

LANZOTY C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

47200

Archivo General
2005.05.10

LANZOTY C.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

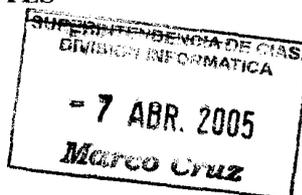
US\$ - Dólares estadounidenses



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:

LANZOTY C.A.

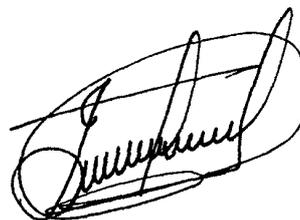
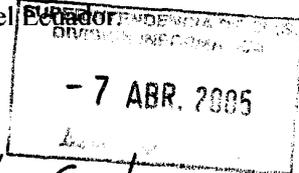


24 de febrero del 2005

1. Hemos auditado el balance general adjuntos de LANZOTY C.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LANZOTY C.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC.RNAE-376



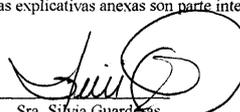
Jaime Tapia
Socio
No. de Licencia
Profesional: 23506

LANZOTY C.A.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	<u>2004</u>	<u>2003</u>	PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Activo corriente			Pasivo corriente		
Efectivo	140,822	163,743	Cuentas por pagar		
Documentos y cuentas por cobrar			Proveedores	2,331	5,236
Clientes	283,662	242,170	Anticipo de clientes	14,982	21,784
Anticipos a proveedores	-	664	Compañías relacionadas	-	31,161
Empleados	2,639	5,652	Otras	<u>2,020</u>	<u>218,076</u>
Impuestos retenidos	26,455	22,837		19,333	276,257
Otros	956	349	Obligaciones fiscales	30,072	7,221
	<u>313,712</u>	<u>271,672</u>	Beneficios sociales	<u>22,626</u>	<u>20,453</u>
Provisión para cuentas dudosas	<u>(9,992)</u>	<u>(9,598)</u>	Total pasivo corriente	<u>72,031</u>	<u>303,931</u>
	303,720	262,074			
Inventarios	<u>371,726</u>	<u>579,163</u>	Pasivo a largo plazo	8,487	6,623
Total activo corriente	<u>816,268</u>	<u>1,004,980</u>			
Activo fijo, neto	99,460	92,517	PATRIMONIO (Véase estado adjunto)	836,510	788,243
Otros activos	1,300	1,300			
	<u>917,028</u>	<u>1,098,797</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>917,028</u>	<u>1,098,797</u>

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Cuentas contingentes	500.000	500.000

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


 Sra. Silvia Guarderas
 Gerente General


 Lic. Luis Guarderas
 Contador General

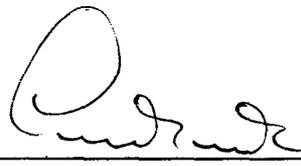
LANZOTY C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ventas netas	5,263,548	5,070,873
Costo de ventas	(4,729,958)	(4,551,940)
Utilidad bruta	533,590	518,933
Gastos operativos		
De administración	(95,419)	(90,193)
De ventas	(376,371)	(374,784)
Financieros, neto	(2,302)	(272)
Otros ingresos y egresos, neto	19,948	24,412
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	79,446	78,096
Participación a trabajadores	(12,901)	(12,396)
Impuesto a la renta	(18,278)	(12,801)
Utilidad neta del período	48,267	52,899

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Sra. Silvia Guarderas
Gerente General



