

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:

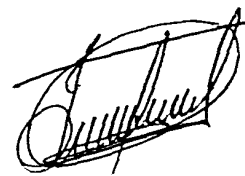
LANZOTY C.A.

26 de marzo del 2002

1. Hemos auditado el balance general adjunto de LANZOTY C.A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LANZOTY C.A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Tal como se menciona más ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros, el 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de S/25,000 por US\$1, al mismo tiempo que el Congreso Nacional introdujo reformas a algunas leyes para viabilizar los cambios en el sistema monetario. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en dólares estadounidenses.



No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC.RNAE-376



Jaime Tapia
Socio
No. de Licencia
Profesional: 23506

LANZOTY C.A.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
	2001	2000		2001	2000
Activo corriente			Pasivo corriente		
Efectivo	271.737	72.532	Cuentas por pagar		
Documentos y cuentas por cobrar			Proveedores	67.747	19.150
Clientes	289.308	104.952	Anticipo de clientes	119.373	101.848
Anticipos a proveedores	208.963	125.893	Compañías relacionadas	541.432	48.055
Empleados	1.690	500	Otras	8.093	8.527
Impuestos retenidos	18.332	18.953		736.645	175.580
Otros	948	1.067			
	519.241	251.365	Obligaciones fiscales	25.989	3.878
Provisión para cuentas dudosas	(7.239)	(5.250)	Beneficios sociales	20.055	1.512
	512.002	246.115	Total pasivo corriente	782.689	180.770
Inventarios	461.636	212.656			
Total activo corriente	1.245.375	531.303	Pasivo a largo plazo	2.756	3.058
Activo fijo, neto	101.991	109.120			
Inversiones a largo plazo	3.960	3.960	PATRIMONIO (Véase estado adjunto)	566.481	461.159
Otros activos	600	604			
TOTAL ACTIVO	1.351.926	644.987	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.351.926	644.987

Cuentas contingentes 2001 2000
179.343 -

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

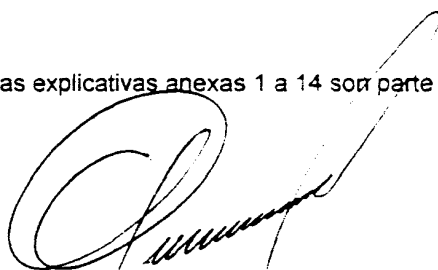
Lic. Angel Guarderas
Presidente Ejecutivo

Lic. Luis Guarderas
Contador General

LANZOTY C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Ventas netas	3.863.598	2.041.425
Costo de ventas	(3.423.590)	(1.829.298)
Utilidad bruta	440.008	212.127
Gastos operativos		
De administración	(64.034)	(54.002)
De ventas	(224.122)	(164.941)
Financieros, neto	(16.436)	17.717
Resultado por exposición a la inflación (REI)	-	(38.567)
Utilidad (Pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	135.416	(27.666)
Participación a trabajadores	(16.163)	-
Impuesto a la renta	(13.931)	-
Utilidad (Pérdida) neta del periodo	105.322	(27.666)

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

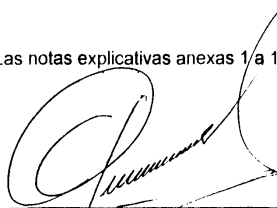

 Lic. Angel Guarderas
 Presidente Ejecutivo

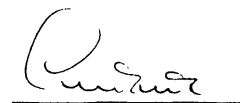

 Lic. Luis Guarderas
 Contador General

LANZOTY C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2001	92.000	267.635	5.874	113.735	(18.085)	461.159
Utilidad neta del período					105.322	105.322
Saldo al 31 de diciembre del 2001	92.000	267.635	5.874	113.735	87.237	566.481

Las notas explicativas anexas 1/a 14 son parte integrante de los estados financieros

