

47200

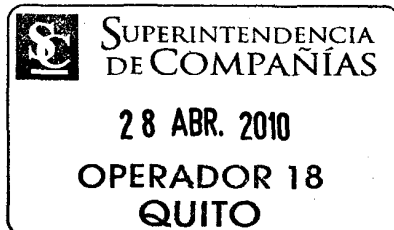
LANZOTY C. A.
(Quito – Ecuador)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2009

(Con cifras correspondientes del 2008)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



LANZOTY C. A.

Estados Financieros

31 de diciembre del 2009

(Con cifras correspondientes del 2008)

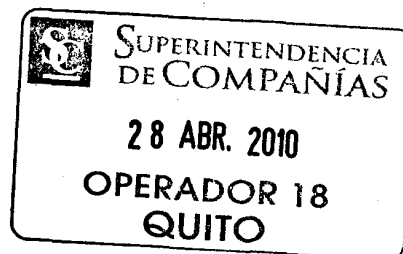
INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balance General	5
Estado de Utilidades	6
Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 21

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Lanzoty C. A.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
LANZOTY C. A.:

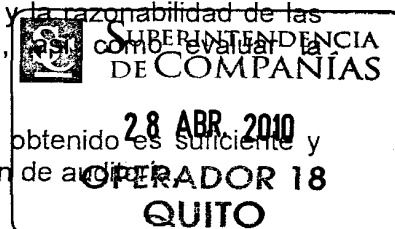
1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **LANZOTY C. A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009, y los estados conexos de utilidades, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

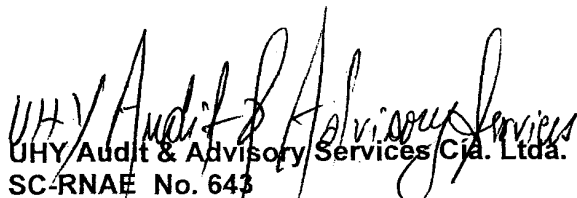
Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y relevaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

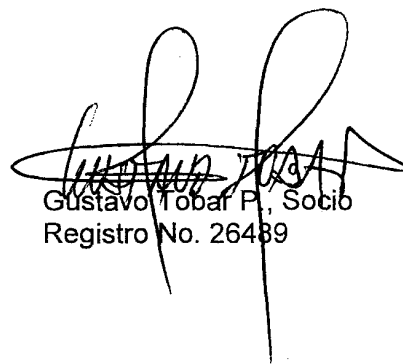


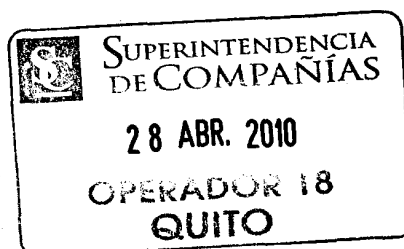
Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **LANZOTY C. A.** al 31 de diciembre de 2009, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.


UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643

Quito, 19 de febrero del 2010


Gustavo Tobar P., Socio
Registro No. 26489





LANZOTY C. A.
(Quito – Ecuador)

Balance General

31 de diciembre del 2009

(Con cifras correspondientes del 2008)

(En dólares de los Estados Unidos de América)

