

Quito 23 de abril de 2020

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES A LOS SEÑORES SOCIOS DE INVERAGRO S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de INVERAGRO S.A., los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y el estado del resultado integral, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, correspondiente al año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INVERAGRO S.A., al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes por el año que terminó en dicha fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados”. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Asuntos Clave de Auditoría

Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual.



PAVÓN & RUEDA
AUDITORES CONSULTORES

Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría como un todo, y en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros auditados

La administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual del Gerente General que no incluye los estados financieros separados ni el Informe de auditoría sobre los mismos, el cual fue obtenido antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no podemos expresar cualquier forma de opinión al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, es nuestra responsabilidad leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los estados financieros o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que hemos realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Responsabilidades de la administración de la Compañía por los estados financieros



PAVÓN & RUEDA
AUDITORES CONSULTORES

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas NIIF para Pymes, así como del control interno que la administración de la Compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Informe de cumplimiento Tributario

El informe de Cumplimiento Tributario que se debe presentar al Servicio de Rentas Internas se emite por separado.

Atentamente

David Enrique Pavón Sierra, Mgs.

PAVON RUEDA ASOCIADOS

AUFITORES EXTERNOS CALIFICADOS



PAVÓN & RUEDA
AUDITORES CONSULTORES

INVERAGRO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Efectivo y Equivalentes	1 14.236,55	Proveedores	4 341,69
Cuentas por Cobrar clientes	5.032,91	Obligaciones con el SRI	5 186,82
Cuentas por Cobrar empleados	199,27	Obligaciones Patronales	6 1.447,21
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	3.229,14	Préstamos Accionistas	931,92
Inventarios	2 7.232,46	Varias Cuentas por Pagar	7 16.078,30
Varios Anticipos	625,22		
		TOTAL PASIVOS CORRIENTES	18.985,94
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	30.555,55	Provisión Jubilación Patronal	2.838,23
Propiedad Planta y Equipo	3 581.968,13	Otros Pasivos no Corrientes	128,74
Activos por Impuestos diferidos	128,74	TOTAL PASIVOS	21.952,91
		PATRIMONIO	
		Capital	2.000,00
		Reserva e Capital	547.546,28
		Resultados Acumulados	22.808,33
		Resultado del Ejercicio	18.344,90
		TOTAL PATRIMONIO	590.699,51
TOTAL ACTIVOS	612.652,42	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	612.652,42



PAVÓN & RUEDA

INVERAGRO S.A.	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	
DESCRIPCIÓN	VALOR
INGRESOS	
Ingresos Por Ventas	108.645,57
Otros Ingresos	1.745,59
TOTAL INGRESOS	110.391,16
COSTOS DE PRODUCCIÓN	
Sueldos y Salarios	46.499,53
Insumos Agrícolas Veterinarios Y Ganaderos	41.259,40
Nitrogeno Liquido	84,30
Horas De Tractor	2.052,50
Honorarios Medicos	554,48
Suministros Agrícolas	888,50
TOTAL COSTOS	91.338,71
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	19.052,45
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Servicios Básicos	2.988,84
Mantenimiento	3.126,65
Impuestos	2.899,04
Utiles de Oficina	71,63
Honorarios Profesionales	3.427,84
Tramites Legales	86,27
Transporte Y Movilizaciones	123,57
Agua De Riego	125,40
Retenciones Asumidas	4,24
Agasajos Y Festividades	171,18
Otros Gastos	79,57
Encomiendas	14,62
Analisis Bacteriologicos	210,00
Permisos De Funcionamiento	32,20
Depreciaciones	11.437,11
Pérdida por venta de Propiedad Planta y Equipo	2.200,00
TOTAS GASTOS ADMINISTRATIVOS	26.998,16
RESULTADO OPERATIVO	-7.945,71
MOVIMIENTOS FINANCIEROS	
Intereses Y Comisiones Bancarias	109,39
RESULTADO DEL EJERCICIO	-8.055,10
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
ORI Por Reexpresión de Activos Biológicos	26.400,00
RESULTADO INTEGRAL	18.344,90



PAVÓN & RUEDA
AUDITORES CONSULTORES

INVERAGRO S.A.						
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO						
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019						
DESCRIPCIÓN	CAPITAL	RESERVA REVALORIZACIÓN DE ACTIVOS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	OTROS	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2018	2.000,00	547.546,28	19.530,14	-462,90		568.613,52
Reclasificación Resultado del Ejercicio			-462,90	462,90		-
Repartición de otros Rubros			3.741,09		-3.741,09	3.741,09
Resultado Ejercicio año 2019				18.344,90		18.344,90
Saldo al 31 de diciembre de 2019	2.000,00	547.546,28	22.808,33	18.344,90	-3.741,09	590.699,51



