

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
COMPAÑIA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACION S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2007**

ENTORNO EMPRESARIAL.

El año 2007, primer año de gobierno de Rafael Correa fue inestable en lo político: las elecciones para la Asamblea Constituyente y la decisión de ésta de cerrar el congreso nacional, así como ciertas declaraciones y actitudes gubernamentales causaron preocupación especialmente en los sectores productivos.

En lo económico, se demostró todavía la estabilidad lograda mediante la dolarización aunque el índice de crecimiento del PIB continuó desacelerándose: alcanzó en el año apenas el 2.65% el segundo crecimiento más bajo de Latinoamérica.

La inversión nacional notoriamente paralizada, la producción petrolera estancada y la política asistencialista que erosiona las reservas del país, presentaron un entorno complicado para las actividades empresariales.

La empresa, en este entorno, tampoco pudo explotar en este año sus inversiones inmobiliarias y continuó difiriendo como gastos preoperacionales los cargos fijos y societarios por su mantenimiento.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Todas las propuestas de la Junta General de Accionistas, que fueron acogidas, se cumplieron. De igual manera las normas y resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y sus accionistas.

OPERACION Y COMERCIALIZACION

No existieron ingresos por explotación de los activos de la empresa.

Los gastos de operación: depreciación; impuestos, contribuciones, mantenimiento y otros generales se aplicaron como activos diferidos, según práctica contable adoptada.

En consecuencia, la empresa no afectó los resultados del año.

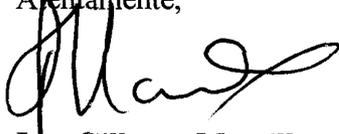
SITUACION FINANCIERA

El activo de la compañía asciende a la suma de 385.484 dólares (su componente más representativo continúa siendo la inversión en inmuebles por 354.575 dólares) y se encuentra financiado en un 90% con capital propio, pues el patrimonio al cierre del ejercicio alcanza 347.456 dólares. En diciembre de 2007 la administración de la compañía decidió revaluar los inmuebles con base al avalúo realizado por un perito independiente. La reserva por esta valuación significó un acrecimiento patrimonial de 272.005 dólares.

Los índices de: solvencia 10.1 ; endeudamiento 0.1 y la alta autonomía del activo, demuestran una situación financiera adecuada para su objeto social.

La compañía continúa en la búsqueda de alternativas para la explotación o realización de su inversión inmobiliaria en el corto plazo.

Atentamente,



Ing. Gilberto Mantilla
GERENTE

Quito, Marzo 16 de 2008

