 m2

ABEMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2010

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, modificado para los saldos generados hasta el 31 de marzo de 2000, fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses, de acuerdo con las directrices de ajuste y conversión establecidas en las NEC 16 y 17. La Compañía desarrolla un proyecto inmobiliario, a través de la forma legal de un fideicomiso mercantil. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad no citan expresamente la necesidad de consolidar los estados financieros de la empresa con los estados financieros de los fideicomisos en los que la Empresa es constituyente y/o beneficiaria de derechos.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b. Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

c. Impuestos anticipados

Los valores pagados por impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

d. Fideicomiso Torres Triana

La inversión en el proyecto inmobiliario, está expresada en la forma de derechos de beneficiario en el fideicomiso constituido por la Compañía, el cual está registrados al costo histórico.

e. Propiedades

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las siguientes tasas:

	Tasa
Edificios	5%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

ABEMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2010

El saldo neto de las propiedades no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

f. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tarifa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga al resultado del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tarifa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. La tarifa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Corresponde al saldo que se mantiene en la cuenta corriente en Produbanco No. 00005106052.

NOTA 4 - IMPUESTOS ANTICIPADOS	2010	2009
	US\$	US\$
Anticipo años anteriores		7.213
Anticipo de Impuesto a la Renta 2010	2.610	
Saldo al 31 de diciembre	2.610	7.213

NOTA 5 -FIDEICOMISO TORRES TRIANA

Corresponde al Fideicomiso Torres Triana, constituido el 2 de agosto de 2006, como mecanismo idóneo para participar en la ejecución del Proyecto Inmobiliario, y que se desarrollará primordialmente, con los recursos de los promitentes compradores y los compradores que suscriban contratos de: promesa de compraventa y/o compraventa, respectivamente.

Los constituyentes propietarios fueron: Ing. María Verónica Pachano Estupiñán y su cónyuge; y, la Sra. Carmen Estupiñán Saltos quienes son propietarias de varios inmuebles que se encuentran ubicados en la Urbanización Quito Tenis y Golf Club, los que conforman una superficie total aproximada de 4,341 m2, en donde se construyó el proyecto inmobiliario Torres Triana por lo que aportaron dicho inmueble.

El proyecto inmobiliario, consiste en la construcción de un complejo de aproximadamente treinta y cinco departamentos, distribuidos en dos torres de siete pisos altos, dos subsuelos de estacionamientos y bodegas.

El 15 de junio de 2007, se reformó el contenido de la Escritura de constitución del fideicomiso, respecto de los beneficios a entregar a los constituyentes propietarios.

El 18 de junio de 2007, la Ing. María Verónica Pachano Estupiñán y su cónyuge Carlos Alberto Chiriboga Moncayo, constituyentes propietarios ceden a favor de ABEMA S.A. la totalidad de los derechos fiduciarios que les corresponden en su calidad de Beneficiarios del Fideicomiso Torres Triana, la cesión de derechos referida la realizaron los cedentes con todos sus privilegios y sin ninguna reserva.

ABEMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2010

Los derechos fiduciarios se presentan de la siguiente manera en los Estados Financieros del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

Descripción	2010	2009
	US\$	
Saldo Inicial	1.156.170	
Aportes en Dinero de Constituyentes		100.000
Anticipos entregados- Dpto. A5 -A6 - A7		600.000
Aporte en Especies - Terreno		456.170
Remanente recibidos del Fideicomiso	(17.000)	
Orden de cambio departamentos	73.384	
Restitución de departamentos (1)	(1.186.805)	
Dividendos recibidos	66.568	
Total derechos fiduciarios	92.317	1.156.170

(1) Corresponde a los tres departamentos y una bodega detallados en la Nota No. 1

El informe de auditoría de los Estados financieros al 31 de diciembre de 2010, están en proceso de emisión.

NOTA 6 - PROPIEDADES

	Costo	Depreciación Acumulada	Valor Neto 2010	Valor Neto 2009
	US\$	US\$	US\$	US\$
Terrenos	6.244		6.244	6.244
Edificios	1.210.825	15.613	1.195.212	9.608
Saldo al 31 de diciembre	1.217.069	15.613	1.201.456	15.852

El movimiento del costo y la depreciación acumulada se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Depreciación Acumulada
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero de 2010	30.265	14.412
Más adiciones (1)	1.186.805	1.201
Saldo al 31 de diciembre	1.217.069	15.613

(1) Conformado por tres departamentos y una bodega descritos en la Nota No. 1

ABEMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2010

NOTA 7 - IMPUESTOS POR PAGAR	2010
	US\$
Retenciones en la Fuente	12
Impuestos fiscales por pagar (1)	4.783
Saldo al 31 de diciembre	4.795

(1) Corresponde al impuesto a la renta generado por ejercicio económico 2010

NOTA 8 - PRESTAMOS ACCIONISTA

Corresponde a la deuda contraída con el señor Abelardo Pachano, accionista, con el fin de adquirir los derechos fiduciarios del Fideicomiso Torres Triana correspondiente al proyecto inmobiliario.

