INVERAGRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1.- INFORMACION GENERAL

INVERAGRO S.A., es una Compañía Anónima radicada en el país. El domicilio de su sede social y principal centro de negocio es calle Imbabura s/n y Panamericana Norte. Su actividad principal es: La explotación agrícola, ganadera, pisicultura, zoocria y su comercialización interna y externa. Producción y cultivo de productos agrícolas y agroindustriales especialmente flores, frutales.

2.- Bases de Elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

3.- Políticas Contables

Ingresos

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y servicios y ha cambiado su propiedad.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación Acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método línea recta. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Muebles y Enseres	10 por ciento
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	10 por ciento
Edificios	5 por ciento
Equipo de Computación y software	33,33 por ciento
Vehículos	20 por ciento

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

4.- Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 21 de Marzo de 2014.

5.- Efectivo y Equivalentes de efectivo

	Saldos al 31-dic-2013	Saldos al 31-dic-2012
Caja	-	-
Banco Internacional	6.173	1.978
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**6.173**	**1.978**

6.- Cuentas por Cobrar

	Saldos al 31-dic-2013	Saldos al 31-dic-2012
Cuentas por cobrar No Ralacionadas locales	4.950	3.681
Total Cuentas por Cobrar	**4.950**	**3.681**

7.- Crédito Tributario

	Saldos al 31-dic-2013	Saldos al 31-dic-2012
Credito Tributario a Favor IVA		
Anticipo Impuesto a la Renta	3.516	310
Credito Tributario a Favor Renta	637	400

Total Activos por impuestos corrientes	**4.153**	**710**

8.- Propiedad, Planta y Equipo

	Saldos al 31-dic-2013	Saldos al 31-dic-2012
Terrenos	445.022	445.022
Edificios	84.000	84.000
Muebles y Enseres	171	
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	7.598	325
Total Propiedad, Planta y Equipo	**536.791**	**529.348**
(-) Depreciación Acumulada Activo Fijo	(5.967)	(5.967)
Total Depreciaciones de Propiedad, Planta y Equipo	**(5.967)**	**(5.967)**
Saldo Neto de Propiedad, Planta y Equipo	**530.825**	**523.381**

	Saldos al 31-dic-2013	Saldos al 31-dic-2012
Costo:		
Saldo inicial	529.348	529.348
Adiciones	7.444	-
Ventas y bajas	-	-
Ajuste implementación NIIF's	-	-
Otros Ajustes o Reclasificaciones		

	-	-
Saldo Final Costo	**536.791**	**529.348**
Depreciación acumulada:		
Saldo inicial	(5.967)	
Gasto del año	-	(5.967)
Ventas y bajas	-	
Ajuste implementación NIIF's	-	-
Otros Ajustes o Reclasificaciones	-	-
Saldo Final Depreciación acumulada	**(5.967)**	**(5.967)**
Saldo Neto de Propiedad, Planta y Equipo	**530.825**	**523.381**

9.- Obligaciones

	Saldos al 31-dic-2013	**Saldos al 31-dic-2012**
Obligaciones con la Administración Tributaria	4.070	1.674
Obligaciones con Los Empleados	2.135	1.546
Obligaciones con el IESS	84	325
Otras Cuentas por Pagar	8.932	8.932
Total Obligaciones	**15.221**	**12.478**

DRA. ELIZABETH GUERRERO
CONTADORA
REG 17-2012