

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
COMPAÑIA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACION S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2006**

47

ENTORNO EMPRESARIAL.

En el año 2006 igual que en el año 2005, el crecimiento económico se fundamentó en el crecimiento del crédito, los servicios financieros crecieron en 13% en el año. El sector de la construcción creció en 5.1%, puesto que la demanda de vivienda ha sido favorecida por la dolarización y la baja de las tasas de interés, y la manufactura creció en 4.4% porcentaje similar a la economía en general. Este crecimiento de la economía le permitió al estado reducir su endeudamiento.

La producción petrolera creció en 1.7% lo que demuestra una tendencia a estabilizarse luego del fuerte crecimiento que tuvo al empezar a operar el OCP. El precio del petróleo llegó a su pico más alto a mediados del año y luego ha mostrado tendencia a la baja.

La tasa de inflación fue de 2.87% ligeramente superior a la del año anterior pero también bastante cercana a la inflación internacional lo que precautela el poder adquisitivo de las empresas y de las familias.

El sector público está en capacidad de incrementar el gasto de inversión, luego del gran ahorro realizado en años anteriores, lo que permitiría al país mejorar su infraestructura.

La empresa, en este entorno, no pudo explotar sus inversiones inmobiliarias y nuevamente tuvo que diferir como gastos preoperacionales los cargos fijos y societarios por su mantenimiento.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Todas las propuestas de la Junta General de Accionistas, que fueron acogidas, se cumplieron. De igual manera las normas y resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y sus accionistas.

OPERACION Y COMERCIALIZACION

No existieron ingresos por explotación de los activos de la empresa.

Los gastos de operación: depreciación; impuestos, contribuciones, mantenimiento y otros generales se aplicaron como activos diferidos, según práctica contable adoptada.

En consecuencia, la empresa no afectó los resultados del año.

SITUACION FINANCIERA

El activo de la compañía asciende a la suma de 110.587 dólares (su componente más representativo continúa siendo la inversión en inmuebles por 82.570 dólares) y se encuentra financiado en un 91% con capital propio, pues el patrimonio al cierre del ejercicio se mantiene en 75.450 dólares.

Los índices de: solvencia 3.1 ; endeudamiento 0.3 y la alta autonomía del activo, demuestran una situación financiera adecuada para su objeto social.

La compañía se encuentra en la búsqueda de alternativas para la explotación o realización de su inversión inmobiliaria en el corto plazo.

Atentamente,



Ing. Gilberto Mantilla
GERENTE

Quito, Marzo 12 de 2007