INVERAGRO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
MÉTODO INDIRECTO

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES		109.539,06
VENTAS	110.391,16	
VARIACION EN CUENTAS POR COBRAR	-852,10	
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES		-109.340,62
COSTO DE VENTAS	-91.338,71	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-26.998,16	
PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL	-1.833,47	
DEPRECIACIONES PER+IODO	11.437,11	
VARIACIÓN EN PROVEEDORES	-607,39	
VARIACIONES DE ACTIVOS Y PASIVOS		-8.451,40
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	-142,66	
CRÉDITO TRIBUTARIO IMPTO RENTA	-1.085,56	
INVENTARIOS	2.183,89	
PAGOS ANTICIPADOS	-625,22	
OBLIGACIONES CON EL SRI	122,14	
OBLIGACIONES PATRONALES	-3.054,20	
VARIAS CUENTAS POR PAGAR	-90,06	
PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL	-5.759,73	
EFFECTIVO NETO ACTIVIDAD DE OPERACIÓN		-8.252,96
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		14.368,75
VENTA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	14.368,75	
EFFECTIVO NETO ACTIVIDAD DE INVERSIÓN		14.368,75
ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO		
EFFECTIVO NETO ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO		-
EFFECTIVO NETO DEL PERÍODO		6.115,79
SALDO DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO		8.120,76
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		14.236,55



PAVÓN & RUEDA
AUDITORES CONSULTORES

INVERAGRO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
MÉTODO DIRECTO

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		18.344,90
INGRESOS QUE NO SON ENTRADA DE EFECTIVO		-26.400,00
COSTOS Y GASTOS QUE NO SON SALIDA DE EFECTIVO		8.253,54
VARIACIONES DE ACTIVOS Y PASIVOS		-8.451,40
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	-142,66	
CRÉDITO TRIBUTARIO IMPTO RENTA	-1.085,56	
INVENTARIOS	2.183,89	
PAGOS ANTICIPADOS	-625,22	
OBLIGACIONES CON EL SRI	122,14	
OBLIGACIONES PATRONALES	-3.054,20	
VARIAS CUENTAS POR PAGAR	-90,06	
PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL	-5.759,73	
EFECTIVO NETO ACTIVIDAD DE OPERACIÓN		-8.252,96



PAVÓN & RUEDA
AUDITORES CONSULTORES

NOTA 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES

DESCRIPCION	2018	2019	VARIACIÓN
CAJA CHICA	500,00	500,00	0,00
BANCO PICHINCHA	7.620,76	13.736,55	6.115,79
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	8.120,76	14.236,55	6.115,79

NOTA 2 INVENTARIOS

DESCRIPCION	2018	2019	VARIACIÓN
PROYECTO PASTOS CULTIVAMOS	7.232,46	7.232,46	0,00
PROYECTO INSUMOS AGRÍCOLAS	2.183,89	0,00	-2.183,89
INVENTARIOS	9.416,35	7.232,46	-2.183,89

NOTA 3 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	ADICIONES	RETIROS	REVALORIZACIÓN	DEPRECIACIONES	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
TERRENOS	445.022,40				-	445.022,40
EDIFICIOS	84.000,00				-18.566,79	65.433,21
INSTALACIONES	1.193,10				-715,71	477,39
MUEBLES Y ENSERES	170,54				-102,25	68,29
MAQUINARIA Y EQUIPO	14.246,54				-7.663,69	6.582,85
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	84,82	196,42			-128,50	152,74
ACTIVOS BIOLÓGICOS	63.600,00		-16.500,00	26.400,00	-9.268,75	64.231,25
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	608.317,40	196,42	-16.500,00	26.400,00	-36.445,69	581.968,13

NOTA 4 PROVEEDORES

DESCRIPCION	2018	2019	VARIACIÓN
PROVEEDORES LOCALES	949,08	341,69	-607,39
PROVEEDORES	949,08	341,69	-607,39



PAVÓN & RUEDA

NOTA 5 OBLIGACIONES CON EL SRI

DESCRIPCION	2018	2019	VARIACIÓN
RETENCION IVA 30%	-0,06	-0,06	0,00
RETENCION IVA 70%	-0,03	10,04	10,07
RETENCION IVA 100%	10,22	67,55	57,33
RETENCION HONORARIOS PROFESIONALES	0,01	53,37	53,36
RETENCIONES TRANSPORTE	0,01	0,01	0,00
RETENCIONES BIENES MUEBLES	40,39	44,26	3,87
OTRAS RETENCIONES 1%	7,20	7,20	0,00
OTRAS RETENCIONES 2%	6,94	4,45	-2,49
OBLIGACIONES CON EL SRI	64,68	186,82	122,14

NOTA 6 OBLIGACIONES PATRONALES

DESCRIPCION	2018	2019	VARIACIÓN
APORTES IESS POR PAGAR	621,52	571,02	-50,50
PRÉSTAMOS IESS	0,50	0,50	0,00
SUELDOS POR PAGAR	2.835,46	-1,21	-2.836,67
DÉCIMO TERCER SUELDO	239,78	220,25	-19,53
DÉCIMO CUARTO SUELDO	804,15	656,65	-147,50
OBLIGACIONES PATRONALES	4.501,41	1.447,21	-3.054,20

NOTA 7 VARIAS CUENTAS POR PAGAR

DESCRIPCION	2018	2019	VARIACIÓN
CUENTAS POR PAGAR CAJA CHICA	90,06	0,00	-90,06
VARIAS CUENTAS POR PAGAR	16.078,30	16.078,30	0,00
VARIAS CUENTAS POR PAGAR	16.168,36	16.078,30	-90,06