

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de
WOTRACE QUITO, CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL S.A. EMA

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de **WOTRACE QUITO, CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL S.A. EMA**, al 31 de diciembre del 2003 y 2002 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la auditoría
- 2.- La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las principales estimaciones realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **WOTRACE QUITO, CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL S.A. EMA** al 31 de diciembre del 2003 y 2002, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4.- Tal como se indica en las Notas 14 y 15, a los estados financieros al 31 de diciembre del 2003 y 2002, la continuidad de la empresa en marcha se ha visto afectada debido a que en el ejercicio económico 2002, la compañía disminuyó sus ingresos operacionales en un 97,58% en relación al año 2001, en tanto que las cuentas del balance general en la mayoría presentan los mismos valores del año 2001. Adicionalmente en el año 2003 se concretó el cierre de operaciones por lo que el cierre contable se hizo bajo ese esquema.

Servicios de Auditoria Externa
Registro SC No.518
Quito, Octubre 3 del 2008


María Elena Carrera Vega
Socia -Licencia RNC No.21501

WOTRACE QUITO, CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL S.A. EMA
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresados en U.S.Dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	27.146	12.181
Cuentas por Cobrar	5	<u>3.600</u>	<u>976.011</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		30.746	988.192
PROPIEDADES Y EQUIPO			
Muebles y Enseres	6	0	7.369
Equipos de Oficina		0	11.429
Equipos de Computación		0	5.504
Depreciación Acumulada		<u>0</u>	<u>-21.979</u>
PROPIEDADES Y EQUIPO, Neto		0	2.323
Inversiones	7	210	32.988
Otros Activos	8	<u>0</u>	<u>220.025</u>
TOTAL		<u>30.956</u>	<u>1.243.528</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones Bancarias	9	0	572.987
Cuentas por Pagar	10	23.380	52.563
Pasivos Acumulados	11	<u>3.035</u>	<u>8.213</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		26.415	633.763
Obligaciones Largo Plazo	12	<u>0</u>	<u>407.910</u>
TOTAL PASIVO		26.415	1.041.673
PATRIMONIO			
Capital Social	13	4.000	4.000
Aportes para futuras capitalizaciones		240	240
Reserva Legal		301	301
Reserva de Capital	14	0	355.362
Utilidades Acumuladas		0	29.027
Resultado del Ejercicio		<u>0</u>	<u>-187.075</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>4.541</u>	<u>201.855</u>
TOTAL		<u>30.956</u>	<u>1.243.528</u>
		=====	=====

WOTRACE QUITO, CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL S.A. EMA
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresados en U.S.Dólares)

INGRESOS	Notas	2003	2002
ventas netas	2	<u>243.739</u>	<u>29.439</u>
UTILIDAD BRUTA		243.739	29.439
GASTOS DE OPERACIÓN			
Administración		<u>-152.776</u>	<u>-132.152</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		<u>-152.776</u>	<u>-132.152</u>
UTILIDAD(PERDIDA) EN OPERACIONES		90.963	-102.713
OTROS INGRESOS (EGRESOS)			
Ingresos		-1.941	824
Gastos financieros		<u>-89.022</u>	<u>-85.185</u>
TOTAL OTROS, NETO		<u>-90.963</u>	<u>-84.361</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		0	-187.074
		==	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

WOTRACE QUITO, CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL S.A. EMA
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
 (Expresados en U.S.Dólares)

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2001	4.000	240	301	370.213	29.026	-14.851	388.929
Transferencia de saldos	0	0	0	-14.851	0	14.851	0
Pérdida del ejercicio 2002	0	0	0	0	0	-187.075	-187.075
Saldos al 31 de diciembre del 2002	4.000	240	301	355.362	29.026	-187.075	201.854
Transferencia de saldos	0	0	0	-187.075	0	187.075	0
Compensación de saldos	0	0	0	-168.287	-29.026	0	-197.313
Resultado del ejercicio 2003	0	0	0	0	0	0	0
Saldos al 31 de diciembre del 2003	4.000	240	301	0	0	0	4.541