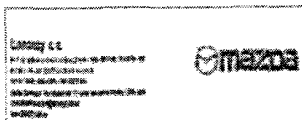
NOTAS

			<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Activos</u>				
Activos corrientes:				
Efectivo en caja y bancos	4	US\$	336,254	297,395
Cuentas por cobrar, neto de estimación para cuentas de dudoso cobro de US\$ 22,443 en el 2009 y US\$ 19,943 en el 2008	5		359,040	308,553
Inventarios, neto de provisión para obsolescencia de US\$ 4,346 en el 2009	6		480,913	623,891
Gastos pagados por anticipado			5,960	9,623
Total activos corrientes			<u>1,182,167</u>	<u>1,239,462</u>
Activos no corrientes:				
Propiedades y equipos, neto de depreciación acumulada de US\$ 82,946 en el 2009 y US\$ 72,229 en el 2008	7		378,821	193,776
Otros activos – depósitos en garantía			1,300	1,300
Total activos		US\$	<u>1,562,288</u>	<u>1,434,538</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar	8	US\$	485,805	287,406
Pasivos acumulados	9		49,590	77,464
Total pasivos corrientes			<u>535,395</u>	<u>364,870</u>
Pasivos no corrientes:				
Reserva para jubilación patronal y desahucio	10		28,308	24,680
Total pasivos			<u>563,703</u>	<u>389,550</u>
<u>Patrimonio de los accionistas:</u>				
Capital social			788,000	788,000
Reserva legal			74,706	59,608
Utilidades disponibles			135,879	197,380
Total patrimonio de los accionistas			998,585	1,044,988
Compromisos	13			
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		US\$	<u>1,562,288</u>	<u>1,434,538</u>

Sra. Silvia Guarderas
Gerente General

Lcdo. Luis Guarderas González
Contador General

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.



LANZOTY C. A.

Estado de Utilidades

31 de diciembre del 2009

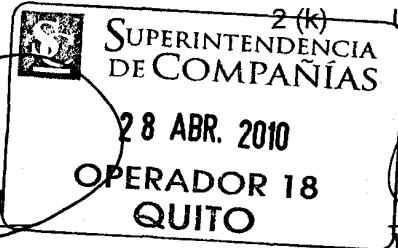
(Con cifras correspondientes del 2008

(En dólares de los Estados Unidos de América)

NOTAS

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas netas	US\$ 6,426,039	7,863,385
Costos de las ventas	<u>(5,700,750)</u>	<u>(6,877,431)</u>
Utilidad bruta en ventas	<u>725,289</u>	<u>985,954</u>
Gastos de operación:		
Gastos de ventas, administración y generales	<u>(496,344)</u>	<u>(632,130)</u>
Utilidad en operación	<u>228,945</u>	<u>353,824</u>
Otros ingresos (gastos):		
Financieros, neto	<u>(20,893)</u>	<u>(1,762)</u>
Misceláneos, neto	<u>32,392</u>	<u>(951)</u>
Total otros (gastos) ingresos	<u>11,499</u>	<u>(2,713)</u>
Utilidad antes de la participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta	<u>240,444</u>	<u>351,111</u>
Participación de los empleados en las utilidades	2 (i) y 9 <u>(37,021)</u>	<u>(54,538)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>203,423</u>	<u>296,573</u>
Impuesto a la renta, estimado	2 (j) y 12 <u>(52,446)</u>	<u>(77,262)</u>
Utilidad neta	11 <u>150,977</u>	<u>219,311</u>
Utilidad por acción común	2 (k) US\$ <u>0,19</u>	<u>0,28</u>


Sra. Silvia Guarderas
Gerente General


Lcdo. Luis Guarderas González
Contador General

Las notas explicativas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros.

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

LANZOTY C. A. "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador mediante escritura pública del 13 de noviembre de 1991 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de diciembre de 1991. La actividad de la Compañía constituye la comercialización y servicio post - venta en el territorio ecuatoriano de los vehículos "Mazda" ensamblados por Manufacturas, Armadurías y Repuestos Ecuatorianos S. A. - MARESA.

La economía ecuatoriana producto de la crisis económica global continúa evidenciando preocupantes síntomas recesivos que el Gobierno Nacional deberá afrontar durante el primer semestre del año 2010 como es: la falta de liquidez, restricciones de las líneas de créditos internacionales y locales, el desempleo, el déficit fiscal y la baja en los niveles de consumo. En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a los asuntos indicados; sin embargo, la falta de voluntad política de los últimos años para efectuar las reformas estructurales que el Ecuador necesita, la dependencia en el petróleo para financiar el Presupuesto General del Estado y la falta de un coherente ordenamiento económico y monetario, han impedido el desarrollo económico del país.

