

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
EQUILAINSA-EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACION S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO 2014**

**PRINCIPALES ASPECTOS OPERACIONALES**

Durante el año 2013 la compañía no efectuó operaciones conforme a su objeto social.

El terreno que Equilain S.A. mantiene como única inversión en el Valle de los Chillos, fue afectado por una Declaratoria de Utilidad Pública destinada al desarrollo de una nueva vía de descongestión, lo que sigue impidiendo la ejecución de cualquier proyecto inmobiliario y dificulta la alternativa de vender la propiedad por lo que la compañía continúa con la política de activar los costos incurridos como pre-operacionales hasta poder realizar o desarrollar el activo.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas, resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

**OPERACIONES Y SITUACION**

La compañía no percibió ningún ingreso en el periodo.

Los costos, societarios básicamente, incurridos en el año han sido aplicados a gastos pre-operacionales conforme a política contable establecida

Al activo total de la compañía está financiado en el 67% con capital propio. El principal activo es el inmueble ubicado en el Valle de los Chillos, este terreno se encuentra valorado en 354.575 dólares y se han activado egresos para el proyecto en curso por 140.775 dólares.

La administración de la compañía se mantiene en permanente atención sobre la evolución de las condiciones legales y comerciales con el fin de adoptar las mejores decisiones con relación al inmueble.

Atentamente.



Ing. Gilberto Mantilla J.  
**GERENTE**

Quito, Marzo 20 de 2015