

LANZOTY C.A.

**Estados financieros individuales e informe de los auditores
independientes al 31 de diciembre del 2014, con cifras comparativas al
31 de diciembre del 2013**

Contenido

Opinión de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados del Resultado Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros:

1. Identificación de la Compañía
2. Operaciones
3. Políticas contables
4. Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura
5. Efectivo en caja y bancos
6. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar
7. Inventario
8. Activo por impuestos corrientes
9. Propiedades y equipo, neto
10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
11. Obligaciones laborales acumuladas
12. Impuesto a la renta
13. Beneficios a empleados a largo plazo
14. Patrimonio de los accionistas
15. Ingresos ordinarios
16. Costos
17. Gastos de administración y ventas
18. Saldos y transacciones con compañías relacionadas
19. Compromisos
20. Eventos subsecuentes
21. Autorización de los estados financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OBD	Obligaciones por Beneficios Definidos
ORI	Otro Resultado Integral

Grant Thornton Ecuador

Av. Amazonas N21-147 y Roca
Edificio Río Amazonas - Piso 7 Of. 701
Quito
T +593 2 222 1719 / 250 3839
F + 593 2 255 1811

Cda Kennedy Norte Mz 104
solares 3/4/5 Gabriel Pino Roca
entre Vicente Norero de Luca y
Ezequiel Flores. Cond Colón, P2 Of 2D
Guayaquil
T +593 4 268 0057 / 268 0168

www.grantthornton.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas:
LANZOTY C.A.**

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos **LANZOTY C.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y el correspondiente estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros individuales

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar estas evaluaciones del

riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría calificada.

Bases para la opinión calificada

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía registra “Depósitos no registrados en bancos” por US\$ 99.488, valor que se encuentra sin sustentos. Adicionalmente existen “Depósitos no registrados en libros” por US\$ 21.365. Estas situaciones originan una sobrestimación en la cuenta Caja Bancos por US\$ 78.123.

No hemos recibido respuesta a las confirmaciones de los bancos, y debido a que no hemos obtenido evidencia adicional, no hemos podido determinar la existencia de ajustes o contingencias a ser reveladas en los presentes estados financieros, si hubieren.

Opinión Calificada

En nuestra opinión, excepto por los hechos descritos en los párrafos de bases para una Opinión Calificada, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación financiera de **LANZOTY C.A.**, al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, llamamos su atención a la nota 2 de los estados financieros donde se detalla más ampliamente la terminación del contrato de concesión con Maresa S.A.

Otros asuntos

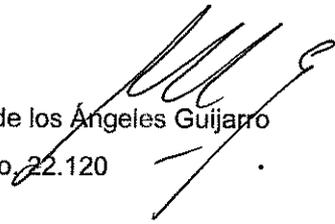
Los estados financieros por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013 de **LANZOTY C.A.** fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha de 23 de mayo de 2014 contiene una opinión sin salvedades.

Otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento por parte de **LANZOTY C.A.**, de sus obligaciones tributarias y de lo previsto en la Norma de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos al 31 de diciembre del 2014, se emitirá en informes por separado.

Abril, 15 del 2015

Quito, Ecuador


María de los Angeles Guijarro
CPA No. 22.120

Grant Thornton Drag Ecuador Ciu. Ltda.

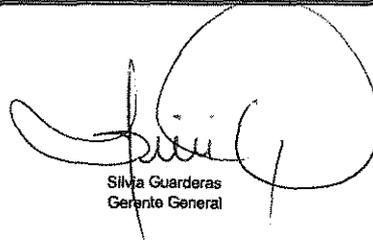
RNAE No. 322

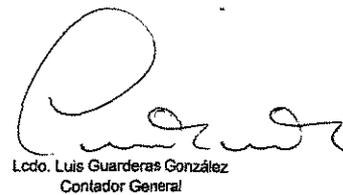
LANZOTY C.A.

Estados de situación financiera

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2014,
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos			
Corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	234.231	733.412
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6	790.150	333.365
Inventarios	7	505.995	340.395
Activos por impuestos corrientes	8	34.061	3.199
Total activo corriente		1.564.437	1.410.371
No corriente			
Propiedades y equipo, neto	9	851.166	871.237
Intangible, neto		2.343	5.517
Participación fiduciaria		1.200	1.200
Total activo no corriente		854.709	877.954
Total activos		2.419.146	2.288.325
Pasivos y patrimonio			
Corriente			
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	10	303.288	310.358
Obligaciones laborales acumuladas	11	48.922	53.617
Pasivos por impuestos corrientes		11.427	19.272
Total pasivo corriente		363.637	383.247
No corriente			
Préstamo a largo plazo - accionista		104.214	110.982
Beneficios a empleados a largo plazo	13	35.604	41.798
Pasivo por impuestos diferidos		30.152	30.152
Total pasivo no corriente		169.970	182.932
Patrimonio de los Accionistas			
Total patrimonio	14	1.885.539	1.722.146
Total pasivos y fondos de capital		2.419.146	2.288.325


