

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EQUILAINSA-EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACION S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2010**

ENTORNO EMPRESARIAL

Los ingresos por el crecimiento en el precio del barril de petróleo y el modesto crecimiento del PIB en el año 2010 permitió al gobierno mantener la política de gasto, aplicada desde el inicio de su gestión, generando un mantenimiento en la demanda de consumo. No obstante, la inversión productiva continúa estancada. Las dificultades de financiamiento obligaron al gobierno al uso de las reservas y la obtención de fuentes de financiación domésticas como el IESS.

La tasa de desempleo se redujo y la inflación anual se ubicó bastante cerca de la meta del gobierno. Las tasas de interés referenciales no variaron significativamente y la carga impositiva continuó siendo alta con tendencia creciente.

En este entorno Equilain S.A. mantiene como única inversión el terreno ubicado en el Valle de los Chillos, propiedad que se encuentra localizada en la zona considerada de afectación tanto para el caso de erupción del volcán Cotopaxi cuanto por lo que dispone la Ordenanza para orillas de un río, esto es, una franja de protección de 50 metros en los cuales no es posible realizar construcciones permanentes. Proyectos de nuevas vías afectarán al lote por lo que cualquier desarrollo inmobiliario será posible cuando exista una decisión final por parte de las autoridades municipales; hasta tanto la compañía continuó activando los costos incurridos como pre-operacionales.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas, resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

OPERACIONES Y SITUACION

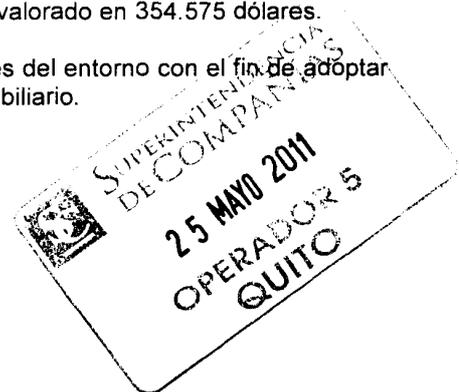
La compañía no percibió ningún ingreso en el período. Los costos incurridos en el año han sido aplicados a gastos pre-operacionales conforme a política contable establecida.

Al activo total de la compañía está financiado en el 73% con capital propio. El principal activo es el inmueble ubicado en el Valle de los Chillos, este terreno se encuentra valorado en 354.575 dólares.

La administración de la compañía se mantiene atenta a las condiciones del entorno con el fin de adoptar las mejores decisiones al momento de la explotación de su activo inmobiliario.

Atentamente,


Ing. Gilberto Mantilla J.
GERENTE



Quito, Marzo 16 de 2010