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

WOTRACE QUITO, CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL S.A. EMA
ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresados en U.S.Dólares)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1.216.150	126.869
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-383.689	-94.573
Otros ingresos	-1.941	824
Gastos financieros	<u>-89.022</u>	<u>-85.185</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado) en operación	741.498	-52.065
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones	32.778	0
Otros activos	220.025	0
Venta de activo fijo	1.561	0
Adquisición de equipo	<u>0</u>	<u>-789</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado) en inversión	254.364	-789
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	-572.987	40.627
Obligaciones Largo plazo	<u>-407.910</u>	<u>-18.731</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado) en financiamiento	<u>-980.897</u>	<u>21.896</u>
AUMENTO(DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO	14.965	-30.958
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIV DE EFECTI. AL INICIO DEL AÑO	<u>12.181</u>	<u>43.139</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQU. DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO	<u>27.146</u>	<u>12.181</u>
	=====	=====
CONCILIACION DE LA (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIÓN		
Pérdida	0	-187.075
Ajustes para conciliar la (Pérdida) con el efectivo neto proveniente (utilizado) en operación:		
Depreciación del activo fijo	762	1.230
Compensacion patrimonial	-197.314	0
Cambios en activos y pasivos:		
Aumento(disminución) de cuentas por cobrar	972.411	97.430
Aumento(disminución) de cuentas por pagar	<u>-34.361</u>	<u>36.350</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIÓN	<u>741.498</u>	<u>-52.065</u>
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**WOTRACE QUITO, CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL S.A. EMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002**

(Expresados en U.S.Dólares)

NOTA 1 - OPERACIONES

WOTRACE QUITO, CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL S.A. EMA, se constituyó en la ciudad de Quito de la República del Ecuador, y el 16 de diciembre del año 1991 reformó sus estatutos y aumentó su capital social.

El objeto social es el de dedicarse, (previa la obtención de la membresía WOLD TRADE CENTER para la ciudad de Quito, Ecuador de la entidad WOLD TRADE CENTER ASSOCIATIONS-WTCA domiciliada en la ciudad de New York en los Estados Unidos de América), a la participación en sociedades para el desarrollo de proyectos de construcción, proyectos o actividades relacionadas con los servicios de World Trade Center, y en la participación en sociedades que realicen actividades turísticas o de servicios hoteleros, podrá igualmente dedicarse a la prestación de servicios de asesoría a compañías o personas que así lo requieran, para cualquier tipo de proyecto o actividad, arriendo de oficinas y bienes inmuebles.

Durante los ejercicios económicos 2002 y 2003, la compañía se dedicó exclusivamente a su objeto social. En el año 2003 se suspendieron las operaciones de la compañía.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

En el año 2003 se suspendieron las operaciones de la compañía y los registros contables se realizaron bajo esta consideración.

Ingresos y Costos - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

Valuación de Propiedades y Equipo.- Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 10 años para muebles y enseres y equipos de oficina, y 3 años para equipos de computación.

Valuación de Inversiones.- Están valoradas al valor patrimonial proporcional.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 50% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

WOTRACE QUITO, CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL S.A. EMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresados en U.S. Dólares)

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado	Variación
Diciembre 31	Porcentual
2002	9.4
2003	6.0

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Caja chica	0	32
Bancos	<u>27.146</u>	<u>12.149</u>
Total	<u>27.146</u>	<u>12.181</u>
	=====	=====

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Clientes		963.074
Impuestos	3.600	12.916
Otras	<u>0</u>	<u>21</u>
Total	<u>3.600</u>	<u>976.011</u>
	=====	=====

No se ha registrado estimación para cuentas incobrables, por considerarlo innecesario.

NOTA 6 – PROPIEDADES Y EQUIPO

El movimiento de las Propiedades y Equipo durante los ejercicios económicos 2003 y 2002, es como sigue:

	Saldo		Saldo			Saldo
	Final	Adiciones	Final	Adiciones	Ventas	Final
	2001		2002			2003
Muebles y Enseres	7.369	0	7.369	0	-7.369	0
Equipos de oficina	11.429	0	11.429	0	-11.429	0
Equipos de computación	<u>4.715</u>	<u>789</u>	<u>5.504</u>	<u>0</u>	<u>-5.504</u>	<u>0</u>
Subtotal	23.513	789	24.302	0	-24.302	0
Depreciación Acumulada	<u>-20.749</u>	<u>-1.230</u>	<u>-21.979</u>	<u>-762</u>	<u>22.741</u>	<u>0</u>
Total	<u>2.764</u>	<u>-441</u>	<u>2.323</u>	<u>-762</u>	<u>-1.561</u>	<u>0</u>

