

INVERAGRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1.- INFORMACION GENERAL

INVERAGRO S.A., es una Compañía Anónima radicada en el país. El domicilio de su sede social y principal centro de negocio es calle Imbabura s/n y Panamericana Norte. Su actividad principal es: La explotación agrícola, ganadera, pisicultura, zoocria y su comercialización interna y externa. Producción y cultivo de productos agrícolas y agroindustriales especialmente flores, frutales.

2.- Bases de Elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

3.- Políticas Contables

Ingresos

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y servicios y ha cambiado su propiedad.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación Acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método línea recta. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Muebles y Enseres	10 por ciento
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	10 por ciento
Edificios	5 por ciento
Equipo de Computación y software	33,33 por ciento
Vehículos	20 por ciento

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

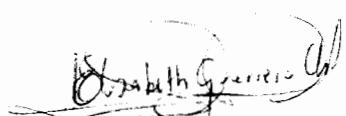
4.- Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas, el 20 de Marzo de 2017.

	Saldos al 31-dic-16	Saldos al 31-dic-15
Caja Chica	500	500.00
Caja	-	-
Banco Pichincha	<u>18,234</u>	<u>10,781</u>
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	<u>18,734</u>	<u>11,281</u>
	Saldos al 31-dic-16	Saldos al 31-dic-15
Cuentas por cobrar No Relacionadas locales	3,948	4,250
Total Cuentas por Cobrar	<u>3,948</u>	<u>4,250</u>
	Saldos al 31-dic-16	Saldos al 31-dic-15
Credito Tributario a Favor IVA	-	-
Anticipo Impuesto a la Renta	1,153	1,409
Credito Tributario a Favor Renta	<u>1,250</u>	<u>1,250</u>
Total Activos por impuestos corrientes	<u>2,403</u>	<u>2,658</u>

	Saldos al 31-dic-16	Saldos al 31-dic-15
Terrenos	445,022	445,022
Edificios	84,000	84,000
Muebles y Enseres	171	171
Equipo de Computación	85	85
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	<u>15,440</u>	<u>15,440</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo	<u>544,717</u>	<u>544,717</u>
(-) Depreciación Acumulada Activo Fijo	(17,870)	(16,281)
Total Depreciaciones de Propiedad, Planta y Equipo	<u>(17,870)</u>	<u>(16,281)</u>
 Saldo Neto de Propiedad, Planta y Equipo	 <u>526,847</u>	 <u>528,436</u>
	Saldos al 31-dic-16	Saldos al 31-dic-15
Activos Biológicos	62,400	74,900
Total Propiedad, Planta y Equipo	<u>62,400</u>	<u>74,900</u>
(-) Depreciación Acumulada Activo Fijo	(9,900)	(12,938)
Total Depreciaciones de Propiedad, Planta y Equipo	<u>(9,900)</u>	<u>(12,938)</u>
 Saldo Neto de Propiedad, Planta y Equipo	 <u>52,500</u>	 <u>61,963</u>

	Saldos al 31-dic-16	Saldos al 31-dic-15
Obligaciones con la Administración Tributaria	242	181
Obligaciones con Los Empleados	828	779
Obligaciones con el IESS	673	489
Otras Cuentas por Pagar	9,043	8,932
Total Obligaciones	10,786	10,381



DRA. ELIZABETH GUERRERO
 CONTADORA
 REG 17-2012