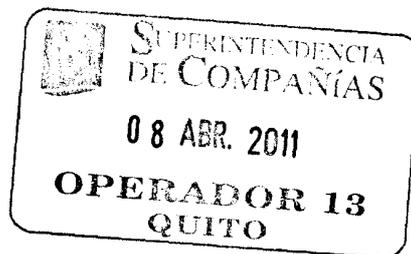


# LANZOTY C.A.

## INFORME DE COMISARIO Al 31 de diciembre del 2010

### CONTENIDO:

- I. Estados Financieros
  
- II. Informe de Comisario
  - 1. Cumplimiento de resoluciones
  - 2. Opinión
  - 3. Índices financieros
  - 4. Registros contables y legales



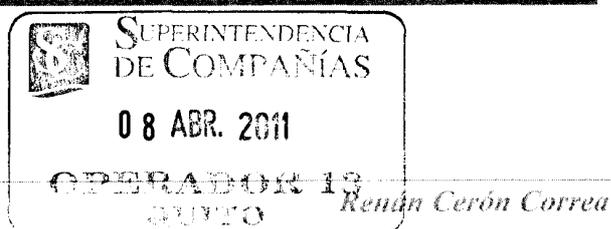
---

*Renán Cerón Correa*

# I. ESTADOS FINANCIEROS

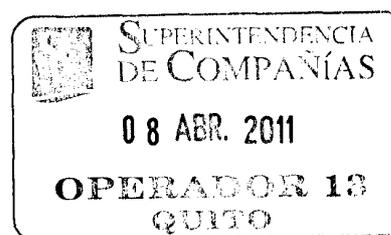
**LANZOTY C.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
 (Expresado en dólares)

	2009	2010
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.225.169</b>	<b>1.459.187</b>
Caja y Bancos	336.254	326.293
Documentos y Cuentas por Cobrar	408.002	571.332
Clientes	305.976	483.581
Empleados	502	600
Impuestos	57.720	39.297
Anticipo a proveedores		
Otras cuentas por cobrar	66.248	71.136
Provisión para incobrables	-22.443	-23.282
Inventarios	480.913	561.562
Vehiculos	366.044	438.077
Repuestos y lubricantes	119.215	127.832
Provisión para obsolescencia	-4.346	-4.346
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>378.821</b>	<b>364.107</b>
Costo	461.766	466.971
Bienes Inmuebles	65.460	65.460
Muebles, Enseres y Equipos de Oficina	396.307	401.512
Depreciación acumulada	-82.946	-102.864
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>7.260</b>	<b>8.590</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>584.356</b>	<b>749.494</b>
Proveedores		
Obligaciones laborales	52.145	54.500
Anticipo de Clientes	907	
Partes relacionadas y accionistas	462.494	591.489
Obligaciones fiscales	68.810	103.505
Otros Pasivos		
<b>PASIVOS DE LARGO PLAZO</b>	<b>28.308</b>	<b>28.006</b>
Jubilación Patronal y provisiones laborales	28.308	28.006
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Suscrito y Pagado	788.000	788.000
Reserva Legal	74.706	93.874
Resultados Acumulados	135.880	172.511
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1.611.250</b>	<b>1.631.684</b>



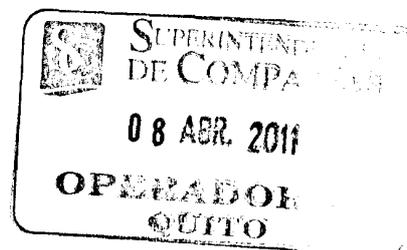
**LANZOTY C.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 (Expresado en dólares)

	2009	2010
Ventas Netas	6.426.039	8.124.365
Costo de Productos Vendidos	5.700.750	7.332.592
<b>Margen Bruto de Utilidad</b>	<b>725.289</b> 11,3%	<b>791.774</b> 9,7%
Gastos de Ventas	383.786	327.362
Gastos de Administración	112.558	122.546
Gastos (ingresos) financieros y otros, neto	-11.500	39.482
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>240.444</b> 3,7%	<b>302.384</b> 3,7%
Participación trabajadores	37.021	46.012
Impuesto a la Renta	52.446	65.184
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>	<b>150.977</b> 2,3%	<b>191.188</b> 2,4%



