INFORME DE COMISARIO DE PISOFIN S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2011.

En cumplimiento a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de 18 de septiembre de 1992, emitida por la Superintendencia de Compañías, referente al Reglamento que establece los requisitos que deben contener los informes de los Comisarios de las Compañías, rindo mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información administrativa y financiera que presenta a ustedes la Administración de la Compañía, con relación al ejercicio económico correspondiente al año 2011.

He obtenido de los Administradores toda la documentación sobre las operaciones, transacciones y registros contables que juzgué necesario revisar, así como del Balance General y Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2011, sobre los cuales presento el siguiente informe:

1. – CONSTITUCIÓN, CAPITAL Y REPRESENTANTES LEGALES:

La Compañía se constituyó el 28 de agosto de 1991, mediante escritura pública ante el Notario Séptimo del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de septiembre del mismo año.

El Capital Social de la compañía es de dos mil dólares de los Estados Unidos de América (USD. 2.000), dividido en dos mil (2.000) acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (USD. 1) cada acción.

El Representante Legal es el Doctor Juan Fernando Salazar Egas en su calidad de Presidente Ejecutivo de la Compañía y el Ing. Pablo Fidel Salazar Egas es el Presidente, nombrados por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía de fecha 10 de marzo de 2010, por el período estatutario de cinco años.

2.- ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

Se ha cumplido satisfactoriamente con los controles administrativos y contables que reglamenta el Art. 279 de la Ley de Compañías. Los Administradores han dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas. El sistema de control interno cumple con sus objetivos, esto es proveer a la Gerencia la seguridad que los activos están salvaguardados contra pérdidas o usos no autorizados y que las operaciones se ejecuten de acuerdo a disposiciones de la Administración, que permita el registro contable para la correcta elaboración de los Estados Financieros.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
10 MAYO 2012
OPERADOR 8

3.- ESTADOS FINANCIEROS:

Se ha procedido a revisar las cuentas del Balance General así como del Balance de Resultados del periodo, los mismos que se ha podido determinar que fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) vigentes en el País.

Los siguientes son las principales cifras acumuladas en el ***Balance General*** *del año 2011, comparadas con el ejercicio inmediato anterior:*

ACTIVOS		*2010*		*2011*	*%*
ACTIVO CORRIENTE	*$*	*85.493,67*	*$*	*20.364,89*	*-76,18%*
ACTIVO FIJO	*$*	*68.074,66*	*$*	*154.387,39*	*126,79%*
ACTIVO LARGO PLAZO	*$*	*80,00*	*$*	*80,00*	*0,00%*
TOTAL ACTIVOS	***$***	***153.648,33***	***$***	***174.832,28***	***13,79%***

PASIVOS		*2010*		*2011*	*%*
PASIVO CORRIENTE	*$*	*81.373,38*	*$*	*131.836,17*	*62,01%*
TOTAL PASIVOS	***$***	***81.373,38***	***$***	***131.836,17***	***62,01%***
PATRIMONIO	*$*	*72.274,95*	*$*	*42.996,11*	*-40,51%*
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	***$***	***153.648,33***	***$***	***174.832,28***	***13,79%***

Los siguientes rubros corresponden al ***Balance de Resultados*** *del año 2011, comparados con el ejercicio inmediato anterior:*

CONCEPTO		*2010*		*2011*	*%*
TOTAL INGRESOS	*$*	*31.163,74*	*$*	*198.332,23*	*536,42%*
TOTAL EGRESOS	*$*	*27.385,53*	*$*	*172.094,42*	*528,41%*
UTILIDAD OPERACIONAL	***$***	***3.778,21***	***$***	***26.237,81***	*594,45%*

Durante el ejercicio 2011 la Compañía ha obtenido ingresos totales por el monto de USD. 198.332 y sus gastos del periodo representan un total de USD. 172.094, la Utilidad Operacional del periodo es de USD. 26.237.

4.- CUMPLIMIENTO DE NORMAS:

Se ha podido establecer que la Empresa y su Administración han cumplido satisfactoriamente con las normas estatutarias, reglamentarias y disposiciones internas que establece sus estatutos y la Ley de Compañías vigente en el País.

Lic. Luis Vargas Monar
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
10 MAYO 2012
OPERADOR 3