

Los movimientos de la propiedad, planta y equipo son como sigue:

|                                    | <u>Terrenos</u> | <u>Oficinas</u>  | <u>Maquinaria y<br/>equipo</u> | <u>Vehículos</u> | <u>Muebles y<br/>enseres y<br/>equipos de<br/>oficina</u> | <u>Equipos de<br/>computación</u> | <u>Adecuaciones<br/>e instalaciones</u> | <u>Biblioteca</u> | <u>Propiedad en<br/>construcción.</u> | <u>Total</u>     |
|------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------------------|------------------|---|-----------------------------------|---|-------------------|---------------------------------------|------------------|
| Saldos al 1 de enero del 2010      | 304,248         | 1,184,766        | 290                            | 256,200          | 327,142   | 127,842                           | 292,992                                 | 2,961             | -                                     | 2,496,441        |
| Adiciones                          | 280,000         | -                | 1,064                          | 99,703           | 15,402  | 27,017                            | -                                       | -                 | 137,733                               | 560,919          |
| Bajas / ajustes                    | -               | -                | -                              | -                | (1,075)   | (23,208)                          | 9,456                                   | (2,961)           | -                                     | (17,788)         |
| Saldos al 31 de diciembre del 2010 | 584,248         | 1,184,766        | 1,354                          | 355,903          | 341,469   | 131,651                           | 302,448                                 | -                 | 137,733                               | 3,039,572        |
| Adiciones                          | -               | -                | -                              | 13,375           | 17,272  | 36,786                            | -                                       | -                 | 93,578                                | 161,011          |
| Ventas                             | -               | -                | -                              | (243,438)        | (145)   | -                                 | -                                       | -                 | (2,274)                               | (245,857)        |
| Bajas / ajustes                    | -               | -                | -                              | -                | (11,519)  | (5,738)                           | -                                       | -                 | (38,068)                              | (55,325)         |
| Ajuste por escisión                | -               | -                | (1,354)                        | (112,464)        | (347,077)   | (136,524)                         | (302,448)                               | -                 | (190,969)                             | (1,090,836)      |
| Saldos al 31 de diciembre del 2011 | <u>584,248</u>  | <u>1,184,766</u> | <u>-</u>                       | <u>13,376</u>    | <u>-</u>  | <u>26,175</u>                     | <u>-</u>                                | <u>-</u>          | <u>-</u>                              | <u>1,808,565</u> |
|                                    |                 |                  |                                |                  |   |                                   |   |                   |                                       |                  |
| Saldos al 1 de enero del 2010      | -               | 343,395          | 159                            | 37,943           | 150,520   | 46,711                            | 91,784                                  | -                 | -                                     | 670,512          |
| Eliminación en la venta de activos | -               | -                | -                              | -                | (2,002)   | (22,758)                          | -                                       | -                 | -                                     | (24,760)         |
| Gasto por depreciación             | -               | 47,413           | 55                             | 58,147           | 29,938  | 37,964                            | 29,293                                  | -                 | -                                     | 202,810          |
| Saldos al 31 de diciembre del 2010 | -               | 390,808          | 214                            | 96,090           | 178,456   | 61,917                            | 121,077                                 | -                 | -                                     | 848,562          |
| Eliminación en la venta de activos | -               | -                | -                              | (92,569)         | -   | -                                 | -                                       | -                 | -                                     | (92,569)         |
| Gasto por depreciación             | -               | 47,413           | -                              | 18,018           | 11,266  | 24,721                            | 17,726                                  | -                 | -                                     | 119,144          |
| Bajas / ajustes                    | -               | (217)            | 61                             | 6,965            | (31,591)  | -                                 | (2,965)                                 | -                 | -                                     | (27,747)         |
| Ajuste por escisión                | -               | -                | (275)                          | (26,721)         | (158,131)   | (82,077)                          | (135,838)                               | -                 | -                                     | (403,042)        |
| Saldos al 31 de diciembre del 2011 | <u>-</u>        | <u>438,004</u>   | <u>-</u>                       | <u>1,783</u>     | <u>-</u>  | <u>4,561</u>                      | <u>-</u>                                | <u>-</u>          | <u>-</u>                              | <u>444,348</u>   |

### 13. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Las obligaciones financieras tienen la siguiente composición:

| <u>Descripción</u>              | Diciembre 31,    |                                    |                  |                                    | Enero 1,         |                     |
|---------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|---------------------|
|                                 | <u>Corriente</u> | <u>2011</u><br><u>No corriente</u> | <u>Corriente</u> | <u>2010</u><br><u>No corriente</u> | <u>Corriente</u> | <u>No corriente</u> |
| Sobregiros bancarios            | -                | -                                  | 614,861          | -                                  | 275,986          | -                   |
| Préstamos bancarios:            |                  |                                    |                  |                                    |                  |                     |
| Produbanco (1)                  | -                | -                                  | -                | -                                  | 600,620          | -                   |
| Banco del Pichincha (2)         | -                | -                                  | 400,000          | -                                  | 400,000          | -                   |
| Préstamos accionistas:          |                  |                                    |                  |                                    |                  |                     |
| Laboratorios Siegfried S.A. (3) | <u>222,174</u>   | <u>4,840,000</u>                   | <u>-</u>         | <u>-</u>                           | <u>-</u>         | <u>-</u>            |
|                                 | <u>222,174</u>   | <u>4,840,000</u>                   | <u>1,014,861</u> | <u>-</u>                           | <u>1,276,606</u> | <u>-</u>            |

(1) Préstamo otorgado con una tasa de interés nominal anual del 9,74%.

(2) Préstamo otorgado con una tasa de interés del 4,74% nominal anual, a un plazo de 61 días.

(3) Corresponden a varias obligaciones adquiridas con Laboratorios Siegfried S.A., con vencimiento en el año 2013, las cuales generaron intereses por USD 226,709 en el año 2011, a una tasa de interés promedio de 8% anual.