La situación descrita en el párrafo precedente ocasionó en el año terminado el 31 de diciembre del 2009 que la Compañía disminuya su volumen de ventas en un 18% con relación al 2008, debido a que las instituciones financieras dejaron de otorgar créditos para este tipo de adquisiciones, así como restringieron la emisión de avales bancarios los cuales garantizan al proveedor de la Compañía un nivel de compras mensuales. Debido a las situaciones antes descritas la Gerencia ha decidido no otorgar créditos directos por la venta de vehículos a fin de mitigar el riesgo de cobrabilidad de la cartera, así como efectuar ventas de contado.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no es posible determinar la evolución futura de la situación antes comentada y su impacto en la economía nacional y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición financiera y de rentabilidad de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de los asuntos antes mencionados.

de los asuntos antes
SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
28 ABR. 2010
OPERADOR 18
QUITO
 Presentan de dólares de los

Los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

LANZOTY C. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2009, estableció un cronograma de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) en el cual se establece que la Compañía iniciará la adopción a partir de enero del 2012.

b) Flujos de Efectivo -

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro -

La estimación para cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irrecuperables.

d) Inventarios -

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor neto de realización. El costo de los inventarios se determina como sigue:
a) vehículos al costo específico de compra; y, b) partes y repuestos y otros inventarios por el método de costo promedio.

En el año 2009, la Compañía estableció con cargo a resultados una provisión para pérdidas provenientes de inventarios obsoletos o de lento movimiento.

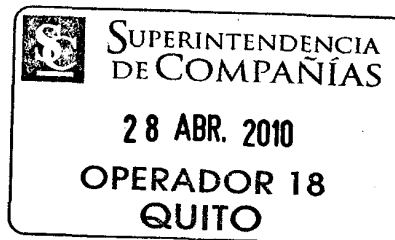
e) Propiedades y Equipos -

Las propiedades y equipos se presentan neto de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de acuerdo a los lineamientos de la NEC No. 17, según corresponda.

Los pagos por mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación de las propiedades y equipos se registra con cargo a los resultados del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Edificios
Equipos de oficina
Muebles y enseres
Instalaciones y mejoras
Vehículos
Equipos de computación



5%
10%
10%
10%
20%
33%

LANZOTY C. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

f) Reserva para Jubilación Patronal e Indemnización -

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de entre 20 y 25 años en una misma institución. En adición, el Código del Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una bonificación calculada en función de los años de servicio prestados a la Compañía.

El costo del pasivo por jubilación patronal y desahucio a cargo de la Compañía se determina en base a un estudio actuarial practicado por una firma de actuarios independiente debidamente calificada y se provisiona con cargo a los resultados del período.

g) Reconocimiento de Ingresos -

Los ingresos por venta de vehículos con crédito directo o cuyo financiamiento fue asumido por instituciones financieras son reconocidos cuando son cedidos los derechos de uso del bien, mediante la suscripción del contrato de reserva de dominio vigente por el plazo del crédito concedido. En adición, la Compañía reconoce los ingresos por la venta de repuestos y por servicios de taller, sobre una base acumulada cuando los riesgos y la titularidad de los bienes han sido transferidos íntegramente al cliente y cuando el servicio ha sido prestado, según corresponda.

h) Gastos -

Son registrados mediante el método de causación.

i) Participación de los Empleados en las Utilidades -

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

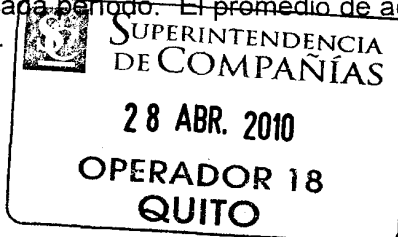
j) Provisión para Impuesto a la Renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). En el 2009 y 2008, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa corporativa del 25%.

k) Utilidad por Acción -

La utilidad por acción común se calcula dividiendo la utilidad neta entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante cada período. El promedio de acciones en circulación fue de 788,000 en el 2009 y 2008.