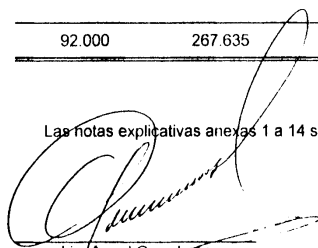

 Lic. Angel Guarderas
 Presidente Ejecutivo

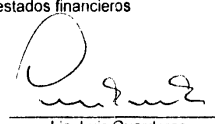

 Lic. Luis Guarderas
 Contador General

LANZOTY C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva por Revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Reserva de capital	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2000	92.000	-	5.874	183.475	(147.696)	-	7.483	141.136
Ajuste al 31 de marzo del 2000 de los activos no monetarios y del patrimonio provenientes de ejercicios anteriores por el índice corrector de brecha entre inflación y devaluación del sucre según lo requerido por la NEC 17				62.352	15.604	-	2.098	80.054
Transferencia a la cuenta Reserva de capital requerido por la NEC 17				(245.827)	132.092	113.735	-	-
Asignación de aportes para futuras capitalizaciones		267.635						267.635
Pérdida neta del año							(27.666)	(27.666)
Saldo al 31 de diciembre del 2000	92.000	267.635	5.874	-	-	113.735	(18.085)	461.159

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

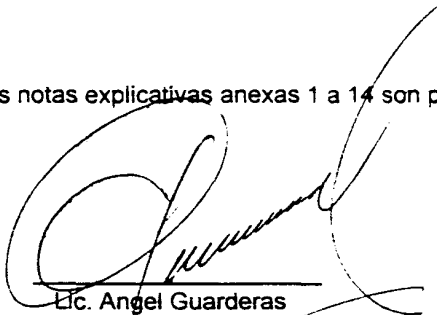

 Lic. Angel Guarderas
 Presidente Ejecutivo


 Lic. Luis Guarderas
 Contador General

LANZOTY C.A.
ESTADO DEL FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2001	2000
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad (Pérdida) neta del año	105.322	(27.666)
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación	7.126	6.352
Provisión para pasivo a largo plazo (jubilación patronal)	99	2.313
Provisión para cuentas dudosas	1.989	(1.134)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(267.876)	(86.335)
Inventarios	(248.980)	(121.246)
Cuentas por pagar	561.065	69.112
Pasivos acumulados	40.854	(4.610)
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación	199.599	(163.214)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Incremento (disminución) del activo fijo, neto	3	(6.309)
Disminución de otros activos	4	5.239
Reclasificación de otros activos a Inversiones a largo plazo	-	(3.960)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de inversión	7	(5.030)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Disminución de obligaciones bancarias y financieras	-	(88.397)
Aporte para futuras capitalizaciones	-	267.635
Disminución en pasivos a largo plazo	(401)	(209)
Efectos de la aplicación de la NEC 17	-	27.309
Efectivo neto utilizado (provisto) por las actividades de financiamiento	(401)	206.338
Aumento neto de efectivo	199.205	38.094
Efectivo al inicio del año	72.532	34.438
Efectivo al final del año	271.737	72.532

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros


 Lic. Angel Guarderas
 Presidente Ejecutivo


 Lic. Luis Guarderas
 Contador General

LANZOTY C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 13 de noviembre de 1991 con el objeto de dedicarse a la comercialización dentro y fuera de la república de toda clase de marcas de vehículos, maquinaria industrial, agrícola, herramientas, repuestos, sus partes piezas y accesorios, servicios técnicos y de mecánica de vehículos y maquinaria. Prestación de servicios y asesoramiento en las áreas de comercialización administrativa y financiera. Desde sus inicios, la Compañía se dedica a la venta de vehículos marca "Mazda", sus partes y repuestos correspondientes.

Luego de varios años de deterioro progresivo de la economía del país, el 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de S/.25,000 por US\$1. Las autoridades establecieron que, previo a la conversión de la contabilidad a dólares, y según lo requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", las empresas debieron ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000. Las medidas económicas adoptadas en el año 2000 detuvieron la tendencia de deterioro progresivo de la economía y en el año 2001 los indicadores financieros macroeconómicos muestran una recuperación de la actividad económica del país y una reducción en la tasa de inflación interna. Las autoridades estiman mantener y consolidar el proceso de recuperación económica en los próximos meses.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

a. Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Ajuste y conversión a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000-

