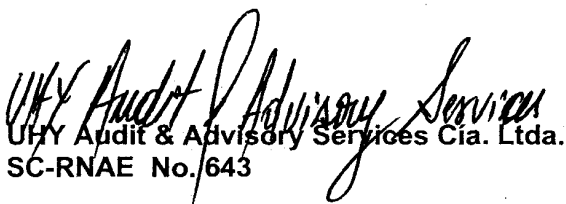


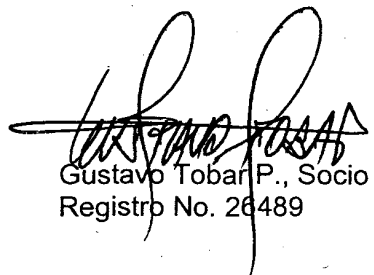
El Comercio N° 402 y Av. de los Shyris, Edificio André
2do. Piso Casilla 17 - 17 - 386
Quito - Ecuador
Telfs.: 225 7779 • 225 1410 • 225 1411
225 7741 • Fax.: 225 9629
e-mail: uhy@uhyecuador.com
www.uhyecuador.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
LANZOTY C. A.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **LANZOTY C. A.** al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de utilidades, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de **LANZOTY C. A.** Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2006 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 13 de marzo del 2007 contiene una opinión sin salvedades.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y efectuemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **LANZOTY C. A.** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.


UHY Audit & Advisory Services Cia. Ltda.
SC-RNAE No. 643


Gustavo Tobar P., Socio
Registro No. 26489

Quito, 15 de febrero del 2008



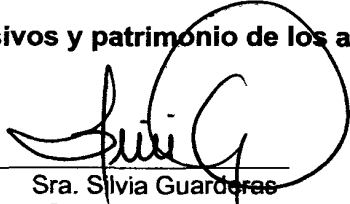
LANZOTY C. A.
(Quito – Ecuador)

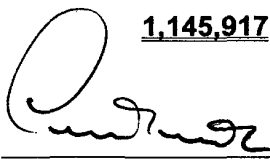
Balance General

Al 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTAS

			<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Activos</u>				
Activos corrientes:				
Efectivo en caja y bancos	4	US\$	221,069	145,801
Cuentas por cobrar, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$ 17,758 en el 2007 y US\$ 13,442 en el 2006	5		442,314	345,757
Inventarios, neto de provisión para obsolescencia de US\$ 18,902 en el 2007 y US\$ 15,304 en el 2006	6		387,167	398,692
Gastos pagados por anticipado			<u>10,236</u>	<u>9,658</u>
Total activos corrientes			<u>1,060,786</u>	<u>899,908</u>
Activos no corrientes:				
Propiedades y equipos, neto de depreciación acumulada de US\$ 65,920 en el 2007 y US\$ 60,612 en el 2006	7		83,831	81,124
Otros activos – depósitos en garantía			<u>1,300</u>	<u>1,300</u>
Total activos			<u>1,145,917</u>	<u>982,332</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar	8		50,087	33,475
Pasivos acumulados	9		<u>67,424</u>	<u>39,853</u>
Total pasivos corrientes			<u>117,511</u>	<u>73,328</u>
Pasivos no corrientes:				
Reserva para jubilación patronal y desahucio	10		<u>20,934</u>	<u>15,182</u>
Total pasivos			<u>138,445</u>	<u>88,510</u>
<u>Patrimonio de los accionistas:</u>				
Capital social	11		788,000	788,000
Reserva legal	11		37,677	17,478
Utilidades disponibles	11		<u>181,795</u>	<u>88,344</u>
Total patrimonio de los accionistas			1,007,472	893,822
Compromisos	13			
Total pasivos y patrimonio de los accionistas			<u>1,145,917</u>	<u>982,332</u>


Sra. Silvia Guarderas
Gerente General


Lcdo. Luis Guarderas González
Contador General

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.



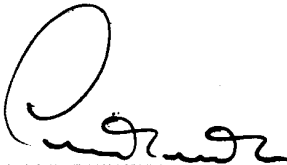
LANZOTY C. A.

