Conde jurisdicción de la parroquia Chillogallo del cantón Quito de la Provincia de Pichincha. Inmueble adquirido por la demandada por compra a la Empresa Comercio e Industria COMIN según escritura otorgada el 26 de noviembre de 1986 ante el Notario Dr. Eduardo Gulleva inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito el 6 de Febrero de 1987. Conforme consta del certificado de fojas diez y siete adjunto al proceso.

2 - El inmueble antes identificado tiene la siguiente linderación y características:

Norte: Terrenos de Syddet, en 78.11 m.

Sur: Terrenos de la hacienda El Conde en 12.00 m.

Este: Quebrada denominada El Conde en 90.11 m.

Oeste: Línea ferrea (Ferrocarril del Sur) en 118.15 m.

Lote de terreno de forma irregular con desnivel hacia el lindero oriental con una área de 6143.08 m2. los mismos que por su ubicación y características topográficas se valoran de la siguiente manera

4.000 m2 de topografía plana a razon de S/. 50.000 cada m2. Lo que da un valor de S/. 200.000.000.00

2.143.08 m2. de topografía inclinada a razon de S. 30.000 cada m2. Lo que da un valor de S. 64.292.400.00

3 - En este lote se encuentran edificadas varias naves industriales y galpones cuyas características y específicaciones se detallan a continuación:

a - Una nave industrial de dos plantas con estructura de hormigón armado, pisos de cemento, paredes de bloque, losa de entrepiso y cubierta de eternit en estructura metálica, planta baja dedicada a talleres y planta alta oficinas con un área de 864.76 m2. Los mismos que por sus características se valoran a razon de S/. 600.000 cada m2. Lo que da un valor total de S/. 521.856.000.00

b - Adosada hacia el sur se encuentra otra nave industrial de una planta con estructura de hormigón armado, pisos de cemento, paredes de bloque y cubierta de eternit en celosías de hierro, dedicada a talleres con un área de 180 m2. Los mismos que por sus características se valoran a razón de S/. 300.000 cada m2. Lo que da un valor total de S/. 54.000.000.00.

c - Adosada hacia el sur de la anterior se encuentra otra nave industrial de una planta con estructura de hormigón armado, pisos de cemento, paredes de bloque y cubierta de loza, dedicada a talleres con un área de 80 m2. Los mismos que por sus características se valoran a razón de S/. 700.000 cada m2. Lo que da un valor total de S/.56.000.000.00

d - Adosada hacia el lado oriental de las tres naves anteriores se encuentra otra nave industrial de una planta con estructura de hormigón armado, pisos de cemento, paredes de bloque y cubierta de loza dedicada a talleres y bodegas con un área de 746 m2. Los mismos que por sus características se valoran a razón de S/.280.000 cada m2. Lo que da un valor total de S/.208.880.000

e - Tres piscinas de almacenamiento de agua para refrigeración con un volumen de hormigón de 87.36 m3 que valorados a razón de S/. 400.000. Lo que da un valor de S/.

34.944.000.00

f - Una construcción de portería tipo media agua, paredes de bloque enlucidos cubierta de arcilex piso de duela tumba dos de malla y cemento con una área de 61.20 m2. que valorados a razón de S/. 150.000 cada m2. da un valor total de S. 9.180.000.00

g - Una construcción de oficinas paralelas con

NORTE: 26.50 m con la Av. Atahualpa

SUR: 18.58 m con propiedad del Dr. Carlos Laso Casares

ESTE: 28.50 m con la calle Jorge Juan

OESTE: 24.85 m con propiedad del señor Rómulo López

4. SUPERFICIE Y CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

La construccion consta de tres plantas, la planta baja contiene locales comerciales y las dos plantas altas destinadas para vivienda

* PLANTA BAJA

Está construida toda la superficie del terreno, aquí existen locales comerciales y un restaurante dos medio banos que sirven a estos negocios, y guardan las siguientes características

- Cimientos de piedra y hormigon
- Mampostería de ladrillo enlucido
- Estructura de hormigon armado
- Cubierta de losa
- Tumbados enlucidos y champeados
- Contrapiso de cemento
- En el restaurante, pisos y banos de marmolena
- Pisos de baldosa en los accesos gradas y en los locales comerciales
- Puertas de madera
- Ventanas de madera
- 2 puertas laterales en garaje y bodega
- Cisterna de 30 m3 con bomba
- Estructura metalica y de madera en cocina y ahracen