Las cuentas de la Compañía al 31 de marzo del 2000 fueron ajustadas y convertidas de sucres a dólares estadounidenses mediante las pautas establecidas en la NEC 17, "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- ajuste por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) al 31 de marzo del 2000.
- reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.
- reducción del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o de recuperación, en el caso de ser éstos inferiores.
- conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha; la conversión se efectuó a una tasa de cambio de S/.25,000=US\$1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior fueron imputados a la cuenta Reexpresión monetaria del patrimonio cuando estos correspondían a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por exposición a la inflación del estado de resultados, cuando se trataba del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Para fines de conversión a dólares, los cargos a los resultados del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 originados en el costo de los bienes en existencia al cierre del ejercicio anterior vendidos o dados de baja durante el período, y la amortización o depreciación del período de otros activos también en existencia al 31 de diciembre de 1999 se basan en el valor histórico o reexpresado que dichos activos tenían al cierre del ejercicio anterior, de acuerdo con las normas contables que rigieron a dicha fecha.

Debido a que, según lo establecido en la NEC 17, la contabilidad en dólares se inició con base en la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2000, ajustados en la forma arriba indicada, la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares para todos los saldos (en sucres) al inicio del ejercicio 2000 de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para los movimientos registrados en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000. Por este motivo, para fines de información en los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, la Compañía asignó equivalentes estimados en dólares a los saldos al inicio del ejercicio 2000 y a los movimientos del referido período, expuestos en dichos estados, calculados de la siguiente forma:

- los activos y pasivos monetarios fueron convertidos al tipo de cambio informado por la Superintendencia de Compañías 31 de diciembre de 1999 de S/.19,526 por US\$1.
- los saldos de los activos no monetarios y del patrimonio al 31 de diciembre de 1999 fueron ajustados por el índice especial de corrección de brecha por el período comprendido entre la fecha de adquisición u origen de cada transacción que forma el

saldo de la cuenta hasta el 31 de diciembre de 1999; una vez ajustados, estos saldos fueron convertidos a dólares estadounidenses al referido tipo de cambio. Los saldos iniciales reportados en el estado de evolución del patrimonio se obtuvieron mediante la aplicación de un procedimiento similar, aplicando una tasa de cambio de S/.25.000 por US\$1.

- los movimientos del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 fueron convertidos al tipo de cambio de S/.25.000 por US\$1.

c. Reconocimiento de ingresos y costos -

Los ingresos por ventas son registrados con base en el principio de realización y los costos relacionados son registrados con base en su devengamiento.

d. Inventarios -

Los inventarios se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, calculado para vehículos y repuestos utilizando el método promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El costo de dichos inventarios no excede su valor de mercado.

La Administración no consideró necesario crear una provisión para cubrir pérdidas por inventarios en mal estado o no aptos para su utilización o comercialización.

e. Activos fijos -

Los activos fijos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto del activo fijo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

f. Inversiones a largo plazo -

Se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, el cual no excede los valores patrimoniales proporcionales certificados por las entidades receptoras de las inversiones.

g. Jubilación patronal -

El costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía, determinado con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, se provisiona con cargo a los resultados del ejercicio con base en el método de amortización gradual.

h. Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2001 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provisión para impuesto de dicho año a la tasa del 15% bajo el supuesto de que las utilidades serán íntegramente reinvertidas de acuerdo con las disposiciones legales; esta decisión deberá ser ratificada por la Junta General de Accionistas. De acuerdo con las referidas normas, si la reinversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del 2002, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes.

i. Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

j. Reserva de capital -

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000 deben imputarse a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio a ser incluida, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, en el rubro Reserva de capital.

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

NOTA 3 - INVENTARIOS

Composición:

	2001	2000
Vehículos	392.728	141.031
Repuestos y accesorios	68.201	70.838
Otros	707	787
	461.636	212.656

NOTA 4 - ACTIVOS FIJOS

a) Composición:

(Véase en la página siguiente)

NOTA 4 – ACTIVOS FIJOS
(Continuación)

	2001	2000	Tasa anual de depreciación %
Edificios, instalaciones y mejoras	41.444	41.444	10 y 5
Equipo de oficina	5.220	5.220	10
Muebles y enseres	14.841	14.841	10
Equipo de cómputo	16.392	16.392	20
	<u>77.897</u>	<u>77.897</u>	
Menos – depreciación acumulada	<u>(41.366)</u>	<u>(34.237)</u>	
Total costo neto	36.531	43.660	
Terrenos	<u>65.460</u>	<u>65.460</u>	
Total al 31 de diciembre de 2000	101.991	109.120	

b) Movimiento:

