

## INFORME DE COMISARIO

Quito, 02 de Febrero del 2008

Señores Accionistas:

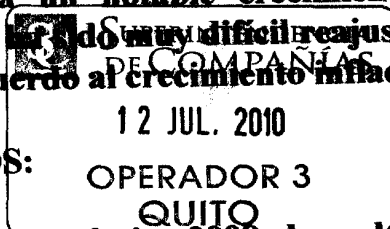
En atribución a mis facultades conferidas por la Junta General de Accionistas he realizado la correspondiente revisión de los Informes correspondientes al Ejercicio Fiscal del período 2008 de Inrosú S.A., a continuación informo de las siguientes novedades:

### ASPECTOS GENERALES:

- Todas las operaciones han sido realizadas con sujeción a la Normas Legales, estatutarias y reglamentarias así como de acuerdo a las resoluciones de la Junta General y Directorio
- La contabilidad ha sido realizada con sujeción a la Normas de Contabilidad y Principios generalmente aceptados.
- La documentación de respaldo del Ejercicio económico demuestra que se siguen procedimientos de control interno adecuados y revelan claramente las transacciones efectuadas. Los archivos se encuentran sustentados de acuerdo a los procedimientos de control interno y sobre todo las políticas de facturación y control de los inventarios cumplen con los requisitos de una buena administración.
- En vista de la situación actual del país en que la Industria de la Construcción muestra un notable crecimiento con planes y ofertas a largo plazo, ha sido muy difícil reajustar los valores de arrendamiento de acuerdo al crecimiento inflacionario.

### ASPECTOS FINANCIEROS:

Con relación al ejercicio económico 2008 el resultado fue negativo debido a todos los gastos que se incurrieron en el proceso de intervención.



**INDICE DE LIQUIDEZ:** El Indice de Liquidez está dado por:

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{82.001,07}{10.929,88} = 7.50$$

La liquidez de la empresa se demuestra dentro de los parámetros bases para soportar el endeudamiento de la empresa a corto plazo.

**INDICE ESTRUCTURAL:** El Indice de Estructura financiera está dado por:

$$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{TOTAL DE ACTIVOS}} = \frac{8.552,37}{666.967,16} = 0.01$$

La estructura de la empresa está representada por el 1% de su patrimonio.

**INDICE ENDEUDAMIENTO:** El Indice de Endeudamiento está dado por:

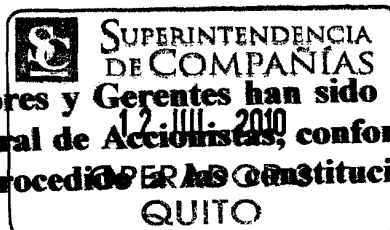
$$\frac{\text{TOTAL DE PASIVOS}}{\text{TOTAL DE PATRIMONIO}} = \frac{658.414,79}{8.552,37} = 76.99$$

La ventaja del endeudamiento que representa un índice económico elevado está dado en un 77% de propiedad de los accionistas por cuanto no constituye un riesgo con terceros.

Informo adicionalmente y dejo constancia que el resultado correspondiente al ejercicio 2008 fue pérdida y corresponde a los socios decidir la manera de absorber las mismas.

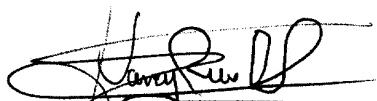
- Se ha dado cumplimiento a todo lo establecido en el Art. 279 de la Ley de Compañías a continuación se detalla los puntos relevantes:

- Los administradores y Gerentes han sido nombrados por la Junta de General de Accionistas, conforme lo establece la ley y se ha procedido a la constitución legal de los nombramientos.
- Los balances mensuales de comprobación han sido entregados por los administradores



- Se ha procedido a la revisión de facturas, flujo de cajas y estado de clientes.
- Se ha revisados los balances generales y de perdidas y ganancias, de los cuales se han detallado los índices más representativos.

Atentamente,



**Lic. Nancy Rivera**  
**COMISARIO**  
**LIC#**