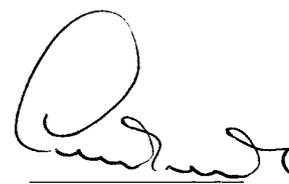
Lic. Luis Guarderas
Contador General

LANZOTY C.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad neta del año	48,267	52,899
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación	6,984	5,671
Provisión para pasivo a largo plazo (jubilación patronal)	1,864	1,979
Provisión para cuentas dudosas	394	2,359
Provisión para obsolescencia de inventarios	4,138	-
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(42,040)	(225,015)
Inventarios	203,299	(10,854)
Cuentas por pagar	(256,924)	33,667
Pasivos acumulados	<u>25,024</u>	<u>(41,590)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(8,994)	(180,884)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Incremento del activo fijo, neto	(13,927)	(2,056)
Incremento de otros activos	<u>-</u>	<u>(700)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(13,927)	(2,756)
Disminución neta de efectivo	(22,921)	(183,640)
Efectivo al inicio del año	<u>163,743</u>	<u>347,383</u>
Efectivo al final del año	<u><u>140,822</u></u>	<u><u>163,743</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


 Lic. Angel Guarderas
 Presidente Ejecutivo


 Lic. Luis Guarderas
 Contador General

LANZOTY C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 13 de noviembre de 1991 con el objeto de dedicarse a la comercialización dentro y fuera de la república de toda clase de marcas de vehículos, maquinaria industrial, agrícola, herramientas, repuestos, sus partes, piezas y accesorios, servicios técnicos y de mecánica de vehículos y maquinaria. Prestación de servicios y asesoramiento en las áreas de comercialización administrativa y financiera. Desde sus inicios, la Compañía se dedica a la venta de vehículos marca "Mazda", sus partes y repuestos.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

a. Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Reconocimiento de ingresos y costos -

Los ingresos por ventas son registrados con base en el principio de realización y los costos relacionados son registrados con base en su devengamiento.

c. Inventarios -

Los inventarios se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, calculado para vehículos y repuestos utilizando el método promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

Se constituye una provisión con cargo a los resultados del ejercicio para cubrir las pérdidas por inventarios en mal estado o no aptos para el consumo, utilización o comercialización.

d. Activos fijos -

Los activos fijos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto del activo fijo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e. Jubilación patronal -

El costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía, determinado con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, se provisiona con cargo a los resultados del ejercicio con base en el método de amortización gradual.

f. Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2004 y 2003 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. En el ejercicio 2004, la Compañía calculó la provisión para impuesto de dicho año a la tasa del 25%. En el ejercicio 2003 la Compañía calculó la provisión para impuesto de dicho año a la tasa del 15% bajo el supuesto de que las utilidades serían íntegramente reinvertidas de acuerdo con las disposiciones legales; para el ejercicio 2003 esta decisión fue ratificada por la Junta General Universal de Accionistas celebrada con fecha 8 de junio del 2004, habiéndose materializado la reinversión durante el año.

De acuerdo con las referidas normas, si la reinversión de utilidades no se materializara hasta el 31 de diciembre del siguiente año al de declaración, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes.

g. Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

NOTA 3 - INVENTARIOS

Composición:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Vehículos	305.861	493.811
Repuestos y accesorios	<u>72.602</u>	<u>87.951</u>
	378.463	581.762
Provisión para obsolescencia	<u>(6.737)</u>	<u>(2.599)</u>
Saldo al 31 de diciembre	371.726	579.163

NOTA 4 - ACTIVOS FIJOS

a) Composición:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>	Tasa anual de depreciación %
Edificios, instalaciones y mejoras	35.953	35.953	10 y 5
Equipo de oficina	6.000	6.000	10
Muebles y enseres	14.841	14.841	10
Equipo de cómputo	21.427	19.875	33
Vehículos	<u>12.376</u>	<u>-</u>	20
	90.597	76.669	
Menos - depreciación acumulada	<u>(56.597)</u>	<u>(49.612)</u>	
Total costo neto	34.000	27.057	
Terrenos	<u>65.460</u>	<u>65.460</u>	
Total al 31 de diciembre	99.460	92.517	

(Continúa en la página siguiente)

NOTA 4 – ACTIVOS FIJOS
(Continuación)

b) Movimiento:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Saldo al 1 de enero	92.517	96.132
Adiciones y retiros, neto	13.927	2.056
Depreciación del año	<u>(6.984)</u>	<u>(5.671)</u>
Saldo al 31 de diciembre	99.460	92.517

NOTA 5 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal

Los años 2001 a 2004 están sujetos a una posible revisión fiscal por parte de las autoridades tributarias.