	2001	2000
Saldo al 1 de enero (1)	109.120	74.969
Ajustes requeridos por la NEC 17:		
Corrección de brecha entre inflación y devaluación (imputado a la cuenta Reexpresión monetaria)	-	10.292
Ajuste por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación (imputado al Resultado por exposición a la inflación)	-	31.191
Adiciones y retiros, neto	(3)	(982)
Depreciación del año	<u>(7.126)</u>	<u>(6.352)</u>
Saldo al 31 de diciembre	101.991	109.120

(1) Para la conversión a dólares estadounidenses del saldo al 1 de enero del 2000 del rubro activos fijos se ha considerado una tasa de S/.25.000 = US\$1.

NOTA 5 - INVERSIONES A LARGO PLAZO
Composición:

(Véase en la página siguiente)

NOTA 5 – INVERSIONES A LARGO PLAZO
(Continuación)

	Porcentaje de participación en el capital	Valor nominal		Valor en libros		Valor patrimonial proporcional		Actividad principal
	%	2001	2000	2001	2000	2001	2000	
Consortio Comercial C.A. (CONECA)	5,75	1.150	1.150	3.960	3.960	6.551	5.238	Consortio Automotriz

NOTA 6 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal

Los años 1998 a 2001 están sujetos a una posible revisión fiscal por parte de las autoridades tributarias.

Impuesto a la circulación de capitales (ICC)

De acuerdo con disposiciones legales, se estableció el impuesto del 0.8% a la circulación de capitales para el año 2000, aplicable al valor de las operaciones realizadas a través de las instituciones que forman parte del sistema financiero nacional. El Impuesto a la Circulación de Capitales constituye un impuesto adicional al impuesto a la renta, deducible para el cálculo de dicho impuesto. La vigencia del referido impuesto fue hasta el 31 de diciembre de 2000.

Amortización de pérdidas fiscales acumuladas

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieron dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año el 25% de las utilidades obtenidas.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2001 la Compañía dedujo del ingreso imponible aproximadamente US\$27.666 correspondientes a la amortización de pérdidas fiscales acumuladas, por lo que la provisión para impuesto a la renta del año se redujo en US\$3.698. Al cierre del año 2001 no existen pérdidas tributarias por amortizar.

NOTA 7 - PROVISIONES

Composición y movimiento:

(Véase en la página siguiente)

NOTA 7 – PROVISIONES
(Continuación)

	<u>Saldo al Inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldo al Final</u>
Año 2001				
Cuentas dudosas	5.250	1.989	-	7.239
Obligaciones fiscales (1)	3.678	552.318	530.007	25.989
Beneficios sociales (2)	1.512	30.815	12.272	20.055
Pasivo a largo plazo	3.058	99	401	2.756
Año 2000				
Cuentas dudosas	6.384	-	1.134	5.250
Obligaciones fiscales	3.175	244.971	244.468	3.678
Beneficios sociales	4.479	10.451	13.418	1.512
Pasivo a largo plazo	745	2.313	-	3.058

(1) Incluye la provisión para el pago del impuesto a la renta correspondiente al ejercicio económico del 2001

(2) Incluye la participación de los trabajadores en las utilidades

**NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS
Y PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2001 y 2000, expresadas en dólares estadounidenses, con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías y partes relacionadas a las compañías con accionistas comunes que tienen participación accionaria significativa o personas con capacidad para controlar o ejercer una influencia importante en la toma de decisiones financieras y operativas.

