INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EQUILAINSA-EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACION S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2009

ENTORNO EMPRESARIAL

El precio del petróleo y algo de recuperación en las remesas de los inmigrantes, durante el año 2009, permitió al gobierno mantener la política de gasto, aplicada desde el inicio de su gestión, generando un mantenimiento en la demanda de consumo. No obstante, la inversión productiva se estancó y continúa siendo evidente la disminución del ritmo de crecimiento económico. La incertidumbre que ocasionó la crisis desatada en último trimestre del año 2008 afectó sensiblemente a todas las actividades económicas. La restricción del crédito se reflejó en un constante encarecimiento del financiamiento y en una cada vez menor disponibilidad de recursos.

En este entorno Equilain S.A. no logró en este período concretar el desarrollo del proyecto inmobiliario en el inmueble de su propiedad ubicado en el Valle de los Chillos, por lo que continuó activando los costos incurridos como preoperacionales hasta que el activo genere rendimientos. La administración adelanta gestiones para el traslado del inmueble a su principal accionista Inmobiliaria del Pacífico S.A. Impacsa, mediante la liquidación de la compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas, resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

OPERACIONES Y SITUACION

La compañía no percibió ningún ingreso en el período.
Los costos incurridos en el año han sido aplicados a gastos preoperacionales conforme a política contable adoptada.

Al activo total de la compañía está financiado en el 82% con capital propio.

El principal activo es el inmueble ubicado en el Valle de los Chillos, en el que luego de que se han realizado los estudios correspondientes se iniciará un proyecto de vivienda una vez que las condiciones de crédito sean las adecuadas. Este terreno se encuentra valorado en 354.575 dólares.

La administración de la compañía se mantiene atenta a las condiciones del entorno con el fin de adoptar las mejores decisiones al momento de la explotación de su activo inmobiliario.

Atentamente,

Ing. Gilberto Mantilla J.
GERENTE

Quito, Marzo 16 de 2010

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2010
OPERADOR 15
QUITO