

**INFORME DE COMISARIO**  
**"INTERPHARM DEL ECUADOR S.A."**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**



**INFORME DE COMISARIO DE INTERPHARM DEL ECUADOR S.A. POR EL  
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011**

**A los señores Accionistas de la Compañía INTERPHARM DEL ECUADOR S.A.**

Según lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, de conformidad con los artículos 231 y 279 de la Ley de Compañías vigente y, a la Resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías, se emite el presente Informe para conocimiento de la Junta General de Accionistas de la Compañía INTERPHARM DEL ECUADOR S. A.

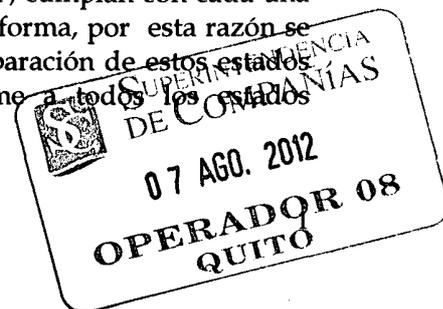
**Principios contables ecuatorianos**

**Bases de presentación y revelación.-** Los estados financieros adjuntos de Interpharm del Ecuador S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2010 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2010 y 31 de diciembre del 2011, los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2011 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense).

**Cumplimiento estricto.-** Los estados financieros presentados por la compañía al 31 de diciembre del 2010 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2010, han sido preparados especialmente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF, para el año terminado al 31 de diciembre del 2011 y los estados financieros a esta fecha han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en todos sus aspectos significativos.

Los estados financieros de Interpharm del Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2010 y 2009 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, con fechas 25 de abril del 2011 y 3 de mayo del 2010, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (PCGA anteriores), de acuerdo a lo establecido en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La NIIF 1 requiere que una entidad, al preparar los estados financieros de apertura que sirvan como punto de partida para su contabilidad según las NIIF, cumplan con cada una de las NIIF vigentes al final del primer período sobre el que se informa, por esta razón se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros las cuales han sido aplicadas de manera uniforme a todos los estados financieros presentados.



## 1. Contenido de la Opinión Profesional

Cumplimiento con normas legales, estatutarias y reglamentarias

La Administración de la Compañía ha cumplido sus obligaciones de acuerdo a las normas legales, estatutarias y a las disposiciones y/o resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Los controles internos, administrativos y contables implementados por la Administración, son razonablemente aceptables.

La Administración y la Gerencia Financiera de la Compañía, prestaron su colaboración para el cumplimiento de mis funciones en calidad de Comisario, como lo disponen los Artículos 281 y 279 de la Ley de Compañías.

## 2. Exposición de cifras en estados financieros, registros de contabilidad y aplicación de normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

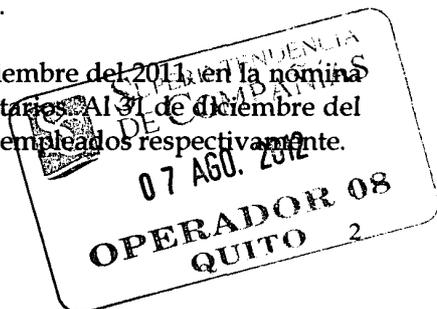
Las cifras mostradas en los estados financieros adjuntos: estado de situación financiera, estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y flujo de efectivo por el período terminado el 31 de diciembre del 2011, corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad de la Compañía, por el año terminado en esa fecha.

En mi opinión, el estado de situación financiera de la Compañía INTERPHARM DEL ECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo adjuntos, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables-financieras u operativas relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de balances y la del informe de Comisario (abril 20 del 2012), que a criterio de la Administración de la Empresa, pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros indicados. Todas las transacciones significativas se han revelado adecuadamente.

Desconozco así mismo, de la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la Administración de la Compañía.

Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2011, en la nómina de la Compañía no existió personal bajo servicios complementarios. Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el personal total de la Compañía alcanza 58 y 125 empleados respectivamente.