Estado de Utilidades
Por el año que terminó el 31 de diciembre del 2007
con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTAS

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ventas netas	US\$ 8,880,991	7,490,846
Costos de las ventas	<u>(7,888,486)</u>	<u>(6,788,519)</u>
Utilidad bruta en ventas	992,505	702,327
Gastos de operación:		
Gastos de ventas, administración y generales	<u>(692,030)</u>	<u>(561,874)</u>
Utilidad en operación	<u>300,475</u>	<u>140,453</u>
Otros ingresos (gastos):		
Financieros, neto	<u>(340)</u>	6,305
Misceláneos, neto	<u>19,957</u>	<u>18,974</u>
Total otros ingresos	<u>19,617</u>	<u>25,279</u>
Utilidad antes de la participacion de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta	320,092	165,732
Participacion de los empleados en las utilidades	2 (i) y 9 <u>(48,868)</u>	<u>(27,961)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	271,224	137,771
Impuesto a la renta, estimado	2 (j) y 12 <u>(69,230)</u>	<u>(39,612)</u>
Utilidad neta	11 <u>201,994</u>	<u>98,159</u>
Utilidad por acción común	2 (k) US\$ <u>0,26</u>	<u>0,12</u>


Sra. Silvia Guarderas
Gerente General

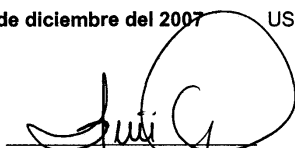

Lcdo. Luis Guarderas González
Contador General

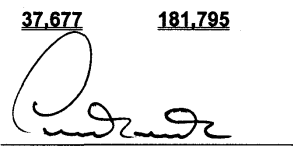
Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

LANZOTY C. A.

Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas
 Por el año que termino el 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social (nota 11)	Reserva legal (nota 11)	Utilidades disponibles (nota 11)	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2005	US\$ 788,000	7,663	23,334	818,997
Utilidad neta	-	-	98,159	98,159
Apropiación para reserva legal	-	9,815	(9,815)	-
Dividendos declarados	-	-	(23,334)	(23,334)
Saldos al 31 de diciembre del 2006	788,000	17,478	88,344	893,822
Utilidad neta	-	-	201,994	201,994
Apropiación para reserva legal	-	20,199	(20,199)	-
Dividendos declarados	-	-	(88,344)	(88,344)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$ <u>788,000</u>	<u>37,677</u>	<u>181,795</u>	<u>1,007,472</u>


 Sra. Silvia Guarderas
 Gerente General

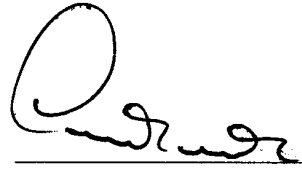

 Lcdo. Luis Guarderas González
 Contador General

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

Estado de Flujos de Efectivo – Método Indirecto
Por el año que terminó el 31 de diciembre del 2007
con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Utilidad neta	US\$ 201,994	98,159
Ajustes:		
Estimación para cuentas de dudoso cobro	4,316	3,153
Provisión para obsolescencia de inventarios	3,598	4,220
Depreciación de propiedades y equipos	5,308	4,281
Reserva para jubilación patronal y desahucio	5,752	2,517
Ajuste	-	-
	<u>18,974</u>	<u>14,171</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
(Aumento) disminución:		
- Cuentas por cobrar	(100,873)	(97,408)
- Inventarios	7,927	15,011
- Gastos pagados por anticipado	(578)	(2,082)
- Otros activos	-	1,000
Aumento:		
- Cuentas por pagar	16,612	15,871
- Pasivos acumulados	27,571	14,900
	<u>(49,341)</u>	<u>(52,708)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>171,627</u>	<u>59,622</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión – aumento neto de las propiedades y equipos	(8,015)	(2,508)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento - dividendos pagados a los accionistas	(88,344)	(23,334)
Aumento neto del efectivo durante el período	75,268	33,780
Efectivo al inicio del período	145,801	112,021
Efectivo al final del período	US\$ 221,069	145,801


 Sra. Silvia Guarderas
 Gerente General


 Lcdo. Luis Guarderas González
 Contador General

Las notas explicativas 1a 14 son parte integrante de los estados financieros.



LANZOTY C. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre los porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

1. Descripción del Negocio

LANZOTY C. A. "La Compañía" fue constituida mediante escritura pública del 13 de noviembre de 1991 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de diciembre de 1991. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la comercialización de vehículos, partes y repuestos, así como la prestación de servicios de talleres automotrices.

La actividad de la Compañía constituye la comercialización y servicio post – venta en el territorio ecuatoriano de los vehículos "Mazda" ensamblados por Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S. A. – MARESA.

2. Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

a) Base de Presentación -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1 de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el 15 de febrero del 2008 por la Ing. Silvia Guarderas, Gerente General y están sujetos a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Superintendencia de Compañías.

b) Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irre recuperables.

d) Inventarios -

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor neto de realización. El costo de los inventarios se determina como sigue: a) vehículos al costo específico de compra; b) partes y repuestos y otros inventarios por el método de costo promedio; y, c) inventarios en tránsito al costo específico de la factura más los gastos de importación incurridos.

En adición, la Compañía establece con cargo a resultados provisiones para pérdidas provenientes de los inventarios obsoletos o de lento movimiento, en base a una evaluación individual de los mismos.

LANZOTY C. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre los porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

e) Propiedades y Equipos -

Las propiedades y equipos se presentan neto de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de acuerdo a los lineamientos de la NEC No. 17, según corresponda. El monto neto de las propiedades y equipos no excede su valor de utilización económica.

Los pagos por mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación de las propiedades y equipos se registra con cargo a los resultados del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Edificios	5%
Equipos de oficina	10%
Muebles y enseres	10%
Instalaciones y mejoras	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	<u>33%</u>

f) Reserva para Jubilación Patronal e Indemnización -

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de entre 20 y 25 años en una misma institución. En adición, el Código del Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una bonificación calculada en función de los años de servicio prestados a la Compañía.

El costo del pasivo por jubilación patronal y desahucio a cargo de la Compañía se determina en base a un estudio actuarial practicado por una firma de actuarios independiente debidamente calificada y se provisiona con cargo a los resultados del período.

g) Reconocimiento de Ingresos -

Los ingresos por venta de vehículos con crédito directo o cuyo financiamiento fue asumido por instituciones financieras son reconocidos cuando son cedidos los derechos de uso del bien, mediante la suscripción del contrato de reserva de dominio vigente por el plazo del crédito concedido. En adición, la Compañía reconoce los ingresos por la venta de repuestos y por servicios de taller, sobre una base acumulada cuando los riesgos y la titularidad de los bienes han sido transferidos íntegramente al cliente y cuando el servicio ha sido prestado, según corresponda.

h) Gastos -

Son registrados mediante el método de causación.

LANZOTY C. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre los porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

i) Participación de los Empleados en las Utilidades -

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

j) Provisión para Impuesto a la Renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). En el 2007 y 2006, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa corporativa del 25%.

k) Utilidad por Acción -

La utilidad por acción común se calcula dividiendo la utilidad neta entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante cada período. El promedio de acciones en circulación fue de 788,000 en el 2007 y 2006.

l) Estimaciones y supuestos -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. Transacciones y Saldos con Compañías Relacionadas

Un detalle de los principales transacciones con compañías relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Venta de vehículos	US\$ 1,544,568	940,071
Ingreso por arrendamiento	-	18,000
Compra de servicios		23,000
Gasto por arrendamiento	US\$ -	-

La Compañía comercializa vehículos y repuestos a Consorcio Ecuatoriano Automotriz (CONECA). Las ventas durante los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 ascendieron aproximadamente a US\$ 1,545,000 y US\$ 940,000 respectivamente.

LANZOTY C. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre los porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

La Compañía hasta el año 2006 arrendó a Tecnomundo S. A. instalaciones para la prestación de servicios de taller. El ingreso por este concepto ascendió aproximadamente a US\$ 18,000.

Tecnomundo S. A. prestó hasta el año 2006 servicios de preparación de vehículos para la venta, postventa y de garantía que ofrece la Compañía a sus clientes por la compra de vehículos. El gasto por este concepto durante los años terminados el 31 de diciembre del 2006 ascendió aproximadamente a US\$ 23,000.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, no existen saldos pendientes de cuentas por cobrar y/o cuentas por pagar con compañías relacionadas.

4. Efectivo en Caja y Bancos

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Efectivo en caja	US\$ 610	200
Depósitos en cuentas corrientes:		
Bancos nacionales	<u>220,459</u>	<u>145,601</u>
Total	US\$ <u>221,069</u>	<u>145,801</u>

5. Cuentas por Cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Clientes:		
Vehículos	US\$ 318,230	286,296
Repuestos	26,914	28,994
Taller	95,126	-
Otros	<u>6,675</u>	<u>15,500</u>
	<u>446,945</u>	<u>330,790</u>
Menos estimación para cuentas de dudoso cobro (nota 2 - c)	<u>(17,758)</u>	<u>(13,442)</u>
	<u>499,187</u>	<u>317,348</u>
Ministerio de Economía y Finanzas:		
Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 12)	10,421	10,421
Impuesto al Valor Agregado - IVA	<u>400</u>	<u>14,778</u>
	<u>10,821</u>	<u>25,199</u>
Empleados	915	1,880
Otras	<u>1,391</u>	<u>1,330</u>
	<u>2,306</u>	<u>3,210</u>
Total	US\$ <u>442,314</u>	<u>345,757</u>