Amortización de pérdidas fiscales acumuladas

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año del 25% de las utilidades obtenidas.

NOTA 6 - PROVISIONES

Composición y movimiento:

	<u>Saldo al</u> <u>Inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o</u> <u>utilizaciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>Final</u>
Año 2004				
Cuentas dudosas	9.598	394	-	9.992
Obsolescencia de inventarios	2.599	4.138	-	6.737
Obligaciones fiscales (1)	7.221	92.157	69.306	30.072
Beneficios sociales (2)	20.453	48.439	46.266	22.626
Pasivo a largo plazo	6.623	1.864	-	8.487

(Continúa en la página siguiente)

NOTA 6 - PROVISIONES
(continuación)

	<u>Saldo al Inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldo al Final</u>
Año 2003				
Cuentas dudosas	7.239	2.359	-	9.598
Obsolescencia de inventarios	2.599	-	-	2.599
Obligaciones fiscales (1)	32.248	74.068	99.095	7.221
Beneficios sociales (2)	37.016	94.250	110.813	20.453
Pasivo a largo plazo	4.644	1.979	-	6.623

(1) Incluye la provisión para el pago del impuesto a la renta correspondiente a los ejercicios económicos del 2004 y 2003.

(2) Incluye la participación de los trabajadores en las utilidades correspondiente a los ejercicios económicos del 2004 y 2003.

NOTA 7 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Gonzalo Sánchez (1)	-	210.813
Otros	2.020	7.263
Saldo al 31 de diciembre	2.020	218.076

(1) Cuenta originada por la cobranza de documentos por cobrar que fueron vendidos por la compañía al Sr. Gonzalo Sánchez, según contrato celebrado el 31 de diciembre del 2002; valores que fueron pagados durante el año 2004 y que devengaron intereses a una tasa del 12% anual.

**NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS
Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2004 y 2003, expresadas en dólares estadounidenses, con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías y partes relacionadas a las compañías con accionistas comunes que tienen participación accionaria significativa o personas con capacidad para controlar o ejercer una influencia importante en la toma de decisiones financieras y operativas.

**NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS
Y PARTES RELACIONADAS**
(Continuación)

	Sr. Angel Guarderas	Tecnomundo S.A.	Horizontes Gerenciales (Horigersa)	Alpeseq S.A.	Consortio Ecuatoriano Automotriz (CONECA)	Sra. María Belén Estrella
<u>Año 2004</u>						
Venta de vehículos a:	-	-	-	-	604.754	-
Compra de servicios a: (1)	-	38.984	-	-	-	-
Servicios de asistencia administrativa prestados por:	-	-	15.000	15.000	-	-
<u>Año 2003</u>						
Cancelación de préstamos recibidos en años anteriores a: (2)	162.682	-	-	-	-	-
Intereses devengados por préstamos recibidos (2)	6.528	-	-	-	-	-
Compra de servicios a: (1)	-	32.817	-	-	-	-
Comisiones otorgadas en venta de vehículos a:	-	-	-	-	5.542	-
Servicios de asistencia administrativa prestados por:	-	-	10.000	-	-	21.863

- (1) Tecnomundo S.A. presta los servicios de preparación de vehículos para la venta, postventa y de garantía que ofrece la Compañía a sus clientes por la compra de vehículos.
- (2) El 2 de enero de 1999 el Sr. Angel Guarderas firmó un contrato de crédito de línea abierta con la Compañía para proveerle de recursos financieros. Dicho contrato de crédito establece una tasa de interés del 12% sobre los recursos provistos y no determinaba fecha de vencimiento. Este préstamo fue cancelado durante el año 2003.

**NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS
Y PARTES RELACIONADAS**
(Continuación)

El saldo de cuentas por pagar a Compañías y partes relacionadas vigente al 31 de diciembre del 2004 y 2003 se detalla a continuación:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Cuentas por pagar		
Sra. María Belén Estrella	-	20.901
Horizontes Gerenciales S.A.	<u>-</u>	<u>10.260</u>
	-	31.161

NOTA 9 - PASIVO A LARGO PLAZO

Constituido por el saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2004 y 2003 corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2004 y 2003 se encontraban prestando servicios a la Compañía.