* 1era PLANTA ALTA

- Mampostería de ladrillo y bloque enlucido
- Piso de losa
- Cubierta enlucida y champeada
- Antepecho de ladrillo enlucido
- Toda la vivienda está pintada actualmente
- Dormitorios alfombrados
- Sala - comedor con piso de parket
- Bano master con ina y sanitarios KOLER AMERICANO
- 2 banos con pisos de baldosa recubiertos en azulejo
- chimenea con recubrimiento de piedra
- Pared en el comedor recubierta de madera de pino
- Puertas de madera
- Ventanas de aluminio
- Muebles alto y bajo de madera en la cocina
- Pasamanos de hierro
- Gradas de acceso de cemento y marmolería

* 2da PLANTA ALTA

- Mampostería de bloque
- Tumbado de madera vidriada
- Cubierta de teja reducida
- Puertas y ventanas de madera
- Terraza encementada
- Pintada toda la planta alta

5. SERVICIOS

El inmueble cuenta con los siguientes servicios

- Agua potable
- Luz electrica
- Teléfono
- Las calles asfaltadas en buen estados de mantenimiento
- Guardia permanente en el sector

6. DOCUMENTOS DE APOYO

Para realizar este informe de peritaje, me he apoyadn en los documentos que reposan en el Juzgado Decimo de lo Civil de Pichincha como son

a) Escritura de hipoteca del bien

b) Certificado del Registro de la Propiedad

c) Fotos de las especificaciones descritas oportunamente, las que se lograron con la presencia física en el sitio mismo del predio y se adjuntan.

6. AVALUO

Para la valoración de la propiedad se hicieron las siguientes consideraciones

- Condicion y estado actual de la propiedad
- Tiempo de construcción (14 años aprox.)

venta, a la presente fecha podria ser de alrededor de $ 3.000.00 (tres mil dólares). Siendo este avaluo, o el equivalente en sucres.

SON TRES MIL DOLARES O SESENTA Y CINCO MILLONES DE SUCRES

LAS POSTURAS SE ACEPTARAN DESDE AQUELLAS QUE CUBRAN LA MITAD DEL AVALUO APROBADO PARA EL REMATE. POR TRATARSE DE SEGUNDO SEÑALAMIENTO, LO QUE PONGO EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO EN GENERAL PARA LOS FINES DE LEY.

DR. JULIO CESAR MUÑOZ

SECRETARIO DEL JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

Hay un sello

av/2237/A.C

AVISO DE REMATE
JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO EN GENERAL QUE EL DIA LUNES VEINTE Y CUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL, DESDE LAS 14h00 HASTA LAS 18h00, EN LA SECRETARIA DE ESTE JUZGADO, SE LLEVARA A CABO EL REMATE DEL SIGUIENTE VEHICULO EMBARGADO, DENTRO DEL JUICIO DE EMBARGO Y REMATE No. 1768-97. C.G.S.

El vehículo embargado tiene las siguientes características: marca Chevrolet Luv, modelo camioneta, tipo doble cabina, motor No. 4ZD1253637, chasis No. TFR16HD937103828, color rojo, año de fabricación 1994, placas PND-471. La camioneta en mención se encuentra en regulares condiciones de pintura lanto exterior como interior, pese a encontrarse por más de un año sin funcionamiento y a la intemperie, tiene llantas radiales que se encuentran en regular estado, además tiene llanta de emergencia, en el interior tiene un radio con parlantes, la antena exterior se encuentra rota, los asientos interiores se encuentran en buen estado, el panel del carro está en buen estado, tiene las dos plumas de limpia vidrios, con un zumba burros rinjidado, con una alerta en el capot parcialmente rota. En si la camioneta se encuentra en regulares condiciones, desconocéndoles su funcionamiento, por estar por más de un año sin encenderla. El motor se lo aprecia en buen estado. Por las consideraciones el avaluo de este vehículo es de S/. 55'000.000.oo SON CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE SUCRES

Las posturas se recibirán de todas aquellas que cubran por lo menos las dos terceras pares del avaluo pericial por tratarse del primero señalamiento, debiendo adjuntarse el 10% de la oferta en dinero en efectivo o cheque certificado a la orden del Juzgado. El vehículo se halla bajo la custodia del señor Germán Rivera Depositario Judicial.