LANZOTY C. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

l) Estimaciones y supuestos -

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. Transacciones y Saldos con Compañías Relacionadas

Un detalle de las principales transacciones con compañías relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Venta de vehículos	US\$ <u>1,680,000</u>	<u>1,492,965</u>

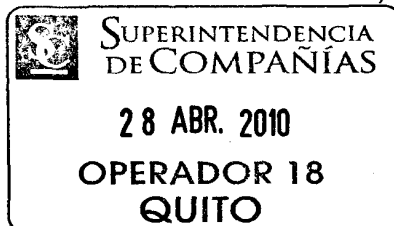
La Compañía comercializa vehículos y repuestos a Consorcio Ecuatoriano Automotriz (CONECA). Las ventas durante los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 ascendieron aproximadamente a US\$1,680,000 y US\$ 1,493,000, respectivamente.

Un resumen de los saldos con sus compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cuentas por cobrar (nota 5):		
Acame S. A.	US\$ <u>62,525</u>	<u>58,786</u>
Cuentas por pagar (nota 8):		
Dividendos por pagar	US\$ <u>460,494</u>	<u>220,062</u>

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por cobrar con Acame S. A representan anticipos entregados para la construcción y remodelación de las instalaciones de su local, estos son a la vista y no devengan intereses.

Al 31 de diciembre del 2009, los dividendos por pagar corresponden a las utilidades de los años 2007 y 2008 (en el 2008, corresponden a las utilidades del año 2007).



LANZOTY C. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

4. Efectivo en Caja y Bancos

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Efectivo en caja	US\$ 270	520
Depósitos en cuentas corrientes:		
Bancos nacionales	<u>335,984</u>	<u>296,875</u>
Total	US\$ <u>336,254</u>	<u>297,395</u>

5. Cuentas por Cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes:		
Vehículos	US\$ 134,361	152,062
Repuestos	120,639	24,929
Taller	35,941	60,082
Cheques protestados	15,037	14,288
Otros	-	1,141
	<u>305,978</u>	<u>252,502</u>
Menos estimación para cuentas de dudoso Cobro (nota 2 - c)	<u>(22,443)</u>	<u>(19,943)</u>
	<u>283,535</u>	<u>232,559</u>
Compañías relacionadas (nota 3)	62,525	58,786
Impuesto al Valor Agregado - IVA	8,754	4,104
Anticipos a contratistas y proveedores	3,724	12,600
Empleados	502	351
Otras	-	153
	<u>75,505</u>	<u>75,994</u>
Total	US\$ <u>359,040</u>	<u>308,553</u>

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas por cobrar - comerciales incluyen cartera corriente por US\$ 127,574; cartera vencida de 31 a 360 días por US\$ 147,025; y, cartera vencida con más de 360 días por US\$ 16,342 (al 31 de diciembre del 2008, cartera corriente por US\$ 131,760; cartera vencida de 31 a 360 días por US\$ 87,895, y cartera vencida con más de 360 días por US\$ 18,559). La cartera de vehículos tiene un vencimiento de hasta 30 días plazo en el 2009 y 2008 y no devenga intereses y está garantizada con letras de cambio y contratos de reserva de dominio a favor de la Compañía.

LANZOTY C. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo de impuesto a la renta pagado en exceso corresponde principalmente a las retenciones en la fuente efectuadas por terceros a la Compañía. El exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto a la renta causado es recuperable previa presentación del respectivo reclamo, o puede ser compensado con el impuesto a la renta o con los anticipos de impuesto a la renta de periodos futuros.

La Compañía, con base en las disposiciones legales vigentes establece una provisión para posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar - clientes.

El movimiento de la estimación para cuentas de dudoso cobro por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	US\$	19,943	17,758
Provisión cargada al gasto		<u>2,500</u>	<u>2,185</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>22,443</u>	<u>19,943</u>

6. Inventarios

Un resumen de los inventarios al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Vehículos	US\$	366,044	500,107
Partes y repuestos		<u>119,215</u>	<u>123,784</u>
		485,259	623,891
Menos provisión para inventario de lento movimiento (nota 2 - d)		<u>(4,346)</u>	-
Total	US\$	<u>480,913</u>	<u>623,891</u>

Al 31 de diciembre del 2009, el inventario de vehículos está representado por 17 unidades nuevas (30 unidades nuevas en el 2008), que son comercializadas en el siguiente período.