(Véase en la página siguiente)

**NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS
Y PARTES RELACIONADAS**
(Continuación)

	Sr. Angel Guarderas	Tecnomundo S.A.	Horizontes Gerenciales (Horigersa)	Consortio Ecuatoriano Automotriz (CONECA)	FEM Inmobiliaria Cia. Ltda.	Sr. Eduardo Granda Garcés
<u>Año 2001</u>						
Préstamos recibidos de: (1)	439.232	-	-	-	-	-
Intereses devengados (1)	32.144	-	-	-	-	-
Compra de servicios a: (2)		26.039	-	-	-	-
Servicios de asistencia administrativa prestados por:	-	-	24.400	-	-	-
Venta de vehículos a:	-	-	-	46.387	-	-
Comisiones otorgadas en venta de vehículos a:	-	-	-	1.121	-	-
	471.376	26.039	24.400	47.508	-	-
<u>Año 2000</u>						
Préstamos recibidos de: (1) y (3)	145.307	-	-	-	59.095	59.095
Intereses devengados (3)	7.043	-	-	-	4.737	4.737
Servicios de asistencia administrativa prestados por:	-	-	10.400	-	-	-
	152.350	-	10.400	-	63.832	63.832

- (1) El 2 de enero de 1999 el Sr. Angel Guarderas firmó un contrato de crédito de línea abierta con la Compañía para proveerle de recursos financieros. Dicho contrato de crédito establece una tasa de interés del 12% sobre los recursos provistos y no establece fecha de vencimiento de las obligaciones contraídas por la Compañía.
- (2) Tecnomundo S.A. presta los servicios de preparación de vehículos para la venta, postventa y de garantía que ofrece la Compañía a sus clientes por la compra de vehículos.
- (3) El 31 de enero del 2000, los accionistas de la Compañía a esa fecha concedieron un crédito a Lanzoty C.A. por US\$147.738 (Incluye US\$29.548 concedido por el Sr. Angel Guarderas) para proveerle de recursos financieros. Dicho contrato de crédito establecía una tasa de interés del 18% sobre los recursos provistos. El 23 de diciembre del 2000, los accionistas de la Compañía a esa fecha decidieron transferir a favor del Sr. Angel

Guarderas los derechos y obligaciones, el dominio de las acciones y todos los valores adeudados por la Compañía hasta esa fecha. El 31 de diciembre del 2000, el Sr. Angel Guarderas, mayor accionista de Lanzoty C.A., decidió realizar aportes para futuras capitalizaciones por US\$267.635, mediante la compensación de éstos valores.

El saldo de cuentas por pagar a Compañías y partes relacionadas vigente al 31 de diciembre del 2001 y 2000 se detalla a continuación:

	2001	2000
Cuentas por pagar		
Sr. Angel Guarderas	492.485	47.521
Tecnomundo S.A.	33.557	-
Horizontes Gerenciales S.A.	15.390	-
Latinoamericana de Vehículos C.A LAVCA	-	(1.466)
	541.432	46.055

NOTA 9 – PASIVO A LARGO PLAZO

Constituido por el saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2001 y 2000 correspondiente al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2001 y 2000 se encontraban prestando servicios a la Compañía.

Dicho estudio está basado en las normas que sobre este beneficio contiene el Código del Trabajo, habiéndose aplicado una tasa anual de descuento del 8,92% para la determinación del valor actual de la reserva matemática.

NOTA 10 - AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE LA NEC 17

Se originaron como contrapartida de los ajustes efectuados en el 2000 en los siguientes rubros:

	US\$ Débitos (Créditos)
Ajustes imputados a la cuenta Reexpresión monetaria	
Propiedades, planta y equipo	(10.292)
Patrimonio	
Capital mas reservas	147.696
Resultados acumulados	(5.312)
	132.092
Ajustes imputados a la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación (REI)	
Propiedades, planta y equipo	(31.193)
Patrimonio	
Capital mas reservas	67.663
Resultados acumulados	2.098
	38.568

NOTA 11 - CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2001 y 2000 comprende 2.300.000 acciones ordinarias de valor nominal US\$0,40 cada una.

NOTA 12 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 13 - COMPROMISOS

De acuerdo con el contrato de distribución de vehículos celebrado entre la Compañía y Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos S.A. (MARESA), Lanzoty C.A. debe entregar garantías bancarias a favor de MARESA para respaldar la compra de vehículos. Al 31 de diciembre del 2001 la Compañía mantiene avales bancarios por US\$76.293 y US\$103.050, cuyos vencimientos son el 1 de febrero y 30 de abril del 2002, respectivamente.

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2001 y la fecha de emisión de estos estados financieros (26 de marzo del 2002) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.