LANZOTY C. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre los porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Al 31 de diciembre del 2007, las cuentas por cobrar - comerciales incluyen cartera corriente por US\$ 178,076; cartera vencida de 1 a 360 días por US\$ 266,762; y, cartera vencida con más de 360 días por US\$ 2,107 (al 31 de diciembre del 2006, cartera corriente por US\$ 226,282; cartera vencida de 1 a 360 días por US\$ 102,025, y cartera vencida con más de 360 días por US\$ 2,483), así como la cartera de vehículos tiene un vencimiento de hasta 360 días plazo y devenga una tasa de interés anual del 15,39% (13,26% en el 2006) y está garantizada con letras de cambio y contratos de reserva de dominio a favor de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el saldo de impuesto a la renta pagado en exceso corresponde principalmente a las retenciones en la fuente efectuadas por terceros a la Compañía. El exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto a la renta causado es recuperable previa presentación del respectivo reclamo, o puede ser compensado con el impuesto a la renta o con los anticipos de impuesto a la renta de periodos futuros.

El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$	13,442	10,289
Provisión cargada al gasto		<u>4,316</u>	<u>3,153</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>17,758</u>	<u>13,442</u>

6. Inventarios

Un resumen de los inventarios al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Vehículos	US\$	271,930	322,764
Partes y repuestos		<u>134,139</u>	<u>91,232</u>
		406,069	413,996
Menos provisión para obsolescencia (nota 2 - d)		<u>(18,902)</u>	<u>(15,304)</u>
Total	US\$	<u>387,167</u>	<u>398,692</u>

Al 31 de diciembre del 2007, el inventario de vehículos está representado por 17 unidades nuevas (21 unidades nuevas en el 2006).

El movimiento de la provisión para obsolescencia de inventarios por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$	15,304	11,084
Cargo al gasto		<u>3,598</u>	<u>4,220</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>18,902</u>	<u>15,304</u>

LANZOTY C. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre los porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

7. Propiedades y Equipos

Un detalle de las propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Terrenos	US\$	65,460	65,460
Edificios, instalaciones y mejoras		29,181	29,181
Equipos de oficina		6,746	6,746
Equipos de computación		32,594	25,508
Muebles y enseres		15,770	14,841
		149,751	141,736
Menos depreciación acumulada		(65,920)	(60,612)
Total	US\$	83,831	81,124

El movimiento de las propiedades y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$	81,124	82,897
Adiciones y retiros, neto		8,015	2,508
Gasto por depreciación del año		(5,308)	(4,281)
Saldo al final del año	US\$	83,831	81,124

8. Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores	US\$	1,961	1,954
Anticipos recibidos de clientes		8,201	1,219
Retenciones e impuestos por pagar		23,213	17,811
Impuesto a la renta por pagar (nota 12)		15,401	10,702
Aportes al IESS		1,311	1,787
Otras		-	2
Total	US\$	50,087	33,475

LANZOTY C. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre los porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

9. Pasivos Acumulados

Un detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Participación de los empleados en las utilidades (nota 2 - i)	US\$	48,868	27,961
Beneficios sociales:			
Décimo tercer sueldo		1,230	902
Décimo cuarto sueldo		1,936	880
Fondos de reserva		3,043	2,871
Vacaciones		10,644	6,237
Aporte patronal		1,703	1,002
		<u>18,556</u>	<u>11,892</u>
Total	US\$	<u>67,424</u>	<u>39,853</u>

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		Saldos al 31 de diciembre del 2005	Cargo al gasto	Pagos	Saldos al de diciembre del 2006	Cargo al gasto	Pagos	Saldos al 31 de diciembre del 2007
Participación de los empleados en las utilidades	US\$	13,392	27,961	13,392	27,961	48,868	27,961	48,868
Beneficios sociales		<u>11,761</u>	<u>32,649</u>	<u>32,518</u>	<u>11,892</u>	<u>57,862</u>	<u>51,198</u>	<u>18,556</u>

10. Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio

Un detalle y movimiento de la reserva para jubilación patronal y desahucio por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		Saldos al 31 de diciembre del 2005	Cargo al gasto	Saldos al 31 de diciembre del 2006	Cargo al gasto	Saldos al 31 de diciembre del 2007
Jubilación patronal	US\$	8,326	1,733	10,059	4,318	14,377
Desahucio		<u>4,339</u>	<u>784</u>	<u>5,123</u>	<u>1,434</u>	<u>6,557</u>
Total	US\$	<u>12,665</u>	<u>2,517</u>	<u>15,182</u>	<u>5,752</u>	<u>20,934</u>

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal; y, en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. La Compañía no mantiene un fondo separado para este beneficio sino que establece una reserva en base a un estudio actuarial realizado anualmente por una firma de actuarios independiente debidamente calificada. De acuerdo al referido estudio (el que cubre a todo el personal de la Compañía), el valor actual de las reservas matemáticas de jubilación patronal y desahucio al 31 de

LANZOTY C. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre los porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

diciembre del 2007 ascienden a US\$ 14,377 y US\$ 6,557, respectivamente (al 31 de diciembre del 2006, US\$ 10,059 y US\$ 5,123, respectivamente). El método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los fundamentos técnicos utilizados por el actuario para el establecimiento de la reserva para jubilación patronal fueron: a) la remuneración del empleado y disposiciones del Código del Trabajo, que establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año (US\$ 170 en el 2007 y US\$ 160 en el 2006), ni inferior a US\$ 30 dólares si solo tiene derecho a la jubilación del empleador y de US\$ 20 si es beneficiario de doble jubilación; b) 25 años de servicio como mínimo; c) bases demográficas del personal; d) tabla de mortalidad ecuatoriana; y, e) una tasa de interés actuarial del 4% anual.

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:		
Trabajadores con tiempo de servicio igual o más de 10 años y menor a 25 años	US\$ 7,624	3,291
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años	<u>6,753</u>	<u>6,768</u>
Total	US\$ <u>14,377</u>	<u>10,059</u>

11. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el capital social de la Compañía está constituido por 788,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

Reserva Legal y Utilidades Disponibles

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

LANZOTY C. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre los porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

12. Impuesto a la Renta

Las partidas que afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006, fueron las siguientes:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad antes de la participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta	US\$	320,092	165,732
Más gastos no deducibles		<u>5,694</u>	<u>20,676</u>
		325,786	186,408
Menos 15% de participación de los empleados en las utilidades	US\$	<u>(48,868)</u>	<u>(27,961)</u>
Utilidad gravable	US\$	<u>276,918</u>	<u>158,447</u>
Impuesto a la renta, estimado		<u>69,230</u>	<u>39,612</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>25,53%</u>	<u>28,75%</u>

El movimiento de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	<u>Cuentas por</u>		<u>Cuentas por</u>	
	<u>Cobrar</u>	<u>Pagar</u>	<u>Cobrar</u>	<u>Pagar</u>
	<u>(nota 5)</u>	<u>(nota 8)</u>	<u>(nota 5)</u>	<u>(nota 8)</u>
Saldos al inicio del año	10,421	10,702	10,421	-
Provisión cargada al gasto	-	69,230	-	39,612
Pago del impuesto a la renta del año anterior	-	(10,702)	-	-
Impuestos retenidos por terceros	-	<u>(53,829)</u>	-	<u>(28,910)</u>
Saldos al final del año	<u>10,421</u>	<u>15,401</u>	<u>10,421</u>	<u>10,702</u>

A la fecha de este informe las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2004 al 2007, están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

LANZOTY C. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre los porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Reforma Tributaria

Mediante Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en el Ecuador publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre del 2007 se publicaron las reformas aprobadas por la Asamblea Nacional Constituyente al Código Tributario y la Ley de Régimen Tributario Interno. Entre las principales reformas podemos citar las siguientes:

Código Tributario:

- Se establecieron nuevas sanciones por infracciones tributarias, como es la suspensión de actividades y la incautación definitiva;
- Se incluyeron nuevas penas por delitos fiscales, como es la reclusión menor ordinaria;
- Se reformó el procedimiento penal tributario, otorgando ciertas facultades a la Administración tributaria para determinar delitos fiscales;
- El nuevo procedimiento de impugnación para los actos de determinación establece el pago de una caución del 10% del monto impugnado.