El movimiento de la provisión para obsolescencia de inventarios por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	US\$	-	18,902
Cargo al gasto		4,346	-
Castigos de inventarios		-	(18,902)
Saldo al final del año	US\$	<u>4,346</u>	-



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

28 ABR. 2010

OPERADOR 18
QUITO

LANZOTY C. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

7. Propiedades y Equipos

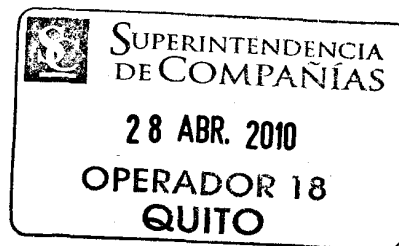
Un detalle de las propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Construcciones en curso	US\$ -	110,027
Terrenos	65,460	65,460
Edificios, instalaciones y mejoras	333,931	29,181
Equipos de oficina	6,747	6,746
Equipos de computación	34,299	33,261
Equipo y herramienta	5,560	5,560
Muebles y enseres	15,770	15,770
	461,767	266,005
Menos depreciación acumulada	(82,946)	(72,229)
Total	US\$ 378,821	193,776

El movimiento de las propiedades y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	US\$ 193,776	83,831
Adiciones (1)	286,172	116,254
Reclasificación a cuentas por cobrar - otras (2)	(90,343)	-
Gasto por depreciación del año	(10,784)	(6,309)
Saldo al final del año	US\$ 378,821	193,776

- (1) Corresponde principalmente a las ampliaciones y adecuaciones realizadas en las instalaciones de la Compañía ubicadas en el sector del Labrador y cuya inversión asciende aproximadamente a US\$ 194,000.
- (2) Corresponde a los anticipos entregados a los constructores para la ampliación del edificio los cuales fueron reclasificados a cuentas por cobrar - otras para su liquidación respectiva.



LANZOTY C. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

8. Cuentas por Pagar

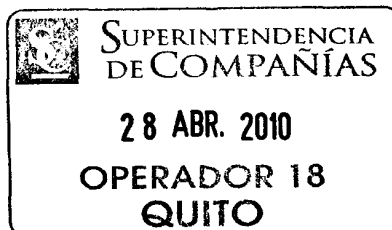
Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Dividendos por pagar (nota 3)	US\$ 460,494	220,062
Impuesto a la renta por pagar (nota 12)	3,481	29,269
Retenciones e impuestos por pagar	16,364	17,239
Anticipos recibidos de clientes	910	13,919
Aportes y préstamos al IESS	2,556	2,142
Proveedores	-	1,961
Otras	<u>2,000</u>	<u>2,814</u>
Total	US\$ <u>485,805</u>	<u>287,406</u>

9. Pasivos Acumulados

Un detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Participación de los empleados en las utilidades (nota 2 - i)	US\$ 37,021	54,538
Beneficios sociales:		
Décimo tercer sueldo	797	1,117
Décimo cuarto sueldo	1,021	1,915
Fondos de reserva	5,892	5,252
Vacaciones	852	12,880
Aporte patronal	<u>4,007</u>	<u>1,762</u>
	<u>12,569</u>	<u>22,926</u>
Total	US\$ <u>49,590</u>	<u>77,464</u>



LANZOTY C. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

		Participación de los trabajadores en la utilidades	Beneficios sociales
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	48,868	18,556
Provisión cargada al gasto		54,538	62,342
Pagos efectuados		(48,868)	(57,972)
Saldos al 31 de diciembre del 2008		54,538	22,926
Provisión cargada al gasto		37,021	42,188
Pagos efectuados		(54,538)	(38,024)
Ajustes		-	(14,521)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	US\$	<u>37,021</u>	<u>12,569</u>

10. Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio

Un detalle y movimiento de la reserva para jubilación patronal y desahucio por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		Jubilación patronal	Bonificación por desahucio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	14,377	6,557	20,934
Provisión cargada al gasto		<u>3,641</u>	<u>105</u>	<u>3,746</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008		18,018	6,662	24,680
Provisión cargada al gasto		2,932	5,197	8,129
Pagos efectuados		(4,501)	-	(4,501)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	US\$	<u>16,449</u>	<u>11,859</u>	<u>28,308</u>

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal; y, en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. La Compañía no mantiene un fondo separado para este beneficio sino que establece una reserva en base a un estudio actuarial realizado anualmente por una firma de actuarios independiente debidamente calificada. De acuerdo al referido estudio (el que cubre a todo el personal de la Compañía), el valor actual de las reservas matemáticas de jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2009 ascienden a US\$ 16,449 y US\$ 11,859, respectivamente al 31 de

LANZOTY C. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

diciembre del 2008, US\$ 18,018 y US\$ 6,662, respectivamente). El método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los fundamentos técnicos utilizados por el actuario para el establecimiento de la reserva para jubilación patronal fueron: a) la remuneración del empleado y disposiciones del Código del Trabajo, que establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año (US\$ 218 en el 2009 y US\$ 200 en el 2008), ni inferior a US\$ 30 dólares si solo tiene derecho a la jubilación del empleador y de US\$ 20 si es beneficiario de doble jubilación; b) 25 años de servicio como mínimo; c) bases demográficas del personal; d) tabla de mortalidad ecuatoriana; y, e) una tasa de interés actuarial del 4% anual.

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:			
Trabajadores con tiempo de servicio igual o más de 10 años y menor a 25 años	US\$	10,815	9,324
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años		<u>5,634</u>	<u>8,694</u>
Total	US\$	<u>16,449</u>	<u>18,018</u>

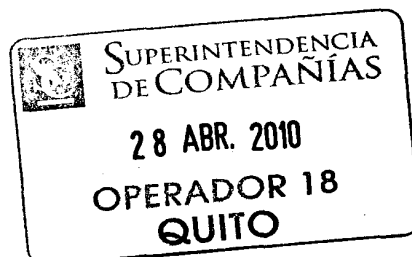
11. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el capital social de la Compañía está constituido por 788,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

Reserva Legal y Utilidades Disponibles

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.



LANZOTY C. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

12. Impuesto a la Renta

Conciliación Tributaria

Las partidas que afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, fueron las siguientes:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad antes de la participación de los empleados en las utilidades e impuesto a la renta	US\$	<u>240,444</u>	351,111
Más gastos no deducibles		<u>6,359</u>	<u>12,477</u>
		<u>246,803</u>	<u>363,588</u>
Menos 15% de participación de los empleados en las utilidades		<u>(37,021)</u>	<u>(54,538)</u>
Utilidad gravable	US\$	<u>209,783</u>	<u>309,050</u>
Impuesto a la renta, estimado	US\$	<u>52,446</u>	<u>77,262</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>25,78%</u>	<u>26,05%</u>

El movimiento de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	
	Cuentas por	Cuentas por	
	Pagar	Cobrar	Pagar
	(nota 8)	(nota 5)	(nota 8)
SalDOS al inicio del año	29,269	10,421	15,401
Provisión cargada al gasto	52,446	-	77,262
Pago del impuesto a la renta del año anterior	(29,269)	-	(15,401)
Castigos	-	(10,421)	-
Anticipos	(10,241)		(3,920)
Impuestos retenidos por terceros	(38,724)		(44,073)
SalDOS al final del año	<u>5,481</u>		<u>29,269</u>

Situación Fiscal

A la fecha de este informe las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por los años 2006 al 2009, están abiertas a revisión por parte de las autoridades tributarias.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

Reforma Tributaria

Mediante Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre del 2009 se publicaron las reformas aprobadas por la Asamblea Nacional Constituyente a la Ley de Régimen Tributario Interno y la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador. Entre las principales reformas podemos citar las siguientes:

