

INFORME DE GERENCIA

47162

Quito, 4 de Marzo del 2008

INVERSIONES AGRICOLAS - INVERSAGRO S.A.

INFORME DE GERENCIA

ANTECEDENTES

INVERSIONES AGRICOLAS INVERSAGRO S.A., es una Sociedad Anónima que se constituyó el 31 de Julio de 1991 con Escritura Pública, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. 91.1.1.1-1940 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Pedro Moncayo bajo el No. 578 , el 20 de Noviembre de 1.991 .

El objeto de la Empresa, es la producción de leche y papas para la industria.

Los objetivos prioritarios de la Empresa siempre serán :

- 1.- Incrementar el número de leche promedio.
- 2.- Disminuir los costos de producción. Sin cambiar las características del producto y bajar los Gastos.
- 3.- Apertura de nuevos contratos para la venta de leche y papas tipo industrial.

En este año tales objetivos no se han podido cumplir

Se renovó el contrato con la Empresa DULACS. Para la venta de leche.

No se a podido realizar contratos de venta de leche ni papas con otras Empresas.

Las ventas decrecieron notablemente en relación al año anterior, de \$ 51.365.34 a \$ 37.779.32 en este año 2007

Se descartaron los animales viejos por lo que para este año hay una disminución mínima en el inventario de semovientes.

Se han reducido los costos en forma relativa a las ventas. La utilidad Bruta es mas alta en relación al año anterior en un porcentaje mínimo de \$ 671.30 en el año 2006, pasa a \$ 712.67 en el año 2007 a pesar del decrecimiento notable de ventas.

La reunión General y Ordinaria de Socios, se realizo el 4 de Marzo del 2008, en donde se pone a consideración el informe de labores de la Compañía por el año 2007 del que se desprende que el ejercicio del año arroja una utilidad mínima, el informe presentado es aprobado, con el reconocimiento por la labor cumplida que hace esperar en los años posteriores el que se obtengan mayores utilidades.

En este año se recibe los aportes de futura capitalización de los socios .

El año 2007, el mercado Ecuatoriano, continua las condiciones adversas de la Economía Ecuatoriana. Sin embargo se tomaran acciones necesarias para incrementar las ventas.

SITUACION FINANCIERA Y DE RESULTADOS 2007

BALANCE GENERAL	2006	2007
ACTIVOS		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	9.886,85	6.284,88
TOTAL ACTIVOS FIJOS	23.599,67	23.124,95
TOTAL ACTIVOS	33.486,52	29.409,83
PASIVOS		
TOTAL PASIVOS CORRIENTE	29.573,88	25.042,86
TOTAL PASIVOS	29.573,88	29.573,88
PATRIMONIO	3.912,64	4.366,97
CAPITAL SUSCRITO	720,00	2.000,00
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	1.280,00	-----
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	427,95	454,33
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	1.484,69	1.912,64
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	33.486,52	29.409,83
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
TOTAL INGRESOS	51.365,34	37.779,32
COSTOS DE PRODUCCION	37.526,11	25.879,08
GASTOS OPERATIVOS	13.167,93	11.187,57
RESULTADO DEL PERIODO	671,30	712,67

RECOMENDACIONES

Como prioridad para el año venidero se debe incrementar las Ventas y continuar con la baja de los costos de producción y revisar los gastos en este año y reducirlos.

Es necesario asegurar el mercado buscando tener precios que permita tener una utilidad y no vender por debajo de los costos.

La Empresa, continuara fortaleciendo sus objetivos para lo cual fue creada y continuara buscando mejores posiciones en el mercado.

Como existe una mínima utilidad en la Empresa se resuelve no repartir dividendos (utilidad socios) de este ejercicio fiscal.

Atentamente,



Eco. Cesar Hurtado R.

INVERSIONES AGRICOLAS S. A.