WOTRACE QUITO, CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL S.A. EMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresados en U.S.Dólares)

NOTA 7 – INVERSIONES

El detalle de las Inversiones al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Membresía en el Club Atheneum	200	32.988
Membresía en WTC As.	<u>10</u>	<u>0</u>
Total	210	32.988
	===	=====

Están registradas al costo .

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS

El detalle de los Otros activos al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Aportes para futuras capitalizaciones:		
Promotora WTC Guayaquil S.A.	0	112.848
Inversiones en acciones:		
Sociedad Hotelera Cotopaxi S.A.	<u>0</u>	<u>107.177</u>
Total	0	* 220.025
	===	=====

*= Inversiones vendidas en el año 2003.

NOTA 9 – OBLIGACIONES BANCARIAS

El detalle de las Obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Sobregiro bancario	0	6.928
Préstamo Banco del Pichincha	0	526.361
Intereses	<u>0</u>	<u>39.698</u>
Total	0	572.987
	===	=====

Obligaciones pagadas en el año 2003.

WOTRACE QUITO, CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL S.A. EMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresados en U.S.Dólares)

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Proveedores	0	25.070
Servicios por pagar	0	4.600
Impuestos	371	320
IESS	639	0
Otras cuentas por pagar	<u>22.369</u>	<u>22.573</u>
Total	23.379 =====	52.563 =====

NOTA 11 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Beneficios Sociales	<u>3.035</u>	<u>8.213</u>
Total	3.035 =====	8.213 =====

NOTA 12 – OBLIGACIONES LARGO PLAZO

El detalle de las Obligaciones largo plazo al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Obligaciones por pagar a CEMCO S.A.	<u>0</u>	<u>407.910</u>
Total	0 =====	407.910 =====

NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2003 y 2002, el capital social suscrito y pagado está constituido por 4.000 acciones de U.S. \$1,00 cada una.

NOTA 14 – RESERVA DE CAPITAL

Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores. El saldo de esta cuenta se ha utilizado para la compensación de pérdidas de años anteriores y el cierre de operaciones 2003.

WOTRACE QUITO, CENTRO DE COMERCIO INTERNACIONAL S.A. EMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002
(Expresados en U.S.Dólares)

NOTA 15 – EMPRESA EN MARCHA

En el ejercicio económico 2002, la compañía disminuyó sus ingresos operacionales en un 97,58% en relación al año 2001, en tanto que las cuentas del balance general en la mayoría presentan los mismos valores del año 2001.

Adicionalmente en el año 2003 se concretó el cierre de operaciones por lo que el cierre contable se hizo bajo este esquema.

Estas circunstancias evidencian que se ha afectado la continuidad de la compañía como empresa en marcha.

NOTA 16 – EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del Informe por parte de los Auditores Externos, han sucedido las siguientes situaciones.

- Desde el año 2003, se han suspendido totalmente las actividades operacionales de la compañía, pero actualmente los accionistas de la compañía tienen la intención de operar nuevamente, para lo cual en mayo del 2007 han resuelto ampliar el objeto social, y cuya legalización se encuentra en trámite en la Superintendencia de Compañías.

- Desde el cierre de las operaciones, se ha realizado las siguientes transferencias de acciones y accionistas:

El 30 de agosto del 2004:

CEDENTE	CESIONARIO	ACCIONES
José Francisco Laso Concha	Carla Cecilia Chiriboga	600,00
Euroantillana A.V.V.	Hugo M. Escobar Mena	3.400,00

El 22 de mayo del 2007:

CEDENTE	CESIONARIO	ACCIONES
Carla Cecilia Chiriboga	Laura H. Palacios Alonso	400,00

El 10 de julio del 2007:

CEDENTE	CESIONARIO	ACCIONES
Hugo M. Escobar Mena	Manuel Mesías Quijo Villamarín	3.400,00
Carla Cecilia Chiriboga	Laura H. Palacios Alonso	200,00