

**“LANZOTY C. A.”**

**INFORME DE COMISARIO**

Al 31 de diciembre 2015

## **CONTENIDO:**

1. Informe de Comisario
  - Balance General
  - Estado de Resultados
  
2. Información suplementaria
  - Opinión
  - Principales índices financieros

A los señores Accionistas y Miembros del Directorio de

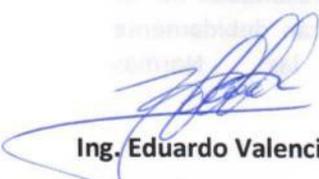
**"LANZOTY C. A."**

Quito 25 de Julio de 2016

1. He revisado las cifras presentadas en los estados financieros de **"LANZOTY C. A."** que comprenden el estado de situación financiera del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La Administración de **"LANZOTY C. A."** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), y del control interno adecuado y suficiente para permitir que la preparación de los estados financieros estén libres de distorsiones significativas debido a fraude o error.
3. Mi responsabilidad es expresar una opinión respecto de las cifras presentadas en estos estados y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados PCGA. Esta revisión comprendió la aplicación de procedimientos y pruebas que evidencien que las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros no contengan exposiciones y errores significativos. La revisión también incluyó el análisis de los Informes de los Auditores Externos de la Compañía al 31 de diciembre del 2015. Considero que la evidencia obtenida es una base suficiente para expresar una opinión en los términos requeridos por normas legales antes mencionadas.
4. En mi opinión los estados financieros arriba mencionados sustentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera y los resultados de las operaciones de **"LANZOTY C. A."** Al 31 Diciembre de 2015, y están debidamente registrados y soportados contablemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).
5. Los libros de actas y expedientes de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, así como los libros sociales se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Ley. El listado de accionistas está actualizado, con la información que dispone la empresa, al 31 de diciembre de 2015.
6. He dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías, la

resolución 92.1.43.0014 de la Superintendencia de Compañías y el Artículo 31 de la escritura de constitución de la empresa y, de acuerdo con lo requerido por dichas normas legales informo que:

- a. Las cifras presentadas en los estados financieros al 31 diciembre de 2015, concuerdan con los libros de contabilidad de la empresa a esa fecha y han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados PCGA.
  - b. La Administración de "**LANZOTY C. A.**" es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable; así como también el cumplimiento de las obligaciones tributarias, laborales y otras. Mi revisión de los estados financieros incluyó una evaluación del control interno, el cual analizado en su conjunto, proporciona seguridades suficientes y necesarias a la Administración de la Compañía para desarrollar su función.
  - c. En lo que es materia de mi competencia, los análisis efectuados no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración de la Compañía. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la administración de la compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
  - d. Respecto a las disposiciones del artículo 279 de la Ley de Compañías, no se ha recibido denuncias ni ha llegado a mi conocimiento algún asunto de importancia que deba ser informado.
7. Este informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas y Administración de la Compañía y para su presentación a la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para otros propósitos.



**Ing. Eduardo Valencia**  
**COMISARIO**

**"LANZOTY C. A."**

**INFORMACION SUPLEMENTARIA  
Al 31 de diciembre de 2015**

**OPINION**

1. Los administradores de **"LANZOTY C.A."** han cumplido satisfactoriamente con las normas y disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
2. Me han prestado suficiente colaboración para el desarrollo de mis funciones de Comisario, habiendo dado cumplimiento a los requerimientos de la Ley de Compañías en lo referente a éstas funciones.
3. Los libros contables, actas de juntas y directorio, correspondencia y demás soportes, se llevan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
4. La custodia y conservación de los bienes de **"LANZOTY C. A."** es adecuada.
5. El control interno que mantiene la compañía es apropiado y le permite tener un razonable grado de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas o mal uso, y que las transacciones están debidamente controladas y registradas. El control interno es dinámico, conforme van cambiando las condiciones en las que se desarrollan las operaciones de la empresa y la complejidad de las mismas, con el objetivo de reducir el riesgo.

