

**INFORME DE GERENTE DE PISOFIN S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

ENTORNO ECONOMICO:

La economía ecuatoriana creció 4,8% en el año 2012, muy por debajo del 8% del año anterior.

La inflación cerró el 2012 en 4,16%, con un promedio de 5,1%, un alza frente al 4,5% del año anterior. El número de empleos creció 4,1% y el subsector de empleo pleno 13,3%. Por primera vez el empleo pleno supera al subempleo (52,3% vs. 39,6%)

Las importaciones de bienes de consumo decrecieron 14% en diciembre en relación al mismo mes del año anterior y en el año crecieron el 0,5%. El Gobierno en su empeño por micro-manejar la economía ha tomado medidas para reducir importaciones y para restringir el crédito bancario. Sin embargo el crédito creció en el año 2012 un total de 17,4% y en 13,4% (\$673 millones) para consumo.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, enmarcados dentro de las leyes y reglamentos.

Pisoфин S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

A la situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y Balance de Resultados del año 2012, me referiré en dólares americanos:

El total de activos del Balance General es de USD 6.830.574,51. El activo corriente es de USD 78.927,11 que representa el 1% del total de activos. El activo fijo es de USD 6.751.540,40 que representa el 99% del total de los activos, incremento considerable por el reavalúo de inmuebles, por aplicación de las NIIF. El total del pasivo es de USD 131.772,21, constituido básicamente por proveedores, impuestos por pagar y acreedores varios. El patrimonio de la compañía es de USD 6.698.775,30, constituido por el capital social, reservas, reservas por valuación de activos y resultados de la compañía. Los ingresos operacionales del periodo fueron a USD 212.755,00, y los gastos del periodo representaron USD 220.134,84, lo que representa una pérdida operativa del ejercicio de USD 7.379,84.

**Dr. Juan Fernando Salazar
PRESIDENTE EJECUTIVO**

De los señores Accionistas