### 3. Disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías

En lo aplicable y pertinente a las operaciones de la Compañía en el ejercicio económico del 2011, razonablemente se ha dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, referente a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios; destacándose que la Compañía, proporcionó todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición los libros sociales, registros contables, estados financieros y anexos; además de la totalidad de la documentación de respaldo que fue requerida, por el ejercicio económico 2011.

### 4. Cumplimiento de obligaciones tributarias por el ejercicio del 2011

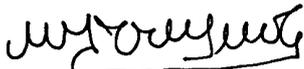
La Compañía ha cumplido razonablemente durante el ejercicio del 2011, sus obligaciones tributarias como agente de retención y con las declaraciones de esos tributos y del I.V.A.

### 5. Documentos que se adjuntan al presente Informe

Para la opinión a los estados financieros y como parte integrante del presente informe, se deberán considerar:

- Estado de situación financiera
- Estado de resultados integral
- Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas
- Estado de flujo de efectivo y
- Operaciones

Legalizado por:



María Inés de Vargas  
Doctora en Contabilidad y Auditoría  
Registro No. 25-830

Abril 20 del 2012



**INTERPHARM DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Diciembre 31,</u></b> <b><u>2011</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>Enero 1,</u></b> <b><u>2010</u></b>
	<b>(expresado en U.S. dólares)</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo en caja y bancos	1,500,270	7,315	5,522
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6,895,713	8,056,959	8,012,261
Otros activos financieros	368,714	-	-
Inventarios	5,935,348	7,954,245	9,180,467
Pagos anticipados	1,711,881	1,732,049	1,125,425
Otros activos	-	24,308	12,192
<b>Total activos corrientes</b>	<b><u>16,411,926</u></b>	<b><u>17,774,876</u></b>	<b><u>18,335,867</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Inversión en subsidiaria	-	2,687,482	2,687,482
Propiedad, muebles y equipo, neto	1,364,217	2,191,010	1,825,929
Activos intangibles, neto	4,080	-	-
Activos por impuestos diferidos	40,033	-	-
Otros activos no corrientes	-	101,214	217,688
<b>Total activos no corrientes</b>	<b><u>1,408,330</u></b>	<b><u>4,979,706</u></b>	<b><u>4,731,099</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>17,820,256</u></b>	<b><u>22,754,582</u></b>	<b><u>23,066,966</u></b>

  
Luciano Boccardo  
GERENTE GENERAL



<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Diciembre 31,</u></b>	<b><u>Enero 1,</u></b>	
	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2010</u></b>
	<b>(expresado en U.S. dólares)</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones financieras	222,174	1,014,861	1,276,606
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5,131,433	8,141,454	9,826,091
Pasivos por impuestos corrientes	203,396	288,002	155,469
Obligaciones acumuladas	<u>122,775</u>	<u>437,660</u>	<u>411,495</u>
Total pasivos corrientes	<u>5,679,778</u>	<u>9,881,977</u>	<u>11,669,661</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones financieras	4,840,000	-	-
Obligaciones por beneficios definidos	211,336	372,436	326,761
Pasivo por impuestos diferidos	-	35,907	73,646
Otros pasivos no corrientes	<u>-</u>	<u>62,621</u>	<u>34,066</u>
Total pasivos no corrientes	<u>5,051,336</u>	<u>470,964</u>	<u>434,473</u>
Total pasivos	<u>10,731,114</u>	<u>10,352,941</u>	<u>12,104,134</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	5,150,000	5,650,000	5,650,000
Aportes futuras capitalizaciones	-	4,483,710	3,348,460
Reservas	-	197,479	24,661
Resultados acumulados	<u>1,939,142</u>	<u>2,070,452</u>	<u>1,939,711</u>
Total patrimonio	<u>7,089,142</u>	<u>12,401,641</u>	<u>10,962,832</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u>17,820,256</u>	<u>22,754,582</u>	<u>23,066,966</u>