Silvia Guarderas
Gerente General


Lcdo. Luis Guarderas González
Contador General

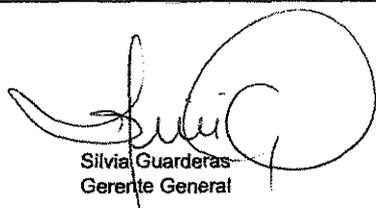
Las notas adjuntas de la No. 1 a la 21 forman parte integral de los estados financieros

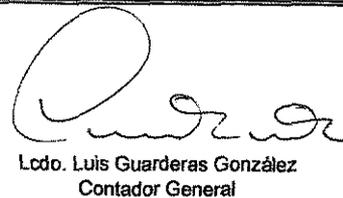
LANZOTY C.A.

Estados del resultado integral

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2014,
con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos ordinario	15	6.323.380	6.327.804
Devolución en ventas		(39.422)	(95.842)
Descuento en ventas		(146.238)	(163.573)
Margen bruto		6.137.720	6.068.389
Costo de Ventas	16	(5.426.344)	(5.421.329)
Utilidad bruta en ventas		711.376	647.060
Otros ingresos		68.659	91.764
Gastos de administración	17	(277.049)	(249.629)
Gastos de ventas	17	(243.543)	(209.727)
Otros gastos		(48.145)	(45.620)
Total gastos		(500.078)	(413.212)
Ganancia antes de impuesto a la renta		211.298	233.848
Impuesto a la renta	12	(49.905)	(42.007)
Resultado integral del ejercicio		161.393	191.841
Otro resultado integral Que no se clasificará a resultados:			
Pérdidas actuariales no realizadas	13	2.089	(132)
Resultado integral total		163.482	191.709


Silvia Guarderas
Gerente General


Lodo. Luis Guarderas González
Contador General

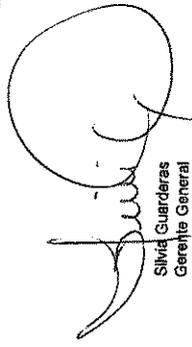
Las notas adjuntas de la No. 1 a la 21 forman parte integral de los estados financieros

LANZOTY C.A.

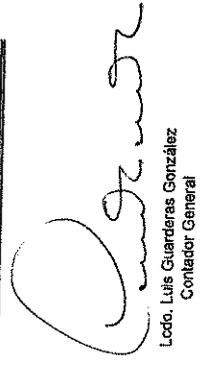
Estados de cambios en el patrimonio

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2014,
con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Nota	Capital social	Reserva legal	Otro resultado integral	utilidades Acumuladas	Adopción NIIF por primera vez	Total patrimonio neto
Saldos al 31 de diciembre de 2012		788,000	124,291	-	237,834	380,126	1,530,251
Resultado integral del ejercicio		-	-	(132)	191,842	-	191,710
Ajustes		-	-	-	185	-	185
Saldos al 31 de diciembre de 2013		788,000	124,291	(132)	429,861	380,126	1,722,146
Resultado integral del ejercicio		-	-	2,089	161,393	-	163,482
Aumento de capital	14	312,000	(120,168)	-	(191,842)	-	-
Ajustes		-	-	-	(89)	-	(89)
Saldos al 31 de diciembre de 2014		1,100,000	4,133	1,957	395,323	380,126	1,885,539



Silvia Guarderas
Gerente General



Lodo Luis Guarderas González
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 21 forman parte integral de los estados financieros

LANZOTY C.A.

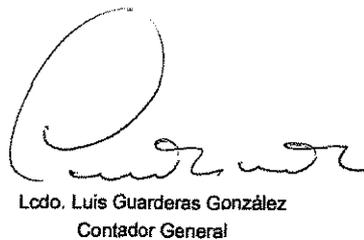
Estados de flujo de efectivo

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2014,
con cifras comparativas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujo originado por actividades de operación		
Efectivo provisto por clientes	5.680.935	6.376.388
Efectivo utilizado en pagos a proveedores, a empleados y otros	(6.173.348)	(6.210.525)
Total efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de operación	(492.413)	165.863
Flujo originado por actividades de inversión		
Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedad y equipo	-	(3.736)
Efectivo utilizado en adquisición de intangible	-	(5.517)
Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-	(9.253)
Flujo originado por actividades de financiación		
Disminución de deuda a largo plazo	(6.768)	(214.494)
Dividendos pagados	-	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(6.768)	(214.494)
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(499.181)	(57.884)
Saldo inicial del efectivo y equivalentes de efectivo	733.412	791.296
Saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo	234.231	733.412



Silvia Guarderas
Gerente General



Ldo. Luis Guarderas González
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 21 forman parte integral de los estados financieros