Particular que llevo a su conocimiento para los fines legales pertinentes.

Ernesto Burbano de Lara

SECRETARIO DEL JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

Hay un sello

av/604/A.A.

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO JUDICIAL DE REMATE

SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO EN GENERAL QUE EL DIA LUNES TRES DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO, DESDE LAS CATORCE HAS-

Los inmuebles a rematarse, tienen las siguientes características

UBICACION

El edificio "EL KALIFA", se encuentra ubicado en la ciudad de Quito en la avenida de Los Shirys # 1300 (N35-98), frente al Parque La Carolina, sector del mismo hombre, Parroquia Benalcázar.

El terreno donde esta implantado el edificio tiene un área aproximada de 567.30 m2.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

El terreno donde esta construido el edificio "El Kalifa", es totalmente plano en su estado original, conservando las características del sector de La Carolina.

DIMENSIONES, AREAS Y LINDEROS DE LOS DEPARTAMENTOS

Departamento 1- norte

Dimensiones

Norte: 15.80 m

Sur: 15.80 m

Este: 8.95 m

Oeste: 9.05 m

Linderos

Fachada lateral norte

Fachada interior

Fachada lateral este

Fachada principal del edificio

Area departamento 124.00 m2

Departamento 1 - Sur

Dimensiones

Norte: 15.80 m

Sur: 15.80 m

Este: 8.95 m

Oeste: 9.05 m

Linderos

Fachada interior

Fachada lateral sur

Fachada lateral este

Fachada principal del edificio

Area departamento: 124.00 m2

Departamento 2 - norte

Dimensiones

Norte: 15.80 m

Sur: 15.80 m

Este: 8.95 m

Oeste: 9.05 m

Linderos

Fachada lateral norte

Fachada interior

Fachada lateral este

Fachada principal del edificio

Area departamento: 124.00 m2

Departamento 2 - sur

Dimensiones

Norte: 15.80 m

Sur: 15.80 m

Este: 8.95 m

Oeste: 9.05 m

Linderos

Fachada interior

Fachada lateral sur

Fachada lateral este

Fachada principal del edificio

Area departamento: 124.00 m2

Departamento 8 - norte

Dimensiones

Norte: 15.80 m

Sur: 15.80 m

Este: 8.95 m

Oeste: 9.05 m

Linderos

Fachada lateral norte

Fachada interior

Fachada lateral este

Fachada principal del edificio

Area departamento 124.00 m2

Departamento 1 - Norte: 45.480 x 5.025 = $ 228.537.000

Departamento 1 - Sur: 45.480 x 5.025 = S/. 228.537.000

Departamento 2 - Norte: 45.480 x 5.025 = S/. 228.537.000

Departamento 1 - Sur: 45.480 x 5.025 = S/. 228.537.000

Departamento 8 - Norte: 52.824 x 5.025 = S/. 266.440.600

TOTAL GENERAL DEL AVALUO: S/. 1.179.588.600.00

UN MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y

EL SECRETARIO

Hay un sello

rt/1673/A.C.

R. DEL E.
JUZGADO DECIMO DE LO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO DE REMATE

Se pone en conocimiento del publico en general que el día jueves trece de abril del presente año, desde las catorce horas a las dieciocho horas a fin de que tenga lugar el remate en la Secretaría del Juzgado Décimo Primero de lo Civil de Pichincha el siguiente bien inmueble que a continuación se describe, dentro del Juicio Ejecutivo No 556-96 C.I.

UBICACION: El bien inmueble se encuentra situado en la calle "Panamá" N° 621, de la ciudad de Quito, parroquia Santa Prisca, del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Está construido por un lote de terreno, y una edificación de tres plantas.

DEL TERRENO: Es un lote de terreno de forma rectangular, sin pendientes apreciables, cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura, es decir: agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, red telefónica, vía de acceso pavimentada, tiene cerramientos propios hacia todos los linderos, de mampostería de bloque y columnas y cadenas de hormigón armado, hacia el frente la fachada de la edificación construye el cerramiento, contando con una puerta de acceso vehicular y peatonal de hierro. Se encuentra en un área urbana consolidada.