Patricia Silva  
CONTADORA GENERAL



**INTERPHARM DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(expresado en U.S. dólares)	
INGRESOS ORDINARIOS	28,396,697	32,246,661
COSTO DE VENTAS	<u>(18,345,994)</u>	<u>(21,282,318)</u>
MARGEN BRUTO	10,050,703	10,964,343
Gastos de administración	(2,780,435)	(3,963,902)
Gasto de ventas	(6,493,941)	(6,092,435)
Gastos financieros	<u>(245,578)</u>	<u>(116,142)</u>
Total	(9,519,954)	(10,172,479)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	530,749	791,864
Impuesto a la renta:		
Corriente	(324,009)	(526,044)
Diferido	<u>75,939</u>	<u>37,739</u>
Total	(248,070)	(488,305)
TOTAL UTILIDAD DEL EJERCICIO Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>282,679</u>	<u>303,559</u>

  
Luciano Boccardo  
GERENTE GENERAL

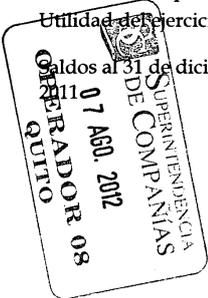
  
Patricia Silva  
CONTADORA GENERAL



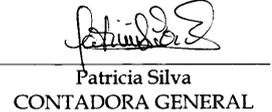
**INTERPHARM DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO, NETO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**  
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes futuras capitalización</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2010	5,650,000	3,348,460	16,302	8,359	1,939,711	10,962,832
Aportes futura capitalización	-	1,135,250	-	-	-	1,135,250
Transferencia a reserva legal	-	-	115,212	-	(115,212)	-
Transferencia a reserva facultativa	-	-	-	57,606	(57,606)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	303,559	303,559
Saldos al 31 de diciembre del 2010	5,650,000	4,483,710	131,514	65,965	2,070,452	12,401,641
Ajuste por escisión	-	-	-	-	362,501	362,501
Transferencias por escisión	(500,000)	(4,483,710)	(131,514)	(65,965)	(776,490)	(5,957,679)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	282,679	282,679
Saldos al 31 de diciembre del 2011	<u>5,150,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,939,142</u>	<u>7,089,142</u>



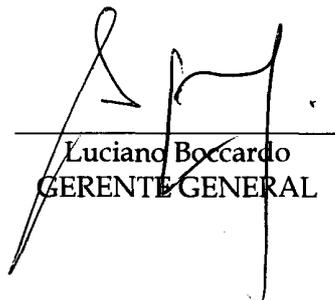
  
Luciano Boccardo  
GERENTE GENERAL

  
Patricia Silva  
CONTADORA GENERAL

**INTERPHARM DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(expresado en U.S. dólares)	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDAD DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de clientes	27,349,076	32,008,384
Pagos a proveedores y a empleados	(29,223,600)	(32,341,271)
Intereses recibidos	4,760	1,037
Intereses pagados	<u>(245,578)</u>	<u>(95,417)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	(2,115,342)	(427,267)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedades, muebles y equipo	(161,011)	(560,919)
Precio de venta de propiedades, muebles y equipo	249,795	-
Documentos por cobrar largo plazo	67,678	116,474
Adquisición de intangibles	(4,590)	-
Decremento de inversiones temporales	<u>(368,714)</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(216,842)	(444,445)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Préstamos y otros pasivos financieros	(614,861)	(600,619)
Sobregiros bancarios	(400,000)	338,874
Obligaciones largo plazo	4,840,000	-
Aportes en efectivo de los accionistas	<u>-</u>	<u>1,135,250</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	3,825,139	873,505
<b>EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS</b>		
Incremento neto en efectivo en caja y bancos	1,492,955	1,793
Saldos al comienzo del año	<u>7,315</u>	<u>5,522</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u><u>1,500,270</u></u>	<u><u>7,315</u></u>

  
Luciano Boccardo  
GERENTE GENERAL

  
Patricia Silva  
CONTADORA  
GENERAL



## INTERPHARM DEL ECUADOR S.A.

### OPERACIONES

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

Interpharm del Ecuador S.A. se constituyó en octubre de 1991. Su objeto social es dedicarse a la compra, producción, distribución y venta de artículos químicos, farmacéuticos, complementos dietéticos e instrumentos médicos, tanto para uso humano como para uso veterinario.

