



## **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

*A los señores accionistas de*

***EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.***

### ***Opinión***

*He auditado los estados financieros de EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.*

*En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera y patrimonial de **EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, así como sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Información Financiera para Pymes aplicables en la república del Ecuador (NIIF PYMES)*

### ***Fundamento de la opinión***

*He efectuado la auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la entidad, de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorias de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de*



*auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión*

***Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.***

*La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las Normas de Información Financiera para Pymes (NIIF PYMES) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones material, debido a fraude o error.*

*En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como negocio en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, utilizando dicho principio contable como base fundamental. Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.*

***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

*Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAS siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.*

*Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAS, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.*



*También:*

- *Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulnera del control interno.*
- *Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.*
- *Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.*

*Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.*



*Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.*

*Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.*

*Quito - Ecuador, Febrero 28 de 2020*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'César Maldonado', with a horizontal line drawn through it.

*Lcdo. César Maldonado.  
R.N.A.E. No. 682  
Registro C.P.A. No. 25286*

**EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**

(Expresado en dólares americanos)

Activos	Nota	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
<b>Activos, Corriente</b>			
<b>Activos Corrientes en Operación</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	-	285
Activos por impuestos	5	3.969	2.990
<b>Total Activos Corrientes</b>		<u>3.969</u>	<u>3.275</u>
<b>Activos, No Corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo, neto	6	354.575	354.575
Otros activos no corrientes	7	224.083	213.073
<b>Total Activos, No Corrientes</b>		<u>578.659</u>	<u>567.648</u>
<b>Activos, Total</b>		<u>582.628</u>	<u>570.923</u>



Ing. Gilberto Mantilla  
**GERENTE GENERAL**



Carlos Aguirre  
**Contador**

REG. NAC. No. 13-247

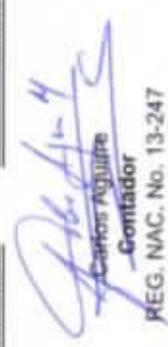
Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

**EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**

(Expresado en dólares americanos)

	NOTAS	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
<b>Patrimonio Neto y Pasivos Pasivos, Corrientes</b>			
Sobregiro		290	-
Cuentas por pagar	8	199,199	198,839
Compañías relacionadas	9	51,161	40,310
Pasivo por impuestos		251	47
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>250,901</b>	<b>239,196</b>
<b>Pasivos, Total</b>		<b>250,901</b>	<b>239,196</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital social	10	4,520	4,520
Reservas			
Reserva valuación			
Reserva de capital	11	272,005	272,005
Reservados acumulados		77,914	77,914
Resultados Acumulados			
Utilidad del ejercicio	12	(22,712)	(22,712)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>331,727</b>	<b>331,727</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>582,628</b>	<b>570,923</b>

  
 Ing. Gilberto Mantilla  
**GERENTE GENERAL**

  
 Carlos Aguilera  
 Contador  
 REG. NAC. No. 13-247

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

**EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.**  
 Estado de Evolución del Patrimonio neto

Al 31 de diciembre 2019 y 2018  
 (Expresado en dólares americanos)

	Capital		Reservas		Resultados		Resultados del		Total
	Valuación	de Capital	de Capital	Acumulados	Acumulados	Ejercicio	Ejercicio		
Saldo al 31 de diciembre del 2017	4.520	272.005	77.914	(22.712)	-	-	-	331.727	
Resultados del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo al 31 de diciembre del 2018	4.520	272.005	77.914	(22.712)	-	-	-	331.727	
Resultados del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo al 31 de diciembre del 2019	4.520	272.005	77.914	(22.712)	-	-	-	331.727	

  
 Ing. Gilberto Mantilla  
**GERENTE GENERAL**

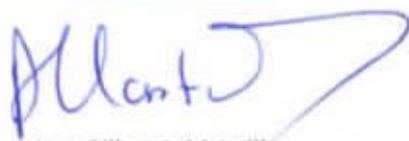
  
 Carlos Aguilera  
**Contador**  
 REG. NAC. No. 13-247

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

**EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.****Estado de flujo de Efectivo**

(Expresado en dólares americanos)