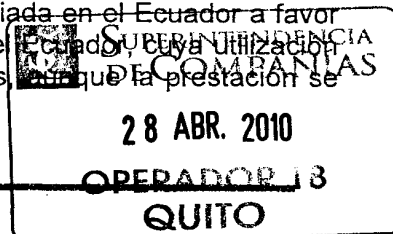
Ley de Régimen Tributario Interno:

Impuesto a la Renta

- En cuanto a los ingresos gravables, se establece que los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales serán considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta. Adicionalmente, los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas a personas naturales o jurídicas domiciliadas en paraísos fiscales o países de menor imposición tributaria, serán consideradas como ingresos de fuente ecuatoriana y por consiguiente estarán sujetas a la retención del 25% de impuesto a la renta. Se establece que cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención del 25% sobre su monto.
- Se establece para el caso de deducciones que los gastos indirectos asignados desde el exterior a sociedades domiciliadas en el Ecuador por sus partes relacionadas, hasta un máximo del 5% de la base imponible del Impuesto a la Renta más el valor de dichos gastos. Se establece que no serán deducibles los costos o gastos que se respalden en comprobantes de venta falsos, contratos inexistentes o realizados en general con personas o sociedades inexistentes, fantasmas o supuestas.
- Se estableció una nueva fórmula para el cálculo del anticipo del impuesto a la renta de las sociedades y ciertas consideraciones en relación a su compensación máxima; y,
- La reinversión de utilidades deberá estar destinada únicamente a la adquisición de maquinaria y equipos nuevos utilizados para la actividad productiva de la entidad.

Impuesto al Valor Agregado (IVA)

- Se establece que en el caso de importaciones de servicios, el IVA se liquidará y pagará en la declaración mensual que realice el sujeto pasivo. El adquirente del servicio importado está obligado a emitir la correspondiente liquidación de compra de bienes y prestación de servicios, y a efectuar la retención del 100% del IVA generado. Se entenderá como importación de servicios, a los que se presten por parte de una persona o sociedad no residente o domiciliada en el Ecuador a favor de una persona o sociedad residente o domiciliada en el Ecuador, cuya utilización o aprovechamiento tenga lugar íntegramente en el país, aunque la prestación se realice en el extranjero.



LANZOTY C. A.
(Quito – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en el Ecuador:

Impuesto a la Salida de Divisas

- Se establece la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas es del 2%, además este impuesto podrá ser utilizado como crédito tributario, que se aplicará para el pago del impuesto a la renta del ejercicio económico corriente, los pagos realizados por concepto de impuesto a la salida de divisas en la importación de materias primas, bienes de capital e insumos para la producción, siempre que, al momento de presentar la declaración aduanera de nacionalización, estos bienes registren tarifa 0% de ad-valórem en el arancel nacional de importaciones vigente.

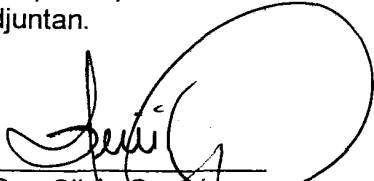
13. Compromisos

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía mantiene los siguientes compromisos:

- La Compañía mantiene firmado un contrato con Manufacturas, Armaduras y Repuestos Ecuatorianos C.A. MARESA para la comercialización de los productos Mazda, (vehículos, partes y repuestos), para lo cual recibe asistencia técnica (especialmente en aspectos de marketing y ventas).
- La Compañía para garantizar las compras de inventario a MARESA mantiene abiertas garantías bancarias con instituciones financieras del país por US\$ 600,000 (US\$ 852,000 en el 2008) y cuyos vencimientos son en marzo y abril del 2010 (marzo, mayo y noviembre del 2009 en el 2008).

14. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2009 y hasta la fecha de emisión de este informe (19 de febrero del 2010) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.


Sra. Silvia Guarderas
Gerente General


Lcdo. Luis Guarderas González
Contador General