#### **ESCISION INTERPHARM DEL ECUADOR S.A. Y CREACION DE ALEXXIA PHARMA S.A.**

Con fecha 1 de marzo del 2011 se otorga la escritura pública de escisión, disminución de capital suscrito y reformas del estatuto social de la Compañía Interpharm del Ecuador S.A de conformidad con la resolución de la Junta General de fecha veintiocho de febrero del dos mil once. La escisión tiene la finalidad de formar una nueva compañía anónima la que se denominará Alexxia Pharma S.A. por lo que se transfiere el dominio de los siguientes activos, pasivos y patrimonio a valor presente, de acuerdo a los balances cerrados al 28 de febrero del 2011:



**INTERPHARM DEL ECUADOR**

**BALANCE DE SITUACION FINANCIERA PARA ESCISION**

(Expresado en U.S Dólares)

CUENTA	DESCRIPCION	INTERPHARM CIA ESCINDIDA	VALORES TRANSFERIDOS POR ESCISION	INTERPHARM DESPUES DE LA ESCISION	BALANCE INICIAL ALEXXIA PHARMA S.A
1.0.00.00.00	Activo	23,405,349	(6,572,621)	16,832,728	6,572,621
1.1.00.00.00	Activo corriente	18,431,343	(3,163,809)	15,267,534	3,163,809
1.1.05.00.00	Caja-bancos	(402,135)	(39,603)	(441,738)	39,603
1.1.10.00.00	Cuentas por cobrar	6,734,798	(2,484,129)	4,250,669	2,484,129
1.1.15.00.00	Inventarios	12,098,680	(640,077)	11,458,603	640,077
1.2.00.00.00	Activo fijo	2,102,553	(687,794)	1,414,759	687,794
1.2.05.05.05	Terrenos	584,248	-	584,248	-
1.2.10.00.00	Activo depreciable	1,518,305	(687,794)	830,511	687,794
1.2.10.05.05	Oficinas	899,457	-	899,457	-
1.2.10.05.10	Maquinaria y equipo	1,354	(1,354)	-	1,354
1.2.10.05.15	Vehículos	355,902	(112,464)	243,438	112,464
1.2.10.05.20	Muebles y enseres	273,048	(273,048)	-	273,048
1.2.10.05.25	Equipos de oficina	74,029	(74,029)	-	74,029
1.2.10.05.30	Equipos de computación	136,524	(136,524)	-	136,524
1.2.10.05.35	Adecuaciones	178,703	(178,703)	-	178,703
1.2.10.05.40	Instalaciones	123,745	(123,745)	-	123,745
1.2.10.05.50	Propiedades en construcción	190,969	(190,969)	-	190,969
1.2.10.95.00	Depreciación acumulada	(715,425)	403,042	(312,383)	(403,042)
1.4.05.05.00	Cargos diferidos	22,686	-	22,686	-
1.4.05.05.20	Seguros	22,686	-	22,686	-
1.5.00.00.00	Activos largo plazo	2,788,696	(2,721,018)	67,678	2,721,018
1.5.05.00.00	Vehículos con reserva de dominio	66,784	(33,536)	33,248	33,536
1.5.10.00.00	Inversiones largo plazo	2,687,482	(2,687,482)	-	2,687,482
1.5.15.00.00	SRI	34,430	-	34,430	-
1.6.05.00.00	Activo impuesto diferido aplicación NIIFS	60,071	-	60,071	-
	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>23,405,349</b>	<b>(6,572,621)</b>	<b>16,832,728</b>	<b>6,572,621</b>
2.0.00.00.00	<b>PASIVO</b>	<b>10,854,279</b>	<b>614,942</b>	<b>10,239,337</b>	<b>614,942</b>
2.1.00.00.00	Pasivos corrientes	10,344,079	608,347	9,735,732	608,347
2.1.10.00.00	Cuentas por pagar	9,292,784	608,347	8,684,437	608,347
2.1.15.00.00	Otros proveedores	36,061	-	36,061	-
2.2.00.00.00	Pasivo a largo plazo	439,255	6,595	432,660	6,595
2.2.05.10.10	Jubilación patronal	253,738	-	253,738	-
2.2.05.10.15	Bonificación por desahucio	118,698	-	118,698	-
2.2.05.10.20	Ahorro voluntario empleados	66,819	6,595	60,224	6,595
2.3.00.00.00	Pasivo impuestos diferidos aplicación Niifs	70,945	-	70,945	-
<b>3.0.00.00.00</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>12,551,070</b>	<b>5,957,679</b>	<b>6,593,391</b>	<b>5,957,679</b>
3.1.00.00.00	Capital suscrito	5,650,000	500,000	5,150,000	500,000
3.1.10.00.00	Futura capitalización	4,483,710	4,483,710	-	4,483,710
3.2.00.00.00	Reservas:	415,108	415,108	-	415,108
3.2.05.05.05	Res. Legal	131,514	131,514	-	131,514
3.2.05.05.10	Res. Facultativa	65,965	65,965	-	65,965
3.2.05.10.00	Reserva patrimonio Superávit por valuación inversiones	214,515	214,515	-	214,515
3.2.05.10.90		3,114	3,114	-	3,114
3.3.00.00.00	Resultados ejercicios anteriores	1,810,457	558,861	1,251,596	558,861
3.5.00.00.00	Resultados acumulados Implementación Niif's	191,795	-	191,795	-
3.9.05.15.00	Perdidas o ganancia del ejercicio	233,234	-	233,234	-