<b>Flujo originado por actividades de operación</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Efectivo utilizado en proveedores	23.072	-
Efectivo utilizado en empleados	(22.712)	-
intereses recibidos	-	(10.855)
Efectivo provisto por otras actividades de operación	(11.785)	-
<b>Total efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>(11.425)</b>	<b>(10.855)</b>
<b>Flujo originado por actividades de inversión</b>		
Efectivo recibido por otros	-	10.855
<b>Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>10.855</b>
<b>Flujo originado por actividades de financiamiento</b>		
Efectivo recibido por préstamos	290	-
Efectivo recibido de la compañía relacionada	10.850	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>11.140</b>	<b>0</b>
Variación neta del efectivo en caja y bancos	(285)	0
Saldo inicial del efectivo en caja y bancos	285	285
<b>Saldo final del efectivo en caja y bancos</b>	<b>-</b>	<b>285</b>



Ing. Gilberto Mantilla  
**GERENTE GENERAL**



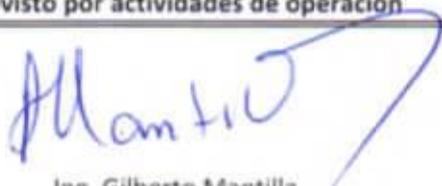
Carlos Aguirre  
**Contador**  
REG. NAC. No. 13-247

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.

Conciliación

	2019	2018
Utilidad neta	-	-
<b>Partidas de conciliación entre la utilidad neta y los flujos de efectivo provisto por actividades de operación</b>		
Depreciaciones	-	-
<b>Cambios netos en el capital de trabajo</b>	-	-
Aumento (Disminución) de otras cuentas por cobrar	(979)	(15.266)
Aumento (Disminución) otros activos no corrientes	(11.010)	-
Aumento (Disminución) cuentas por pagar	360	4.559
Aumento (Disminución) pasivo por impuestos	204	(148)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>(11.425)</b>	<b>(10.855)</b>

  
Ing. Gilberto Mantilla  
GERENTE GENERAL

  
Carlos Aguirre  
Contador  
REG. NAC. No. 13-247

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**1.1 IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.; fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública inscrita el 24 de octubre de 1991.

El objeto social de la compañía es la actividad inmobiliaria, esto es, la compra-venta, corretaje, arrendamiento, administración y permuta de bienes inmuebles urbanos y rurales; promoción de edificios; lotizaciones y otros negocios propios de la actividad inmobiliaria.

Durante el año 2019, la compañía mantuvo la propiedad sobre la cual se encuentra realizando estudio para desarrollo futuro de algún proyecto o con perspectivas de comercialización del inmueble.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**2.1 Declaración de cumplimiento.**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**2.2 Base de presentación.**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

**2.3 Moneda funcional y de presentación**

Las cifras de los Estados Financieros y sus notas se encuentran expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, utilizada como moneda en curso legal.

## **EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

### **2.4 Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF PYMES).

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados.

### **2.5 Negocio en Marcha**

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se establezca lo contrario.

EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A., es un ente con antecedentes de empresa en marcha y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

### **2.6 Período contable**

Los estatutos de la compañía definen el período de preparación y difusión de los Estados Financieros de propósito general una vez al año el 31 de diciembre.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 9 de abril de 2019.

### **2.7 Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

El estado de situación financiera, se presentan los saldos en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

## **EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

### **2.8 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo a las partidas de alta liquidez, como son los saldos en caja, y en bancos sin restricciones.

### **2.9 Impuestos por recuperar.**

Corresponden básicamente a retenciones del impuesto a la renta efectuadas por terceros que serán recuperadas en un período menor a doce meses. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

### **2.10 Propiedad, planta y equipo**

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

#### **Método de depreciación.**

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos.

## **EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

### **2.11 Cuentas por pagar.**

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son liquidables en plazos menores a 90 días.

### **2.12 Compañías Relacionadas.**

Se registran los préstamos con compañías relacionadas. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción.

### **2.13 Impuesto a la renta.**

La compañía mantiene como política registrar los valores cancelados en el período como construcciones en curso, situación por o que no presenta estado de resultados integrales y por ende impuesto a la renta.

Se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Impuesto a la renta corriente.- Se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a la renta para los años 2018 y 2019 es del 25% y del 22% respectivamente. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

Impuesto a la renta diferido.- Se determina sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconocen en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporal.

