

Inmobiliaria INROSU S.A.

La Prensa 3452 y Río Alao
Telf 2598-241

Quito 02 de Febrero de 2009

**INFORME ANUAL DE GERENTE DE INMOBILIARIA INROSU S.A. DE ENERO 01
A DICIEMBRE 31 DE 2008 A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

Lla mayoría de los objetivos previstos en el periodo económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2008, se han cumplido, se ha generado ingresos para la Cía, por las actividades propias del giro del negocio, sin embargo de acuerdo a lo proyectado las ventas no llegaron al objetivo deseado, debido a la situación de incertidumbre en el país y al alto nivel de competitividad del mercado.

1.2 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

A todas las disposiciones de la Junta General de la compañía se han dado cumplimiento.

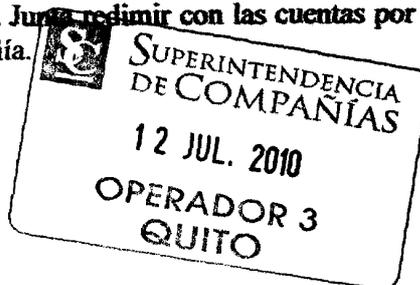
**1.3 INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS
DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y
LEGAL**

No se ha logrado recuperar la deuda de CASA COBO de la cual la Cía. fue garante y que consta en los Balances por el valor de usd \$ 47.506.65 .

Se canceló los respectivos impuestos municipales con los nuevos avalúos de las propiedades de la compañía.

Se encuentra en proceso la subdivisión de la propiedad de Pomasqui.

Los gastos diferidos se propone a la Junta redimir con las cuentas por pagar a socios, para no trasladar a pérdidas de la Compañía.



**1.4 ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA,
COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO ANTERIOR**

Al analizar los activos y pasivos de la compañía, podemos ver que hay una disminución de las cuentas por pagar y que los préstamos de socios a largo plazo, producto de la compensación por los activos diferidos de la compañía.

1.4.1 ESTADO DE RESULTADOS El Resultado del ejercicio 2008 es una pérdida de USD \$ 2.021,25

1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Debido a que en este ejercicio existen pérdidas, se propone que dicha pérdida sea compensada con el saldo de utilidades no distribuidas en la proporción requerida.

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Se recomienda el apoyo necesario para agilizar el cobro de arriendos y la entrega del local ocupado por Casa Cobo, igualmente para la consecución de la subdivisión del terreno de Pomasqui .

Igualmente se recomienda insistir con el trámite de cobro de la deuda que fuera pagada por la compañía por ser garante de Casa Cobo con la AGD.

Atentamente,



Juan Dalmau Cobo
Gerente General.