ASISTENTE DE COMPANIAS  
 07 AGO. 2012  
 OPERADOR  
 QUITO

Como consecuencia de la escisión aprobada disminuye el capital suscrito en USD 500,000 en razón de que este monto de capital se transfiera a favor de la compañía Alexxia Pharma S.A., de tal manera que el capital de la compañía Interpharm del Ecuador S.A. queda conformado de la siguiente manera:

<u>Accionista</u>	<u>Capital Suscrito</u> (En U.S. Dólares)	<u>Número de</u> <u>Acciones</u>
Pharma Perspective Sociedad Anónima	2,575,000	64,375
Alexxia LLC	2,317,480	57,937
Galo Vega Cobo	<u>257,520</u>	<u>6,438</u>
Total	<u>5,150,000</u>	<u>128,750</u>

De conformidad con el cuadro anterior, el capital suscrito de la compañía Interpharm del Ecuador es de cinco millones ciento cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en ciento veinte y ocho mil setecientas cuenta acciones ordinarias y nominativas de cuarenta dólares de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una.

#### CONTRATO DE COMPRAVENTA, CESION Y TRANSFERENCIA DE ACCIONES

Con fecha 18 de marzo del 2011 se suscribió el contrato de compraventa, cesión y transferencia de acciones entre la compañía Interpharm del Ecuador S.A. y Laboratorios Siegfried S.A.

En el convenio, los cedentes ceden y transfieren a título oneroso de favor de Laboratorios Siegfried S.A. la totalidad de las acciones de Interpharm del Ecuador S.A., en los términos ya a cambio del precio que Laboratorios Siegfried S.A. pagará de conformidad con dicho contrato, aclarándose que el balance general de Interpharm del Ecuador S.A. quedará escindido asignándose a ésta lo correspondiente a los Activos Productivos y correspondiéndole a la empresa escindida todas aquellas cuentas del activo, pasivo y patrimonio que de común acuerdo han sido excluidas de transferencia.

La participación accionaria luego de la escisión de Interpharm y objeto de este contrato es como sigue:

<u>CEDENTE</u>	<u>CESIONARIA</u>	<u>No.</u> <u>ACCIONES</u>	<u>VALOR TOTAL</u> (en U.S. Dólares)
Pharma Perspectives S.A.	Laboratorios Siegfried S.A.	64,375	2,575,000
Alexxia LLC	Laboratorios Siegfried S.A.	57,937	2,317,480
Galo Iván Vega Cobo	Laboratorios Siegfried S.A.	<u>6,438</u>	<u>257,520</u>
	Total	<u>128,750</u>	<u>5,150,000</u>

Se entiende por Activos Productivos a los activos intangibles (las marcas, nombres y enseñas comerciales vigentes y en trámite, que son de propiedad de Interpharm del Ecuador S.A. y los registros sanitarios y sus correspondientes dossiers y marcas que son de propiedad de Procaps S.A., autorizados en Ecuador con sus correspondientes

acuerdos de precios ministeriales aprobados para todos los casos en que estén siendo comercializados o en proceso de Registro descritos en los respectivos anexos; los contratos directamente relacionados con los productos, los inventarios (los productos terminados, muestras médicas, de propiedad de Interpharm del Ecuador S.A.), sus cuentas por cobrar a clientes por ventas de productos terminados y pasivos por importe similar a estas últimas. Se incluyen en los Activos Productivos las marcas de propiedad de Interpharm del Ecuador S.A. que comercializa la sociedad Roddome detalladas en el anexo respectivo.

