

2007
47/59

**INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE AGROFORESTAL FRAPESA S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007**

Dando cumplimiento con las disposiciones legales estatutarias que rigen la actividad de la Compañía, he realizado la revisión de los Estados Financieros y demás documentos contables de AGROFORESTAL FRAPESA S.A., por el ejercicio económico del año 2007, presentando a consideración de los señores accionistas el siguiente informe:

Los documentos que sustentan contablemente las operaciones de la Compañía son llevados tomando en cuenta los principios de contabilidad generalmente aceptados reflejando la situación de la empresa.

Los libros de Acciones y Accionistas, el archivo de Juntas Generales, sus expedientes y demás archivos de la compañía, se encuentran ordenados.

No existen observaciones sobre los actos realizados por los administradores, los mismos que se sujetan a las normas legales reglamentarias.

Un resumen de los principales rubros del Balance del año 2007 y 2006 consta en el anexo que acompaño.

De los Señores Accionistas,

Atentamente,



Marcelo Mora Moscoso

AGROFORESTAL FRAPESA S. A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	AÑO 2006	AÑO 2007	2006 - 2007 VARIACIÓN
DISPONIBLE	1,231.15	541.76	-689.39
Caja General	1,231.15	541.76	-689.39
CUENTAS POR COBRAR	81,374.00	90,866.79	9,492.79
Clientes	21,968.68	19,988.68	-1,980.00
Otras cuentas por cobrar	59,405.32	70,878.11	11,472.79
INVENTARIOS	111,554.23	111,554.23	0.00
Ganado Vacuno	8,795.31	8,795.31	0.00
Bosques	102,758.92	102,758.92	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	1,622.30	1,622.30	0.00
Impuestos anticipados	1,622.30	1,622.30	0.00
Otros Activos Corrientes	0.00	0.00	0.00
ACTIVO CORRIENTE	195,781.68	204,585.08	8,803.40
ACTIVOS FIJOS NETOS	197,137.69	194,287.70	-2,849.99
Terrenos	53,053.84	53,053.84	0.00
Edificios y Oficinas	1,674.91	1,674.91	0.00
Maquinaria y Equipo y otros	39,873.61	39,873.61	0.00
Vehículos	24,696.30	24,696.30	0.00
Plantaciones	107,232.95	104,382.96	-2,849.99
Depreciación Acumulada	-29,393.92	-29,393.92	0.00
ACTIVO NO CORRIENTE	197,137.69	194,287.70	-2,849.99
TOTAL ACTIVOS	392,919.37	398,872.78	5,953.41
=====	=====	=====	=====
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES	167,368.56	166,255.63	-1,112.93
Proveedores Locales	984.96	984.96	0.00
Obligaciones Financieras	10,279.99	0.00	-10,279.99
Obligaciones IESS e impuestos	11,031.46	15,225.77	4,194.31
Varios	145,072.15	150,044.90	4,972.75
PASIVOS LARGO PLAZO	124,242.05	117,192.05	-7,050.00
Obligaciones Largo Plazo	124,242.05	117,192.05	-7,050.00
TOTAL PASIVOS	291,610.61	283,447.68	-8,162.93
=====	=====	=====	=====

PATRIMONIO	101,308.76	115,425.10	14,116.34
Capital Social Pagado	16,000.00	16,000.00	0.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	7,470.00	20,000.00	12,530.00
Reservas	5,596.11	5,596.11	0.00
Reserva Revaloriz. Patrimonio	0.00	0.00	0.00
Reexpresión monetaria Diferida	0.00	0.00	0.00
Reserva de capital	105,419.49	105,419.49	0.00
Utilidades Acumuladas	0.00	0.00	0.00
Resultado Ejercicio	-33,176.84	-31,590.50	1,586.34
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	392,919.37	398,872.78	5,953.41
=====	=====	=====	=====

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS

	AÑO 2006	AÑO 2007	2006 - 2007 VARIACIÓN
VENTAS	0.00	64,671.75	64,671.75
Ventas	0.00	64,671.75	64,671.75
SUMAN	0.00	64,671.75	64,671.75
COSTOS			
Costo Ventas	10,012.49	30,630.91	20,618.42
SUMAN	10,012.49	30,630.91	20,618.42
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	-10,012.49	34,040.84	44,053.33
GASTOS OPERACIÓN			
Gastos de Administración	23,164.35	31,464.88	8,300.53
Gastos de Ventas	0.00	0.00	0.00
SUMAN	23,164.35	31,464.88	8,300.53
COSTO FINANCIERO			
RESULTADO DEL EJERCICIO	-33,176.84	2,575.96	-30,600.88

ÍNDICES FINANCIEROS

SOLVENCIA	1.17	1.23	0.06
LIQUIDEZ	0.26	0.29	0.03
APALANCAMIENTO TOTAL	2.88	2.46	-0.42
NIVEL ENDEUDAMIENTO	0.74	0.71	-0.03