

**INFORME DE PRESIDENCIA
A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EXECUSERV S.A.
EJERCICIO 2006.**

Conforme los estatutos sociales de la empresa y cumpliendo con lo dictaminado por la Superintendencia de Compañías me permito poner a su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico 2006.

GENERALES:

Debido a la situación económica, política y social del período en referencia y por los sucesos y decisiones adoptadas durante este ejercicio la empresa no sufrió en el extremo que sufrieron otras empresas. Afortunadamente se condujeron los destinos de la empresa de una forma muy conservadora y el resultado pese a los esfuerzos realizados tuvimos una utilidad registrada en el ejercicio. Sin embargo debemos estar conscientes que se deben adoptar algunas medidas, las cuales explicaremos a continuación en el presente informe debido a que la empresa no se registro como lo dictamina el Decreto 2166. La empresa financieramente se ha mantenida estable, hubieron periodos donde la liquidez en general de la empresa estuvo en niveles alarmantes, pero con el esfuerzo y apoyo de todo el personal operativo se concluyo el año con esta mínima utilidad y tenemos buenas expectativas para el 2007 con los nuevos proyectos que se presentaran a continuación..

OPERACION:

La operación en general de la empresa se desarrolló dentro de todo bajo mucha presión económica por los bajísimos niveles de liquidez, en términos normales. Se efectuó la transferencia de casi el 100 % del personal a Nucleus S.A. cumpliendo así con el Decreto 2166. Debido al Decreto 2166 la misma se dedicara a nuevos proyectos.

INFORME FINANCIERO:

En los documentos adjuntos encontrarán toda la información financiera de la empresa. Como manifesté previamente pese a la tremenda situación de la empresa en términos de iliquidez y frente a los compromisos financieros previamente adquiridos, la posible ganancia se dio por los correctivos realizados y tuvimos una ganancia mejor a lo que esperábamos. Podemos agregar que si bien la facturación términos reales fue superior al presupuesto establecido, los ingresos pese al incremento no subieron en la proporción de los costos de la operación. Todos los insumos, servicios externos subieron en proporciones no contempladas ni planificadas por lo que el resultado al final del ejercicio fue positivo pero no en el tamaño esperado. A más de eso se tuvieron que hacer otros gastos no presupuestados con los clientes para mantenerlos con nosotros.

FUTURO DE LA EMPRESA:

Actualmente se están efectuando las gestiones tendientes para:

1. Preparar a la empresa para volver a su origen que fue el Servicio Especializado y de Calidad para atender a los requerimientos de funcionarios y inversionistas internacionales que solos o con sus familias vienen al país Se ha elaborado un plan exigente, folletería especializada y la papelería, formando alianzas con especialistas del mercado nacional en áreas especiales como

Legal, Tributación, Bienes Raíces. El proyecto se lanzó al mercado en el segundo semestre del año 2006.

2. Se volverá a retomar el tema de la franquicia adquirida en el 2002 de Creppaletas. Se estudiarán las opciones de Venderla a un tercero, buscar un inversionista que quiera desarrollarla y la empresa mantenga o no una participación.
3. Se está preparando un plan para ver si efectuando una alianza con una de las principales agencias de viajes con representación internacional, le interesa formar una alianza para explotar la idea del turismo para golfista GATI. Se espera buenos resultados.
4. Se estudiarán otros proyectos como las casas prefabricadas importadas y otros proyectos que quedaron en carpetas a lo largo de los años por la falta de tiempo seguirlos mirando.

Agradezco a todos los funcionarios de la empresa que han dado más allá de sus tareas para sostener a la empresa a su posición actual.

De ustedes atentamente,



JOHN EDGERTON D.
PRESIDENTE EJECUTIVO