No forman parte de los Activos Productivos, la representación y los derechos de distribución que ostenta Interpharm del Ecuador S.A. sobre los productos biotecnológicos de marca Allergan y Biosidus, Roddome y Genetia, el resto de activos, pasivos y cuentas patrimoniales, a excepción de la cuenta Capital Suscrito y Pagado; los cuales serán oportunamente transferidos a la empresa Escindida.

El precio total acordado entre las partes, que la Compradora pagará a los Vendedores, será de Veinte Millones Novecientos Veinte y Cuatro Mil Setecientos Veinte y Cinco dólares de los Estados Unidos de América (USD 20,924,725) más los intereses acordados de conformidad.

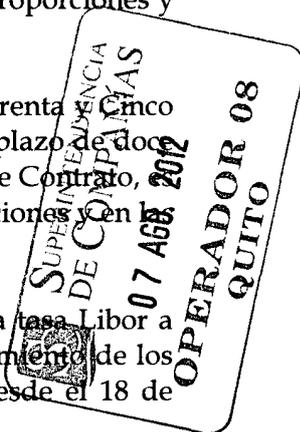
El precio será pagado así:

- a. Trece Millones Quinientos Cincuenta y Cuatro Mil Ochocientos Treinta y Cinco dólares de los Estados Unidos de América (USD 13,554,835), que se transferirán, dentro de los días hábiles bancarios posteriores a la firma del presente contrato, en forma proporcional, a cada uno de los Vendedores.
- b. Tres Millones Seiscientos Ochenta y Cuatro Mil Novecientos Cuarenta y Cinco dólares de los Estados Unidos de América (USD 3,684,945) en el plazo de seis meses (6) contados a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato, es decir hasta el 18 de septiembre del 2011. El pago se hará en las proporciones y en las cuentas bancarias que tengan a bien indicar los Vendedores.
- c. Tres Millones Seiscientos Ochenta y Cuatro Mil Novecientos Cuarenta y Cinco dólares de los Estados Unidos de América (USD 3,684,945) en el plazo de doce meses (12) contados a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato, es decir hasta el 18 de marzo del 2012. El pago se hará en las proporciones y en las cuentas bancarias que tengan a bien indicar los Vendedores.

La compradora reconocerá a los Vendedores un interés equivalente a la tasa Libor a 180 días más dos (2) puntos porcentuales, que serán pagaderos al vencimiento de los pagos a que hacen referencia la cláusula anterior, que se calcularán desde el 18 de marzo del 2011 hasta la fecha del respectivo principal.

El saldo mostrado constituye el patrimonio de Interpharm del Ecuador S.A. a la fecha de compra, más el resultado estimado del ejercicio del período 2011.

Al 31 de diciembre del 2011, el accionista Laboratorios Siegfried S.A. realizó la cesión de una acción ordinaria de valor nominal de USD 40 al señor Luciano Boccardo.