LINDEROS:

NORTE: Con propiedad de Manuel Valenzuela, en 17.00 m.

SUR: Con propiedad de Guillermo Ampudia, en 17.00 m.

ESTE: Con la calle "Panamá", en 10.50 m., y

OESTE: Con la propiedad de Marco Morán, en 10.50 m.

SUPERFICIE: 178.50 m2

AVALUO DEL TERRENO: Se considera su costo a razón de 250.000,00 sucres cada m2, total S/. 44.625.000,00.

DE LA CONSTRUCCION: Es una edificación de tres plantas, destinada a viviendas, de estructura de hormigón armado y cubierta de asbesto cemento sobre madera; las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias son empotradas y se encuentran en buen estado de funcionamiento, los aparatos sanitarios son de color nacionales y se encuentran en regular estado, cuyas características principales son:

PLANTA BAJA: Tiene un area de construccion de 120.00 m2, está constituida por los siguientes ambientes una sala de estar, una sala comedor, una cocina y una escalera interna de madera, que se comunica con el segundo piso.

Los acabados que se han empleado para esta planta son: pisos de media duela de chanul, sobre contrapiso paredes de bloque, enlucidas y pintadas, puertas y ventanas de madera, ventanas con rejas de protección de hierro, piso de cocina de gres; azulejo sobre meson de cocina y en pared sobre el mismo, y muebles de madera en cocina altos y bajos.

Junto a esta planta se encuentra un garaje cubierto de 51.00 m2 de construcción.

PRIMER PISO ALTO.- Tiene un area de construcción de 140.00 m2, esta duela de chanul sobre losa, mampostería de bloque enlucidas y pintadas, piso de baño de baldosa, mampostería en baño con recubrimiento de azulejo puertas y ventanas de madera, no tiene muebles en dormitorios.

SEGUNDO PISO ALTO.- Tiene una área de construcción de 140.00 m2 está constituido por los siguientes ambientes. Una sala de estar, una sala comedor, una cocina, un baño, tres dormitorios y un balcon.

Los acabados empleados en esta planta son: cielo raso de madera vista, pisos de parquet, en baño y cocina pisos y mamposterías de cerámica puertas de madera; ventanas de madera y vidrio claro, no cuenta con muebles de cocina ni en dormitorios.

El estado general de la construccion es regular, notándose cierta falta de mantenimiento en el mismo.

AVALUO DE LA CONSTRUCCION:

Por su decrepitud, obsolescencia funcional, su estado general, su falta de mantenimiento y reposición, por su ubicación relacionada con el contexto urbano, y por su oferta y demanda dentro del mercado, se estima su costo a razon de 600.000,00 sucres cada m2 total S. 240.000.000.00

Las obras exteriores, es decir el garaje, las terrazas, la lavanderia y gradas se considera con un costo global de S/. 20.000.000.00

RESUMEN DEL AVALUO

TERRENO: S/. 44.625.000.00

EDIFICACION: S/. 240.000.000.00

OBRAS EXTERIORES: S/. 20.000.000.00

TOTAL: S/. 304.625.000.00

SON: TRESCIENTOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO MIL 00/100 SUCRES S.E.U.O.

Se aceptaran todas aquellas posturas que cubran las dos terceras partes por sobre el avaluo aprobado por tratarse del primer señalamiento y se presentarán en efectivo o cheque certificado a la orden del Juzgado, debiendo consignar el 10% del valor total de la oferta. Lo que comunico al público en general para los fines de ley.

Sra. Juana Cevallos Guerra.

SECRETARIA DEL JUZGADO DECIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

Hay un sello

rt/1643/A.C.

---

08 MAR 2000

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA LATINMEDIA S.A.

Se comunica al público que la compañía LATINMEDIA S.A., aumentó su capital en S/. 30'000.000,oo y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito el 11 de enero del 2000. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 00.Q.IJ.569 de 29 FEB. 2000.

El capital actual suscrito de S/. 40'000.000,oo, está dividido en 40.000 acciones de S/. 1.000,oo cada una.

Quito, 29 FEB. 2000

Dr. Víctor Cevallos Vásquez
SECRETARIO GENERAL

08 MAR 2000