El movimiento de la cuenta en el año 2010 se detalla a continuación:

Descripción	2010	2009
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero de 2010	1.255.872	1.156.172
Préstamos obtenidos en el año	75.257	99.700
Saldo al 31 de diciembre	1.331.129	1.255.872

NOTA 9 - SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía ha registrado la provisión para el pago de impuesto a la renta anual por el período terminado al 31 de diciembre del 2010 y 2009 de la siguiente forma:

	2010	2009
	US\$	US\$
Utilidad del Ejercicio	53.598	(4.928)
Menos: otras partidas conciliatorias	4.599	1.293
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta	58.196	(3.634)
Provisión del impuesto a la renta	14.549	

Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2007 al 2010.

Durante el ejercicio 2010 y 2009 no existieron transacciones con compañías relacionadas en el exterior que determinen la necesidad de realizar un Estudio de Precios de Transferencia.

ABEMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2010

Cambios en el Régimen Legal Tributario

Reformas 2010

El 29 de diciembre de 2010, mediante registro oficial No. 351, se publicó el Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones, el propósito de este Código es regular el proceso productivo en las etapas de producción, distribución, intercambio, comercio, consumo, manejo de externalidades e inversiones productivas, orientadas a la realización del buen vivir. La normativa busca atraer la inversión, fomentar la producción y generar empleo, lo cual dinamizará la economía del país, con énfasis a las micro, pequeñas y medianas empresas. Según la propuesta, las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este código, así como las sociedades que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del Impuesto a la Renta, durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

Prevé que la reducción de la tarifa del Impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva: durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%; en el ejercicio fiscal 2012, será del 23%; y, a partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, del 22%.

Cuando se trate de nuevas inversiones en zonas económicamente deprimidas y de frontera y se contrate a trabajadores residentes en dicha zona, la deducción será la misma y por un período de cinco años. Por iniciativa del inversionista, se permite suscribir contratos de inversión, los que se celebrarán mediante escritura pública, en la que constará el tratamiento que se le otorga a la inversión bajo el ámbito de este código y su reglamento.

Además, se crea el Registro Único de las Micro, Pequeña y Mediana Empresa (MIPYMES) como una base de datos a cargo del Ministerio que presida el Consejo Sectorial de la Producción, que se encargará de administrarlo; para lo cual, todos los ministerios sectoriales deberán entregar oportunamente la información que se requiera para su creación y actualización permanente.

NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía ABEMA S.A., al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es de US\$. 5.000, dividido en 5.000 acciones ordinarias de US\$ 1 cada una.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los accionistas de la compañía y su participación en la Empresa, se detallan a continuación:

Accionistas	Número Acciones	%
María Eugenia Estupiñán Saltos	2.000	40%
Abelardo Pachano Bertero	2.000	40%
María Verónica Pachano Estupiñán	250	5%
María Cristina Pachano Estupiñán	250	5%
Luis Abelardo Pachano Estupiñán	250	5%
Carlos Andrés Pachano Estupiñán	250	5%
Total	5.000	100%

ABEMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2010

NOTA 11 - APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de esta cuenta corresponde al aporte del Accionista Abelardo Pachano Bertero por US\$ 99.012.

NOTA 12 - INGRESOS	2010
	US\$
Ingresos por restitución fideicomiso (1)	66.568
Ingresos extraordinarios	1.000
Saldo al 31 de diciembre	67.568

(1) Corresponde a ingresos por dividendos del ejercicio económico 2010 de la Inversión que mantiene la compañía en el Fideicomiso Torres Triana

NOTA 13 - NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

En el Ecuador, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N. 06.Q.ICC-004 del 21 de agosto del 2006; y publicada en el Registro oficial No. 248 del 4 de septiembre del mismo año se estableció que a partir del año 2009 las compañías domiciliadas en el Ecuador deben preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Posteriormente con fecha 20 de noviembre de 2008, se emitió la resolución No. 08.G.DSC-010, que modificó los plazos establecidos en el registro oficial antes indicado, estableciendo un Cronograma de aplicación obligatoria mencionado a continuación:

Aplicación NIIF	Compañías que deben Aplicar NIIF	Año
A partir 1ro. Enero 2010	Compañías sujetas al control del mercado de Valores y las que ejerzan actividades de auditoría externa.	2009
A partir 1ro. Enero 2011	Compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre de 2007, las Compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieran conformado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de Compañías Extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que estas formen y que ejerzan sus actividades en el exterior.	2010

ABEMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2010

A partir 1ro. Enero 2012 Las demás Compañías no consideradas en los grupos 2011 anteriores.

Las compañías anteriormente mencionadas elaborarán obligatoriamente hasta marzo de 2009, marzo de 2010 y marzo de 2011, en su orden, un cronograma de implementación el cual contendrá por lo menos la siguiente información:

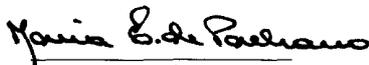
- Un plan de capacitación.
- El respectivo plan de implementación.
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

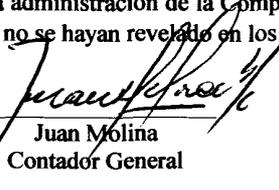
La Compañía debe preparar sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), a partir del 1 de enero de 2012 se establece el año 2011 como período de transición.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Compañía preparó sus estados financieros sobre la base de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 21 de mayo de 2012, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


María Eugenia Estupifán
Gerente General


Juan Molina
Contador General

