

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
EQUILAINSA-EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACION S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO 2017**

**PRINCIPALES ASPECTOS OPERACIONALES**

Durante el año 2017 la compañía no efectuó operaciones conforme a su objeto social.

El terreno que Equilain S.A. mantiene como única inversión en el Valle de los Chillos, fue afectado por una Declaratoria de Utilidad Pública destinada al desarrollo de una nueva vía de descongestión, trámite con el Municipio de Quito, que culminó en el año pasado; lo que reactiva la posibilidad de ejecución de cualquier proyecto inmobiliario o la alternativa de vender la propiedad. La compañía continúa con la política de activar los costos incurridos como pre-operacionales hasta poder realizar o desarrollar el activo.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas, resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautalan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

**OPERACIONES Y SITUACION**

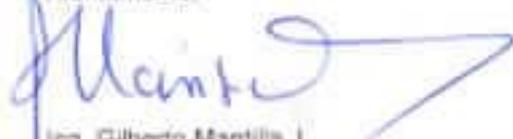
La compañía no percibió ningún ingreso operacional en el periodo.

Los costos, societarios básicamente, incurridos en el año han sido aplicados a gastos en proyectos en curso conforme a política contable establecida.

El activo total de la compañía está financiado en el 59% con capital propio. El principal activo es el inmueble ubicado en el Valle de los Chillos, este terreno se encuentra valorado en 354.575 dólares y se han activado egresos para el proyecto en curso por 197.807 dólares.

La administración de la compañía se mantiene en permanente atención sobre la evolución de las condiciones legales y comerciales con el fin de adoptar las mejores decisiones con relación al inmueble.

Atentamente,

  
Ing. Gilberto Mantilla J.  
**GERENTE**

Quito, Marzo 21 de 2018