La administración de la compañía considera reconocer el impuesto diferido, solamente si existiere certeza razonable de que fueran reconocidos por el organismo tributario y por lo tanto se estimen recuperables para la compañía.

## **EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

### **2.14 Pasivos por Impuestos.**

Se registra el impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, retenciones en la fuente realizados a sus proveedores de bienes y servicios, que serán liquidados en forma mensual y anual.

### **2.15 Beneficios a los empleados.**

La compañía no registra estos beneficios ya que no cuenta con personal bajo relación de dependencia.

### **2.16 Baja de activos y pasivos financieros.**

Activos financieros.- Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

### **2.17 Patrimonio.**

Capital social.- Se registra el monto aportado por los accionistas como capital para el funcionamiento de sus operaciones. Se mide a su valor nominal.

Reservas.- Se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

## **EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

### **2.18 Reconocimiento de ingresos**

La compañía durante este período no ha tenido ingresos operacionales.

### **2.19 Gastos de operación**

Los gastos de operación son activados en la cuenta proyectos en curso, de acuerdo a la política contable establecida en la compañía.

### **2.20 Estado de flujo de efectivo**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. El concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

## **3. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura**

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

### **a. Riesgo de mercado**

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

## **EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

La compañía mantiene obligaciones u operaciones de crédito con compañías relacionadas.

Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

La compañía no realiza transacciones en moneda extranjera.

Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

La compañía no realiza transacciones relacionadas con materias primas cotizadas o instrumentos de patrimonio.

### **b. Riesgo de tasa de interés**

La estructura de financiamiento de la Compañía considera como ente de financiación a compañías relacionadas, el endeudamiento con compañías relacionadas no expone a la compañía a tasas de interés, esta medida ha sido tomada debido a la limitación de operaciones por las cuales atraviesa el país.

Con base en la evaluación del financiamiento de la compañía, la Administración estima que el riesgo de tasa de interés variable no es significativo, ya que las compañías relacionadas no producen interés alguno por este financiamiento.

### **c. Riesgo de crédito**

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral.

Durante este período no se percibió ingresos, por lo que no se generó cuentas por cobrar a cliente.

**EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**4. Efectivo y Equivalentes de efectivo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Al 31 de diciembre	
		2019	2018
Produbanco	a)	-	284
<b>Suman:</b>		<u>-</u>	<u>284</u>

a) Constituyen depósitos en la cuenta corriente y de libre disponibilidad.

**5. Activos por Impuestos**

El detalle es el siguiente:

		Al 31 de diciembre	
		2019	2018
IVA en compras	a)	979	-
Anticipos Impuesto a la Renta		<u>2.990</u>	<u>2.990</u>
		<u><b>3.969</b></u>	<u><b>2.990</b></u>

a) Valores que son compensados con el impuesto a la renta en la fecha de pago.

**EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**6. Propiedad, planta y equipo, neto**

El movimiento es como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Terreno	354.575	354.575
	<u>354.575</u>	<u>354.575</u>

**7. Otros activos no corrientes**

Corresponde a gastos realizados para el estudio y desarrollo de los proyectos futuros que se estima se van a realizar.

**8. Cuentas por pagar**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Municipio de Quito	185.361	185.361
Camara de Comercio	164	164
Varios	3.412	3.052
La Ronda S.A.	10.262	10.262
	<u>199.199</u>	<u>198.839</u>

**9. Compañías relacionadas**

	Al 31 de diciembre	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inmopevimal S.A.	51.160	40.310
	<u>51.160</u>	<u>40.310</u>

## **EQUILAINSA EQUINOCCIAL LATINOAMERICANA DE INTEGRACIÓN S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

### **10. Capital social**

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es de US\$ 4.520, que comprende 4.520 acciones ordinarias de valor nominal US\$ 1,00 cada una.

### **11. Reserva de capital**

Esta cuenta se origina de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 sobre la "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", en ese rubro se incluyen los saldos de la cuenta Reexpresión Monetaria y la Cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

### **12. Resultados acumulados**

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se puede compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas, durante este período esta cuenta se capitalizo.

### **13. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financiero o que requieran revelación.