

INVERAGRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1.- INFORMACION GENERAL

INVERAGRO S.A., es una Compañía Anónima radicada en el país. El domicilio de su sede social y principal centro de negocio es calle Imbabura s/n y Panamericana Norte. Su actividad principal es: La explotación agrícola, ganadera, piscicultura, zootecnia y su comercialización interna y externa. Producción y cultivo de productos agrícolas y agroindustriales especialmente flores, frutales.

2.- Bases de Elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

3.- Políticas Contables

Ingresos

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y servicios y ha cambiado su propiedad.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación Acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método línea recta. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Muebles y Enseres	10 por ciento
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	10 por ciento
Edificios	5 por ciento
Equipo de Computación y software	33,33 por ciento
Vehículos	20 por ciento

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

4.- Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 21 de Marzo de 2015.

Caja Bancos

	Saldos al 31-dic-2014	Saldos al 31-dic-2013
Caja	252	-
Banco Internacional		6.173
Banco Pichincha	10.324	-
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	10.324	-

Se cerró la cuenta del Banco Internacional

	Saldos al 31-dic-2014	Saldos al 31-dic-2013
Cuentas por cobrar No Relacionadas locales	5.147	4.950
Total Cuentas por Cobrar	5.147	4.950

Las cuentas por cobrar son del último mes del año.

	Saldos al 31-dic-2014	Saldos al 31-dic-2013
Credito Tributario a Favor IVA	1.397	
Anticipo Impuesto a la Renta	1.653	3.516
Credito Tributario a Favor Renta	1.452	637
Total Activos por impuestos corrientes	3.105	4.153

Propiedad, Planta y Equipo

	Saldos al 31-dic-2014	Saldos al 31-dic-2013
Terrenos	445.022	445.022
Edificios	84.000	84.000
Muebles y Enseres	171	171
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	7.683	7.598
Total Propiedad, Planta y Equipo	536.876	536.791
(-) Depreciación Acumulada Activo Fijo	(10.923)	(5.967)
Total Depreciaciones de Propiedad, Planta y Equipo	(10.923)	(5.967)
Saldo Neto de Propiedad, Planta y Equipo	525.953	530.825

	Saldos al 31-dic-2014	Saldos al 31-dic-2013
<u>Costo:</u>		
Saldo inicial	536.791	529.348
Adiciones	-	7.444
Otros Ajustes o Reclasificaciones	-	-
Saldo Final Costo	536.791	536.791
<u>Depreciación acumulada:</u>		
Saldo inicial	(5.967)	(5.967)
Gasto del año	(4.956)	-
Saldo Final Depreciación acumulada	(10.923)	(5.967)
Saldo Neto de Propiedad, Planta y Equipo	525.868	530.825

	Saldos al 31-dic-2014	Saldos al 31-dic-2013
Activos Biológicos	74.900	53.360
Total Propiedad, Planta y Equipo	74.900	53.360
(-) Depreciación Acumulada Activo Fijo	(3.925)	-
Total Depreciaciones de Propiedad, Planta y Equipo	(3.925)	-
Saldo Neto de Propiedad, Planta y Equipo	70.975	53.360

Se adicionó un valor al costo de los semovientes por aumento en los ejemplares.

Cuentas por Pagar

	Saldos al 31-dic-2014	Saldos al 31-dic-2013
Obligaciones con la Administración Tributaria	257	4.070
Obligaciones con Los Empleados	676	2.135
Obligaciones con el IESS	477	84
Otras Cuentas por Pagar	8.932	8.932
Total Obligaciones	10.342	15.221



DRA. ELIZABETH GUERRERO
CONTADORA
REG 17-2012