Dicho estudio está basado en las normas que sobre este beneficio contiene el Código del Trabajo, habiéndose aplicado una tasa anual de descuento del 7.69% para la determinación del valor actual de la reserva matemática.

NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL

Las Actas de Junta General Universal de Accionistas de fechas 8 de junio del 2004 y 9 de mayo del 2003 establecen el incremento del capital social de la Compañía de US\$ 734.000 a US\$788.000 para el año 2004 y, de US\$600.000 a US\$ 734.000 para el año 2003, así como la reforma de estatutos en lo relacionado con los temas referidos. El 11 de octubre del 2004 y el 23 de julio del 2003 concluyeron los trámites de dichos incrementos de capital; por lo tanto, al 31 de diciembre del 2004 y 2003 el capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía comprende 788.000 y 734.000 acciones ordinarias de valor nominal US\$ 1 cada una, respectivamente.

NOTA 11 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

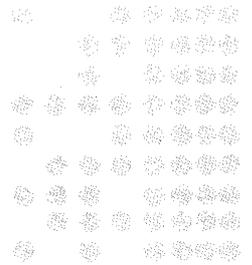
NOTA 12 - COMPROMISOS

De acuerdo con el contrato de distribución de vehículos celebrado entre la Compañía y Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. (MARESA), Lanzoty C.A. debe entregar garantías bancarias a favor de MARESA para respaldar la compra de vehículos. Al

31 de diciembre del 2004 y 2003 la Compañía mantenía avales bancarios por US\$500.000, cuyos vencimientos son (fueron) el 22 de abril y 30 de noviembre del 2005 y el 21 de abril del 2004, (avales bancarios cancelados), respectivamente.

NOTA 13 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de emisión de estos estados financieros (24 de febrero del 2005) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:

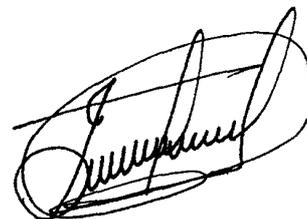
LANZOTY C.A.

24 de febrero del 2005

1. Hemos auditado el balance general adjuntos de LANZOTY C.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LANZOTY C.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC.RNAE-376



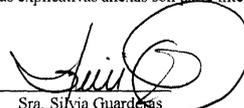
Jaime Tapia
Socio
No. de Licencia
Profesional: 23506

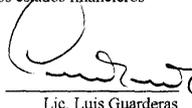
LANZOTY C.A.
 BALANCE GENERAL
 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	<u>2004</u>	<u>2003</u>	PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Activo corriente			Pasivo corriente		
Efectivo	140,822	163,743	Cuentas por pagar		
Documentos y cuentas por cobrar			Proveedores	2,331	5,236
Clientes	283,662	242,170	Anticipo de clientes	14,982	21,784
Anticipos a proveedores	-	664	Compañías relacionadas	-	31,161
Empleados	2,639	5,652	Otras	<u>2,020</u>	<u>218,076</u>
Impuestos retenidos	26,455	22,837		19,333	276,257
Otros	956	349	Obligaciones fiscales	30,072	7,221
	313,712	271,672	Beneficios sociales	<u>22,626</u>	<u>20,453</u>
Provisión para cuentas dudosas	<u>(9,992)</u>	<u>(9,598)</u>	Total pasivo corriente	<u>72,031</u>	<u>303,931</u>
	303,720	262,074			
Inventarios	<u>371,726</u>	<u>579,163</u>	Pasivo a largo plazo	8,487	6,623
Total activo corriente	<u>816,268</u>	<u>1,004,980</u>			
Activo fijo, neto	99,460	92,517	PATRIMONIO (Véase estado adjunto)	836,510	788,243
Otros activos	1,300	1,300			
	<u>917,028</u>	<u>1,098,797</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>917,028</u>	<u>1,098,797</u>