Ley de Régimen Tributario Interno:

Impuesto a la Renta

- En cuanto a las deducciones para el cálculo del impuesto a la renta de las sociedades se establece que todo desembolso debe estar soportado con comprobantes de venta válidos y que cuando superen los US\$ 5,000 debe realizarse el pago a través de una institución del sistema financiero, se considera como deducible la provisión por desahucio actuarialmente formulada, se establece un límite para el endeudamiento externo, así como la obligatoriedad de retener en los pagos realizados al exterior por concepto de intereses. Se fomenta el incremento neto de empleos otorgando un beneficio adicional (como deducción) del 100% y 150% en la contratación de nuevos empleados, condicionado a ciertos factores;
- Se establecen nuevas exenciones y deducciones para el cálculo del impuesto a la renta de las personas naturales, así como nuevos procedimientos para la presentación de información ante la Administración Tributaria y la obligatoriedad de presentar una declaración patrimonial;
- Se fijó una nueva tabla para el pago del impuesto a la renta de herencias, donaciones y legados, así como el procedimiento para liquidar el impuesto.
- Se estableció una nueva fórmula para el cálculo del anticipo del impuesto a la renta de las sociedades y ciertas consideraciones en relación a su compensación máxima; y,
- La reinversión de utilidades deberá estar destinada únicamente a la adquisición de maquinaria y equipos nuevos utilizados para la actividad productiva de la entidad.

LANZOTY C. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre los porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

Partes Relacionadas y Precios de Transferencia

- Se establecieron los lineamientos a fin de identificar las partes relacionadas de la entidad y se definieron ciertos parámetros relacionados al cumplimiento del principio de plena competencia y comparabilidad, respectivamente.

Impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto a los Consumos Especiales (ICE)

- Se estableció un nuevo proceso de devolución de IVA incluyendo a las empresas que transfieren bienes o prestan servicios a instituciones públicas o empresas del Estado. En adición, se estableció que los exportadores deberán practicar la retención del 100% del IVA en las adquisiciones realizadas y relacionadas directamente con los bienes exportados;
- En cuanto a la declaración del IVA se estableció la oportunidad de declarar las ventas sobre las cuales se ha otorgado un crédito de 30 días o más, al mes subsiguiente; y,
- Se modificaron los porcentajes del ICE de ciertos productos y servicios gravados.

Régimen Impositivo Simplificado e Impuestos Reguladores

- Con el fin de eliminar la informalidad tributaria en el Ecuador se creó el Régimen Impositivo Simplificado, al cual tienen acceso las personas naturales que se ajusten a los requerimientos establecidos como nivel de ingresos, nivel de preparación profesional, etc..
- Se estableció la creación de impuestos reguladores como es: el Impuesto a la Salida de Divisas con una tarifa del 0,5%, Impuesto a los Ingresos Extraordinarios con una tarifa del 70% sobre los mismos (Precio de Venta menos Precio Pactado en el Contrato) y el Impuesto a las Tierras Rurales con una tarifa del 1 por mil de la fracción básica no gravada con impuesto a la renta por cada hectárea de terreno que supere las 25 has.

13. Compromisos

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía mantiene los siguientes compromisos:

La Compañía mantiene firmado un contrato con Manufacturas, Armadurías y Repuestos Ecuatorianos C.A. MARESA para la comercialización de los productos Mazda, (vehículos, partes y repuestos) para lo cual recibe asistencia técnica (especialmente en aspectos de marketing y ventas).

La Compañía para garantizar las compras de inventario a MARESA mantiene abiertas garantías bancarias con instituciones financieras del país por US\$ 844,000 (US\$ 650,000 en el 2006), y cuyos vencimientos son en mayo y noviembre del 2007 (mayo y noviembre del 2006).

LANZOTY C. A.

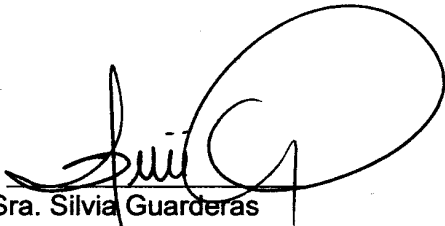
Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

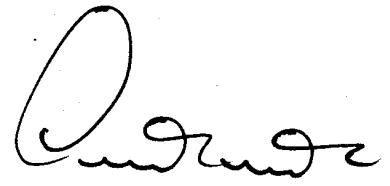
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre los porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

14. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2007 y hasta la fecha de emisión de este informe (26 de febrero del 2007) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Sra. Silvia Guarderas
Gerente General



Lcdo. Luis Guarderas González
Contador General