

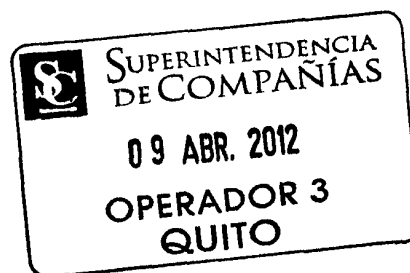
LANZOTY C.A.

INFORME DE COMISARIO Al 31 de diciembre del 2011

CONTENIDO:

- I. Estados Financieros

- II. Informe de Comisario
 - 1. Cumplimiento de resoluciones
 - 2. Opinión
 - 3. Índices financieros
 - 4. Registros contables y legales



I. ESTADOS FINANCIEROS

LANZOTY C.A.
BALANCE GENERAL
(Expresado en dólares)

	2010	2011
ACTIVOS	1.831.884	1.890.539
ACTIVOS CORRIENTES	1.459.187	1.529.372
Caja y Bancos	326.293	530.497
Documentos y Cuentas por Cobrar	571.332	286.437
Clientes	483.581	216.844
Empleados	600	300
Impuestos	39.297	15.014
Anticipo a proveedores		
Otras cuentas por cobrar	71.136	79.452
Provisión para incobrables	-23.282	-25.172
Inventarios	561.562	712.437
Vehículos	438.077	607.996
Repuestos y lubricantes	127.832	108.788
Provisión para obsolescencia	-4.346	-4.346
ACTIVOS FIJOS	364.107	353.165
Costo	466.971	475.080
Bienes Inmuebles	65.460	333.931
Muebles, Enseres y Equipos de Oficina	401.512	141.149
Depreciación acumulada	-102.864	-121.915
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	8.590	8.003
PASIVOS	777.499	845.248
PASIVOS CORRIENTES	749.494	816.768
Proveedores		
Obligaciones laborales	54.500	48.077
Anticipo de Clientes		
Partes relacionadas y accionistas	591.489	570.674
Obligaciones fiscales	103.505	25.506
Dividendos por pagar		172.511
Otros Pasivos		
PASIVOS DE LARGO PLAZO	28.006	28.481
Jubilación Patronal y provisiones laborales	28.006	28.481
PATRIMONIO	1.054.385	1.045.291
Capital Suscrito y Pagado	788.000	788.000
Reserva Legal	93.874	110.533
Resultados Acumulados	172.511	146.758
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.831.884	1.890.539

LANZOTY C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en dólares)

	2010	2011
Ventas Netas	8.124.365	6.161.564
Costo de Productos Vendidos	<u>7.332.592</u>	<u>5.395.486</u>
Margen Bruto de Utilidad	791.774 9.7%	766.078 12.4%
Gastos de Ventas	327.362	336.250
Gastos de Administración	122.546	127.757
Gastos (ingresos) financieros y otros, neto	<u>39.482</u>	<u>43.816</u>
Utilidad Operativa	302.384 3.7%	258.256 4.2%
Participación trabajadores	46.012	38.738
Impuesto a la Renta	65.184	56.100
Reserva legal		<u>16.659</u>
Utilidad Neta del Ejercicio	<u>191.188</u> 2.4%	<u>146.758</u> 2.4%

LANZOTY C.A.
INDICES FINANCIEROS

	2010	2011
LIQUIDEZ		
Liquidez	1,9	1,9
Capital de trabajo	709.693	712.604
ACTIVIDAD		
Rotación de cartera	21 días	13 días
Rotación de inventarios vehículos	23 días	46 días
Rotación de inventarios repuestos y lubricantes	85 días	59 días
ENDEUDAMIENTO		
Pasivo / Activo	42,4%	44,7%
Pasivo / Patrimonio	73,7%	80,9%
Pasivo CP / Pasivo total	96,4%	96,6%
RENTABILIDAD		
Utilidad / Ventas	2,4%	2,4%
Utilidad / Patrimonio	18,1%	14,0%

II. INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas y Directivos de:

LANZOTY C.A.

En cumplimiento a las disposiciones legales, en mi calidad de Comisario de la Compañía LANZOTY C.A. y de acuerdo al Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Balance General al 31 de diciembre de 2011, el correspondiente Estado de Resultados, la Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Ecuatorianas de Contabilidad, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo a lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.0014, en adición debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, debo manifestar que las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a normas legales, estatutarias, y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas.

Los libros de las juntas y de las actas de las Juntas de Accionistas, libro de aportaciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Opinión

El trabajo de Comisaría lo realicé a satisfacción, porque la compañía cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el manejo del sistema computarizado

hace que los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble. En el caso de los activos, los saldos de los bancos se complementan con conciliaciones bancarias. Las cuentas por cobrar se producen por el giro normal del negocio. Los inventarios y activos fijos tienen un buen mantenimiento y se encuentran en buenas condiciones y se han realizado las inversiones necesarias para sustentar los ingresos de la Compañía.

Las cuentas de pasivo se mantienen en niveles razonables de acuerdo al nivel de operaciones.

El patrimonio tiene un adecuado manejo y las reservas de la Compañía se ajustan a disposiciones legales y estatutarias. El aumento se ha dado por las utilidades generadas en el año.

Por lo tanto los valores expresados en los Estados Financieros terminado al 31 de diciembre de 2011, se presenta razonablemente y su correspondencia con los registros de Contabilidad.

3. Índices financieros

Liquidez: al 31 de diciembre del 2011, la liquidez se encuentra en 1.9 y el capital de trabajo es de 713 mil dólares, con lo cual se logra cubrir con holgura las obligaciones del corto plazo, se consideran índices adecuados de acuerdo a las características del negocio.

Actividad: a diciembre del 2011, el promedio de recuperación de cartera fue de 13 días, se refleja una mejora considerable respecto del indicador del 2010; en lo que respecta a los inventarios, la rotación anual fue de 46 y 59 días para vehículos y repuestos, respectivamente. En relación a diciembre del 2010 se evidencia un incremento en el stock de vehículos y aumento en los días de su rotación; en los inventarios de repuestos y lubricantes se refleja una disminución en el stock y disminución en los días de su rotación.

Endeudamiento: a diciembre del 2011, los activos fueron financiados por terceros en un 44.7%, el pasivo de corto plazo es el 96.6% del pasivo total y los pasivos representan el 80.9% del patrimonio.

Rentabilidad: el rendimiento anual sobre las ventas fue del 2.4% y sobre el patrimonio es del 14.0%.

4. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Una vez analizado el presente informe, la actividad administrativa y contable de la Compañía, así como su situación financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros que presenta la Gerencia General de LANZOTY C.A.

Renán Cerón Correa

17 N1621-6

Quito, 05 de abril del 2012.