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Cuentas contingentes	500.000	500.000

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


 Sra. Silvia Guarderas
 Gerente General


 Lic. Luis Guarderas
 Contador General

LANZOTY C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ventas netas	5,263,548	5,070,873
Costo de ventas	(4,729,958)	(4,551,940)
Utilidad bruta	533,590	518,933
Gastos operativos		
De administración	(95,419)	(90,193)
De ventas	(376,371)	(374,784)
Financieros, neto	(2,302)	(272)
Otros ingresos y egresos, neto	19,948	24,412
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	79,446	78,096
Participación a trabajadores	(12,901)	(12,396)
Impuesto a la renta	(18,278)	(12,801)
Utilidad neta del período	48,267	52,899

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Sra. Silvia Guarderas
Gerente General



Lic. Luis Guarderas
Contador General

LANZOTY C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2004	734,000	6,634	47,609	788,243
Incremento de Capital social	54,000	(6,391)	(47,609)	-
Utilidad neta del período	-	-	48,267	48,267
Apropiación de la Reserva legal del ejercicio	-	4,827	(4,827)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2004	<u>788,000</u>	<u>5,070</u>	<u>43,440</u>	<u>836,510</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Sra. Sylvia Guarderas
Gerente General


Lic. Luis Guarderas
Contador General

LANZOTY C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2003	600,000	13,534	121,810	735,344
Incremento de Capital social	134,000	(12,190)	(121,810)	-
Utilidad neta del periodo	-	-	52,899	52,899
Apropiación de la Reserva legal del ejercicio	-	5,290	(5,290)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2003	<u>734,000</u>	<u>6,634</u>	<u>47,609</u>	<u>788,243</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Sra. Silvia Guarderas
Gerente General

Lic. Luis Guarderas
Contador General

LANZOTY C.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad neta del año	48,267	52,899
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación	6,984	5,671
Provisión para pasivo a largo plazo (jubilación patronal)	1,864	1,979
Provisión para cuentas dudosas	394	2,359
Provisión para obsolescencia de inventarios	4,138	-
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(42,040)	(225,015)
Inventarios	203,299	(10,854)
Cuentas por pagar	(256,924)	33,667
Pasivos acumulados	25,024	(41,590)
	<u>(8,994)</u>	<u>(180,884)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(8,994)	(180,884)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Incremento del activo fijo, neto	(13,927)	(2,056)
Incremento de otros activos	-	(700)
	<u>(13,927)</u>	<u>(2,756)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(13,927)	(2,756)
Disminución neta de efectivo	(22,921)	(183,640)
Efectivo al inicio del año	163,743	347,383
Efectivo al final del año	<u>140,822</u>	<u>163,743</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


 Lic. Angel Guarderas
 Presidente Ejecutivo


 Lic. Luis Guarderas
 Contador General

LANZOTY C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 13 de noviembre de 1991 con el objeto de dedicarse a la comercialización dentro y fuera de la república de toda clase de marcas de vehículos, maquinaria industrial, agrícola, herramientas, repuestos, sus partes, piezas y accesorios, servicios técnicos y de mecánica de vehículos y maquinaria. Prestación de servicios y asesoramiento en las áreas de comercialización administrativa y financiera. Desde sus inicios, la Compañía se dedica a la venta de vehículos marca "Mazda", sus partes y repuestos.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

a. Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Reconocimiento de ingresos y costos -

Los ingresos por ventas son registrados con base en el principio de realización y los costos relacionados son registrados con base en su devengamiento.

c. Inventarios -

Los inventarios se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, calculado para vehículos y repuestos utilizando el método promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

Se constituye una provisión con cargo a los resultados del ejercicio para cubrir las pérdidas por inventarios en mal estado o no aptos para el consumo, utilización o comercialización.

d. Activos fijos -

Los activos fijos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto del activo fijo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e. Jubilación patronal -

El costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía, determinado con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, se provisiona con cargo a los resultados del ejercicio con base en el método de amortización gradual.

f. Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2004 y 2003 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. En el ejercicio 2004, la Compañía calculó la provisión para impuesto de dicho año a la tasa del 25%. En el ejercicio 2003 la Compañía calculó la provisión para impuesto de dicho año a la tasa del 15% bajo el supuesto de que las utilidades serían íntegramente reinvertidas de acuerdo con las disposiciones legales; para el ejercicio 2003 esta decisión fue ratificada por la Junta General Universal de Accionistas celebrada con fecha 8 de junio del 2004, habiéndose materializado la reinversión durante el año.

