

2008  
47/59

INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE AGROFORESTAL FRAPESA S.A.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008

Señores  
ACCIONISTAS  
AGROFORESTAL FRAPESA S.A.  
Presente.-

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento con las disposiciones legales estatutarias que rigen la actividad de la Compañía, he realizado la revisión de los Estados Financieros y demás documentos contables de AGROFORESTAL FRAPESA S.A., por el ejercicio económico del año 2007, presentando a consideración de los señores accionistas el siguiente informe:

Los documentos que sustentan contablemente las operaciones de la Compañía son llevados tomando en cuenta los principios de contabilidad generalmente aceptados reflejando la situación de la empresa.

Los libros de Acciones y Accionistas, el archivo de Juntas Generales, sus expedientes y demás archivos de la compañía, se encuentran ordenados.

No existen observaciones sobre los actos realizados por los administradores, los mismos que se sujetan a las normas legales reglamentarias.

Un resumen de los principales rubros del Balance del año 2008 y 2007 consta en el anexo que acompaño.

De los Señores Accionistas,

Atentamente,



Marcelo Mora Moscoso

AGROFORESTAL FRAPESA S. A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	AÑO 2007	AÑO 2008	2007 - 2008 VARIACIÓN
DISPONIBLE	541.76	645.34	103.58
Caja General	541.76	645.34	103.58
CUENTAS POR COBRAR	90,866.79	172,344.67	81,477.88
Clientes	19,988.68	27,248.87	7,260.19
Otras cuentas por cobrar	70,878.11	145,095.80	74,217.69
INVENTARIOS	111,554.23	111,554.23	0.00
Ganado Vacuno	8,795.31	8,795.31	0.00
Bosques	102,758.92	102,758.92	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	1,622.30	7,488.72	5,866.42
Impuestos anticipados	1,622.30	7,488.72	5,866.42
Otros Activos Corrientes	0.00	0.00	0.00
ACTIVO CORRIENTE	204,585.08	292,032.96	87,447.88
ACTIVOS FIJOS NETOS	194,287.70	205,915.64	11,627.94
Terrenos	53,053.84	53,053.84	0.00
Edificios y Oficinas	1,674.91	1,674.91	0.00
Maquinaria y Equipo y otros	39,873.61	40,248.06	374.45
Vehículos	24,696.30	24,696.30	0.00
Plantaciones	104,382.96	122,193.83	17,810.87
Depreciación Acumulada	-29,393.92	-35,951.30	-6,557.38
ACTIVO NO CORRIENTE	194,287.70	205,915.64	11,627.94
TOTAL ACTIVOS	398,872.78	497,948.60	99,075.82
=====	=====	=====	=====
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES	166,255.63	41,489.66	-124,765.97
Proveedores Locales	984.96	12,218.46	11,233.50
Obligaciones Financieras	0.00	1,575.42	1,575.42
Obligaciones IESS e impuestos	15,225.77	851.28	-14,374.49
Varios	150,044.90	26,844.50	-123,200.40
PASIVOS LARGO PLAZO	117,192.05	278,997.09	161,805.04
Obligaciones Largo Plazo	117,192.05	278,997.09	161,805.04
TOTAL PASIVOS	283,447.68	320,486.75	37,039.07
=====	=====	=====	=====

PATRIMONIO	115,425.10	177,461.85	62,036.75
Capital Social Pagado	16,000.00	16,000.00	0.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	20,000.00	80,100.00	60,100.00
Reservas	5,596.11	5,596.11	0.00
Reserva Revaloriz. Patrimonio	0.00	0.00	0.00
Reexpresión monetaria Diferida	0.00	0.00	0.00
Reserva de capital	105,419.49	105,419.49	0.00
Utilidades Acumuladas	0.00	0.00	0.00
Resultado Ejercicio	-31,590.50	-29,653.75	1,936.75
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>398,872.78</b>	<b>497,948.60</b>	<b>99,075.82</b>
=====	=====	=====	=====

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS

	AÑO 2007	AÑO 2008	2007 - 2008 VARIACIÓN
VENTAS	64,671.75	52,646.54	-12,025.21
Ventas	64,671.75	52,646.54	-12,025.21
SUMAN	64,671.75	52,646.54	-12,025.21
COSTOS			
Costo Ventas	30,630.91	23,372.73	-7,258.18
SUMAN	30,630.91	23,372.73	-7,258.18
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	34,040.84	29,273.81	-4,767.03
GASTOS OPERACIÓN			
Gastos de Administración	31,464.88	25,993.78	-5,471.10
Gastos de Ventas	0.00	0.00	0.00
SUMAN	31,464.88	25,993.78	-5,471.10
COSTO FINANCIERO			
RESULTADO DEL EJERCICIO	2,575.96	3,280.03	-704.07

ÍNDICES FINANCIEROS

SOLVENCIA	1.23	7.04	5.81
LIQUIDEZ	0.29	0.36	0.07
APALANCAMIENTO TOTAL	2.46	1.81	-0.65
NIVEL ENDEUDAMIENTO	0.71	0.64	-0.07