

47180

**INFORME DE PRESIDENCIA  
A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EXECUSERV S.A.  
EJERCICIO 2008.**

Conforme los estatutos sociales de la empresa y cumpliendo con lo dictaminado por la Superintendencia de Compañías me permito poner a su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico 2008.

**GENERALES:**

Debido a la situación económica, política y social del período en referencia y por los sucesos decisiones adoptadas durante este ejercicio la empresa no sufrió en el extremo que sufrieron otras empresas. Afortunadamente se condujeron los destinos de la empresa de una forma muy conservadora y el resultado pese a los esfuerzos realizados tuvimos una pérdida registrada en el ejercicio. Sin embargo debemos estar conscientes que se deben adoptar algunas medidas, las cuales explicaremos a continuación en el presente informe. La empresa financieramente se ha mantenida estable, hubieron periodos donde la liquidez en general de la empresa estuvo en niveles alarmantes, pero con el esfuerzo y apoyo de todo el personal operativo se concluyo el año con esta mínima pérdida y tenemos buenas expectativas para el 2009 con los nuevos proyectos que se presentaran a continuación.

**OPERACION:**

La operación en general de la empresa se desarrolló dentro de todo bajo mucha presión económica por los bajísimos niveles de liquidez, en términos normales. Se trabajo arduamente consolidando varios de los proyectos presentados en el informe del ejercicio anterior y se han sumado otros. Que al desaparecer las actividades centrales de las empresas que sustentan al grupo, en el próximo ejercicio deberemos darles y dedicarles todas nuestras energías.

**INFORME FINANCIERO:**

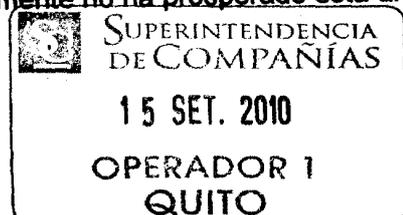
En los documentos adjuntos encontrarán toda la información financiera de la empresa, como resultado del ejercicio económico 2008 tenemos una pérdida registrada. Se tuvieron que hacer otros gastos no presupuestados en inversiones para el desarrollo de los proyectos pensados.

**FUTURO DE LA EMPRESA:**

Actualmente se están efectuando las gestiones tendientes para:

1. Preparar a la empresa para hacer frente al cierre de la empresa Nucleus S.A. debido al mandato 8.
2. Preparar a la empresa para volver a su origen que fue el Servicio Especializado y de Calidad para atender a los requerimientos de funcionarios y inversionistas internacionales que solos o con sus familias vienen al país Se ha elaborado un plan exigente, folletería especializada y la papelería, formando alianzas con especialistas del mercado nacional en áreas especiales como Legal, Tributación, Bienes Raíces. El proyecto se lanzo al mercado en el segundo semestre del año 2006. Durante el año se efectuaron acercamientos y ofertas. Lamentablemente no ha prosperado esta área pese

4



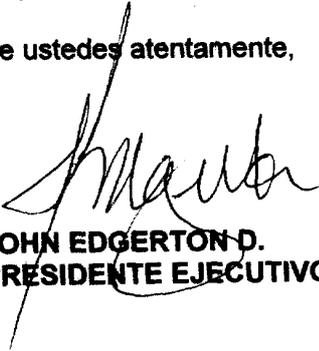
a las bondades. En la segunda aparte del 2008 se hicieron acercamientos a varios hoteles a buscar una alianza para promocionar los mismos, sin que hayamos encontrado cabida en esas operaciones para salir adelante y generar una respuesta de los potenciales usuarios.

3. Se esta preparando un plan para ver si efectuando una alianza con una de las principales agencias de viajes con representación internacional, le interesa formar una alianzas para explotar la idea del turismo para golfista GATI. Se espera buenos resultados. Se han hecho varias gestiones y se ha visto unas opciones interesantes las cuales se formalizaran en el próximo ejercicio.
4. Se estudiaran otros proyectos como las casa pre fabricadas importadas y otros proyectos que quedaron en carpetas a lo largo de los años por la falta de tiempo seguirlos mirando. Descartado el proyecto debido a los costos de la importación lo cual nos pone fuera del mercado.
5. Se efectuó una investigación de mercado y concluimos que incursionaremos en el servicio de administración de edificios profesionalmente. Se imprimió la papelería, presentaciones y folleteria. Se ha dejado en mas de 300 edificios. En el próximo ejercicio estaremos haciendo lo necesario para meternos de cabeza en el proyecto.

No esta por demás manifestar que estaremos prestos a sostener a la empresa fundadora del grupo contra todo lo que se viene en los próximos años.

Agradezco a todos los funcionarios de la empresa que han dado más allá de sus tareas para sostener a la empresa a su posición actual.

De ustedes atentamente,

  
**JOHN EDGERTON D.**  
**PRESIDENTE EJECUTIVO**