De acuerdo con las referidas normas, si la reinversión de utilidades no se materializara hasta el 31 de diciembre del siguiente año al de declaración, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes.

g. Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

NOTA 3 - INVENTARIOS

Composición:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Vehículos	305.861	493.811
Repuestos y accesorios	<u>72.602</u>	<u>87.951</u>
	378.463	581.762
Provisión para obsolescencia	<u>(6.737)</u>	<u>(2.599)</u>
Saldo al 31 de diciembre	371.726	579.163

NOTA 4 - ACTIVOS FIJOS

a) Composición:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>	Tasa anual de depreciación %
Edificios, instalaciones y mejoras	35.953	35.953	10 y 5
Equipo de oficina	6.000	6.000	10
Muebles y enseres	14.841	14.841	10
Equipo de cómputo	21.427	19.875	33
Vehículos	<u>12.376</u>	<u>-</u>	20
	90.597	76.669	
Menos - depreciación acumulada	<u>(56.597)</u>	<u>(49.612)</u>	
Total costo neto	34.000	27.057	
Terrenos	<u>65.460</u>	<u>65.460</u>	
Total al 31 de diciembre	99.460	92.517	

(Continúa en la página siguiente)

NOTA 4 – ACTIVOS FIJOS
(Continuación)

b) Movimiento:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Saldo al 1 de enero	92.517	96.132
Adiciones y retiros, neto	13.927	2.056
Depreciación del año	<u>(6.984)</u>	<u>(5.671)</u>
Saldo al 31 de diciembre	99.460	92.517

NOTA 5 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal

Los años 2001 a 2004 están sujetos a una posible revisión fiscal por parte de las autoridades tributarias.

Amortización de pérdidas fiscales acumuladas

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año del 25% de las utilidades obtenidas.

NOTA 6 - PROVISIONES

Composición y movimiento:

	<u>Saldo al</u> <u>Inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o</u> <u>utilizaciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>Final</u>
Año 2004				
Cuentas dudosas	9.598	394	-	9.992
Obsolescencia de inventarios	2.599	4.138	-	6.737
Obligaciones fiscales (1)	7.221	92.157	69.306	30.072
Beneficios sociales (2)	20.453	48.439	46.266	22.626
Pasivo a largo plazo	6.623	1.864	-	8.487

(Continúa en la página siguiente)

NOTA 6 - PROVISIONES
(continuación)

	<u>Saldo al</u> <u>Inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o</u> <u>utilizaciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>Final</u>
Año 2003				
Cuentas dudosas	7.239	2.359	-	9.598
Obsolescencia de inventarios	2.599	-	-	2.599
Obligaciones fiscales (1)	32.248	74.068	99.095	7.221
Beneficios sociales (2)	37.016	94.250	110.813	20.453
Pasivo a largo plazo	4.644	1.979	-	6.623

(1) Incluye la provisión para el pago del impuesto a la renta correspondiente a los ejercicios económicos del 2004 y 2003.

(2) Incluye la participación de los trabajadores en las utilidades correspondiente a los ejercicios económicos del 2004 y 2003.

NOTA 7 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Gonzalo Sánchez (1)	-	210.813
Otros	2.020	7.263
Saldo al 31 de diciembre	<u>2.020</u>	<u>218.076</u>

(1) Cuenta originada por la cobranza de documentos por cobrar que fueron vendidos por la compañía al Sr. Gonzalo Sánchez, según contrato celebrado el 31 de diciembre del 2002; valores que fueron pagados durante el año 2004 y que devengaron intereses a una tasa del 12% anual.

**NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS
Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2004 y 2003, expresadas en dólares estadounidenses, con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías y partes relacionadas a las compañías con accionistas comunes que tienen participación accionaria significativa o personas con capacidad para controlar o ejercer una influencia importante en la toma de decisiones financieras y operativas.

**NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS
Y PARTES RELACIONADAS**
(Continuación)

	Sr. Angel Guarderas	Tecnomundo S.A.	Horizontes Gerenciales (Horigersa)	Alpeseg S.A.	Consortio Ecuatoriano Automotriz (CONECA)	Sra. María Belén Estrella
<u>Año 2004</u>						
Venta de vehículos a:	-	-	-	-	604.754	-
Compra de servicios a: (1)	-	38.984	-	-	-	-
Servicios de asistencia administrativa prestados por:	-	-	15.000	15.000	-	-
<u>Año 2003</u>						
Cancelación de préstamos recibidos en años anteriores a: (2)	162.682	-	-	-	-	-
Intereses devengados por préstamos recibidos (2)	6.528	-	-	-	-	-
Compra de servicios a: (1)	-	32.817	-	-	-	-
Comisiones otorgadas en venta de vehículos a:	-	-	-	-	5.542	-
Servicios de asistencia administrativa prestados por:	-	-	10.000	-	-	21.863

- (1) Tecnomundo S.A. presta los servicios de preparación de vehículos para la venta, postventa y de garantía que ofrece la Compañía a sus clientes por la compra de vehículos.
- (2) El 2 de enero de 1999 el Sr. Angel Guarderas firmó un contrato de crédito de línea abierta con la Compañía para proveerle de recursos financieros. Dicho contrato de crédito establece una tasa de interés del 12% sobre los recursos provistos y no determinaba fecha de vencimiento. Este préstamo fue cancelado durante el año 2003.

**NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS
Y PARTES RELACIONADAS**
(Continuación)

El saldo de cuentas por pagar a Compañías y partes relacionadas vigente al 31 de diciembre del 2004 y 2003 se detalla a continuación:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Cuentas por pagar		
Sra. María Belén Estrella	-	20.901
Horizontes Gerenciales S.A.	-	<u>10.260</u>
	-	31.161

NOTA 9 – PASIVO A LARGO PLAZO

Constituido por el saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2004 y 2003 corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2004 y 2003 se encontraban prestando servicios a la Compañía.

Dicho estudio está basado en las normas que sobre este beneficio contiene el Código del Trabajo, habiéndose aplicado una tasa anual de descuento del 7.69% para la determinación del valor actual de la reserva matemática.

NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL

Las Actas de Junta General Universal de Accionistas de fechas 8 de junio del 2004 y 9 de mayo del 2003 establecen el incremento del capital social de la Compañía de US\$ 734.000 a US\$788.000 para el año 2004 y, de US\$600.000 a US\$ 734.000 para el año 2003, así como la reforma de estatutos en lo relacionado con los temas referidos. El 11 de octubre del 2004 y el 23 de julio del 2003 concluyeron los trámites de dichos incrementos de capital; por lo tanto, al 31 de diciembre del 2004 y 2003 el capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía comprende 788.000 y 734.000 acciones ordinarias de valor nominal US\$ 1 cada una, respectivamente.

NOTA 11 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 12 – COMPROMISOS

De acuerdo con el contrato de distribución de vehículos celebrado entre la Compañía y Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. (MARESA), Lanzoty C.A. debe entregar garantías bancarias a favor de MARESA para respaldar la compra de vehículos. Al

31 de diciembre del 2004 y 2003 la Compañía mantenía avales bancarios por US\$500.000, cuyos vencimientos son (fueron) el 22 de abril y 30 de noviembre del 2005 y el 21 de abril del 2004, (avales bancarios cancelados), respectivamente.

NOTA 13 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de emisión de estos estados financieros (24 de febrero del 2005) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.