## BALANCE GENERAL

**Lanzoty**  
S.A. C.A. FUNDADA EN 1981

Al 31 de Diciembre del 2015

ACTIVO	U\$D	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja Chica	1.575,02	0,07%
Fondo rotativo	470,00	0,02%
Bancos Nacionales	624.420,17	28,34%
Cuentas por Cobrar clientes	152.206,22	6,91%
Documentos por Cobrar clientes	3.265,10	0,15%
(-) Provisiòn para incobrables	(40.703,97)	-1,85%
Cuentas por Cobrar varias	105.008,12	4,77%
Cuentas por Cobrar Intermediaciòn	220.866,77	10,02%
Inventario	47.970,38	2,18%
(-) Provisiòn baja de inventarios	(33.224,17)	-1,51%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.081.853,64</b>	<b>49,10%</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Terrenos	726.219	32,96%
Activo Depreciable Neto	393.797	17,87%
<b>TOTAL ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>1.120.015,85</b>	<b>50,83%</b>
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>		
Gastos Diferidos	504	0,02%
Participacion Fiduciaria LCL	1.200	0,05%
<b>TOTAL ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>1.704,00</b>	<b>0,08%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.203.573,49</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Acreedores laborales	12.591	0,57%
Acreedores fiscales	25.638	1,16%
Proveedores nacionales	3.461	0,16%
Anticipo de clientes	17.718	0,80%
Dividendos por pagar a accionistas	427.224	19,39%
Cuentas por pagar varias	118.195	5,36%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>604.826,56</b>	<b>27,45%</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Provisiones Largo Plazo	19.141	0,87%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>19.140,60</b>	<b>0,87%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>623.967,16</b>	<b>28,32%</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	1.100.000	49,92%
Reservas	192.929	8,76%
Adopciòn NIIF's por primera vez	394.308	17,89%
Utilidad perdida ejercicios anterior	81.147	3,68%
Perdidas / Resultados acumulados	15.818	0,72%
Cuentas de orden Activas	(50.000)	-2,27%
Cuentas de orden Pasivas	50.000	2,27%
Utilidad / perdida Ejercicio actual	(204.595)	-9,28%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.579.606,33</b>	<b>71,68%</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.203.573,49</b>	<b>100,00%</b>

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

**Del 1ro. De Enero al 31 de Diciembre de 2015**

<b>CUENTAS</b>	<b>U\$D</b>	<b>%</b>
VENTAS BRUTAS	1.864.404	100,00%
(-) Devoluciones	181.873	9,76%
(-) Descuentos	66.309	3,56%
VENTAS NETAS	1.616.222	100,00%
(-) Costo de ventas	1.253.321	77,55%
Utilidad Bruta	362.901	22,45%
<b>Gastos Operativos</b>	<b>380.665</b>	<b>23,55%</b>
Gastos de Administraciòn	166.240	10,29%
Gastos de Venta	214.226	13,25%
Gastos de venta vehiculos	48.674	3,01%
Gastos de venta repuestos	45.461	2,81%
Gastos de venta taller	89.468	5,54%
Gastos de venta vehiculos usados	30.623	1,89%
Gastos de Venta Sucursal 1	199	0,01%
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>- 17.764</b>	<b>-1,10%</b>
(+/-) Ing. Egr. No Operacionales	- 186.831	-11,56%
(+) Ingresos No Operacionales	27.203	1,68%
(-) Egresos No Operacionales	214.034	13,24%
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>-204.594,90</b>	<b>-12,66%</b>

## PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

**Lanzoty**  
AGILIDAD Y RESPALDO DESDE 1981

### INDICES FINANCIEROS

INDICES DE LIQUIDEZ	2015	2014
Razón Corriente	1,79	4,30
Capital de Trabajo	477.027	1.200.800

INDICES DE ROTACION	2015	2014
Rotación de los Activos	0,73	2,54
Rotación del Capital de Trabajo	3,39	5

INDICES DE ENDEUDAMIENTO	2015	2014
Patrimonio / Pasivo	0,40	0,28
Solvencia	78%	72%
Endeudamiento	22%	28%

INDICES RENTABILIDAD	Vehiculos	Rep y Lub	Taller
Margen Bruto	5,79%	22,99%	69,91%
Margen Operativo	-0,92%	16,25%	14,06%