**LANZOTY C.A.**  
**INDICES FINANCIEROS**

	2009	2010
<b>LIQUIDEZ</b>		
Liquidez	2,1	1,9
Capital de trabajo	640.814	709.693
<b>ACTIVIDAD</b>		
Rotación de cartera	17 días	21 días
Rotación de inventarios vehículos	26 días	23 días
Rotación de inventarios repuestos y lubricantes	80 días	85 días
<b>ENDEUDAMIENTO</b>		
Pasivo / Activo	38,0%	42,4%
Pasivo / Patrimonio	61,4%	73,7%
Pasivo CP / Pasivo total	95,4%	96,4%
<b>RENTABILIDAD</b>		
Utilidad / Ventas	2,3%	2,4%
Utilidad / Patrimonio	15,1%	18,1%



## **II. INFORME DE COMISARIO**

A los Accionistas y Directivos de:

**LANZOTY C.A.**

En cumplimiento a las disposiciones legales, en mi calidad de Comisario de la Compañía LANZOTY C.A. y de acuerdo al Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Balance General al 31 de diciembre de 2010, el correspondiente Estado de Resultados, la Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Ecuatorianas de Contabilidad, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo a lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.0014, en adición debo indicar:

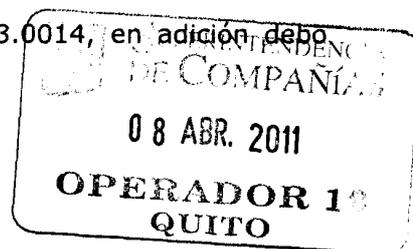
### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Como resultado de mi examen, debo manifestar que las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a normas legales, estatutarias, y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas.

Los libros de las juntas y de las actas de las Juntas de Accionistas, libro de aportaciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

### **2. Opinión**

El trabajo de Comisaría lo realicé a satisfacción, porque la compañía cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el manejo del sistema computarizado



hace que los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble. En el caso de los activos, los saldos de los bancos se complementan con conciliaciones bancarias. Las cuentas por cobrar se producen por el giro normal del negocio. Los inventarios y activos fijos tienen un buen mantenimiento y se encuentran en buenas condiciones y se han realizado las inversiones necesarias para sustentar los ingresos de la Compañía.

Las cuentas de pasivo se mantienen en niveles razonables de acuerdo al nivel de operaciones.

El patrimonio tiene un adecuado manejo y las reservas de la Compañía se ajustan a disposiciones legales y estatutarias. El aumento se ha dado por las utilidades generadas en el año.

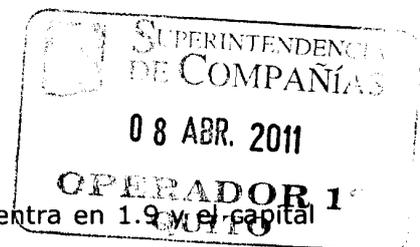
Por lo tanto los valores expresados en los Estados Financieros terminado al 31 de diciembre de 2010, se presenta razonablemente y su correspondencia con los registros de Contabilidad.

### 3. Índices financieros

**Liquidez:** al 31 de diciembre del 2010, la liquidez se encuentra en 1.9 y el capital de trabajo es de 710 mil dólares, con lo cual se logra cubrir con holgura las obligaciones del corto plazo, se consideran índices adecuados de acuerdo a las características del negocio.

**Actividad:** a diciembre del 2010, el promedio de recuperación de cartera fue de 21 días; en lo que respecta a los inventarios, la rotación anual fue de 23 y 85 días para vehículos y repuestos, respectivamente.

**Endeudamiento:** a diciembre del 2010, los activos fueron financiados por terceros en un 42.4%, el pasivo de corto plazo es el 96.4% del pasivo total y los pasivos representan el 73.7% del patrimonio.



**Rentabilidad:** el rendimiento anual sobre las ventas fue del 2.4% y sobre el patrimonio es del 18.1%

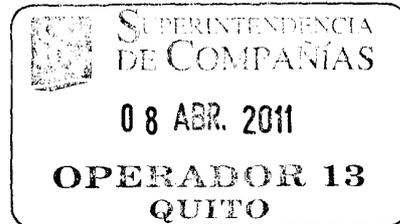
#### **4. Registros contables y legales**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Una vez analizado el presente informe, la actividad administrativa y contable de la Compañía, así como su situación financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros que presenta la Gerencia General de LANZOTY C.A.



**Renán Cerón Correa**



Quito, 06 de abril del 2011.