

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
EQUILAINSA-EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACION S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO 2011**

**PRINCIPALES ASPECTOS OPERACIONALES**

Durante el año 2011 la compañía no pudo realizar operaciones conforme a su objeto social.

El terreno que Equilain S.A. mantiene como única inversión en el Valle de los Chillos, ha sido afectado en casi la mitad de su área por una Declaratoria de Utilidad Pública destinada al desarrollo de una nueva vía de descongestión.

El hecho mencionado ha impedido la ejecución de cualquier proyecto inmobiliario y ha dificultado también la alternativa de vender la propiedad hasta que se complete el diseño final de la autopista, en tanto la compañía continuó con la política de activar los costos incurridos como pre-operacionales.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas, resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

**OPERACIONES Y SITUACION**

La compañía no percibió ningún ingreso en el periodo.

Los costos, societarios básicamente, incurridos en el año han sido aplicados a gastos pre-operacionales conforme a política contable establecida.

Al activo total de la compañía está financiado en el 69% con capital propio. El principal activo es el inmueble ubicado en el Valle de los Chillos, este terreno se encuentra valorado en 354.575 dólares.

La administración de la compañía mantiene permanente atención sobre la evolución de las condiciones legales y comerciales con el fin de adoptar las mejores decisiones con relación al inmueble.

Atentamente,

  
Ing. Gilberto Mantilla J.  
**GERENTE**

Quito, Marzo 21 de 2012