## CONVENIO DE SUSTITUCION DE OBLIGACIONES LABORALES

Interpharm del Ecuador S.A. y Laboratorios Siegfried S.A. forman parte de un mismo grupo empresarial cuya actividad principal es la comercialización de productos farmacéuticos y cosméticos. Interpharm del Ecuador S.A. mantiene en su nómina de personal hasta la presente fecha a cincuenta y ocho (58) empleados existentes al momento del convenio de esta por parte de Laboratorios Siegfried S.A. Por motivos de interés comercial y administrativo en atención a los intereses comunes de las compañías y de conformidad con las leyes laborales, con fecha 30 de diciembre del 2011 se suscribe el Convenio de Sustitución de Obligaciones Laborales mediante el cual Laboratorios Siegfried S.A. asume la responsabilidad patronal que tenía Interpharm del Ecuador con todos los empleados con cada uno de los cuales se suscribió un adendum de aceptación a las nuevas condiciones laborales. Tras la suscripción de dicho convenio Laboratorios Siegfried S.A. asume el pago de todas las remuneraciones pendientes, reconocimiento de vacaciones, pago de obligaciones ante el IESS, incluyendo el pago de fondos de reserva u cualquier otro derecho u obligación derivado de su calidad de Empleador, en todos los casos asumiendo y respetando la antigüedad de los empleados con Interpharm del Ecuador S.A. hasta la actualidad.

## ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

### Contratos de arrendamientos

- Contrato de Arrendamiento de local en la ciudad de Loja, suscrito con la Dra. Magdalena Chauvin Hidalgo, el 20 de enero del 2009 vigente hasta enero del 2011, mismo que fue renovado canon mensual por USD 350 más IVA.
- Contrato de Arrendamiento del local comercial ubicado en la Jorge Drom No. 945 en Quito, con la Sra. Lupe Susana Guevara Morillo, suscrito el 1 de octubre del 2010. Canon mensual de USD 1,500. Con un plazo de duración de tres años (1 de octubre del 2013).
- Contrato de Arrendamiento local comercial en Machala, suscrito con la Sra. Añazco Valarezo Mariela el 1 de agosto del 2009. Canon de arrendamiento mensual de USD 750 más IVA. Vigente hasta el 1 de agosto del 2011.

## ACCIONISTAS

Los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 se detallan seguidamente:

Nombre de accionista	Número de acciones	Valor USD	Participación
Laboratorios Siegfried S.A.	128,749	5,149,960	100
Boccardo Luciano	1	40	-
<b>Total</b>	<b>128,750</b>	<b>5,150,000</b>	<b>100</b>



## COMPROMISOS

### Contrato de Almacenamiento-Bodega

El 23 de noviembre del 2005 se suscribió un "Contrato de Prestación de Servicios para la Emisión de Matrícula de Almacenamiento Simple" y el 7 de enero del 2008 un "Contrato de Arrendamiento" con Almacenera del Agro S.A., la vigencia del contrato será hasta realizar el retiro total de la mercadería almacenada.

La tarifa es de USD 4 por cada metro cuadrado mensual de la mercancía sobre saldos con una factura mínima de USD 100 más IVA, por cada matrícula. En el caso de la bodega arrendada el costo es de USD 350,00 mensuales.

### Contratos de distribución exclusiva de productos

La Compañía y C.I. Procaps S.A., suscribieron un contrato de distribución exclusiva de productos para todo el territorio nacional, cuyas principales cláusulas se detallan a continuación:

C.I. Procaps S.A. garantiza la comercialización, distribución y venta exclusiva de los productos éticos objeto del contrato, la misma venderá a Interpharm del Ecuador S.A los productos por un precio FOB y proporcionará una lista de precios de los productos al por mayor.

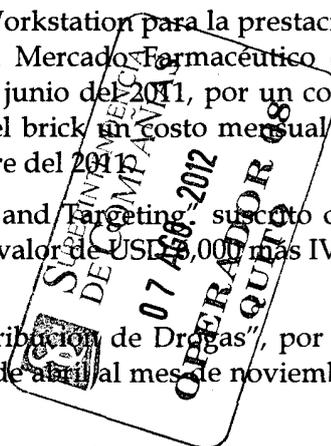
Interpharm del Ecuador S.A se hará cargo de la promoción de los productos, estableciendo agencias, oficinas, personal y recursos para el efecto. El contrato tiene una vigencia de 7 años.

### Contratos de Prestación de Servicios - Varios

- Con fecha 18 de mayo del 2011 se suscribe el contrato con Prescription Data Ecuador S.A. para el uso de bases de datos, por un costo mensual de USD 2,000. La vigencia del contrato es de un año.
- Contrato de Licencia de Uso del Producto DDD Plus Workstation para la prestación del servicio de información territorial de ventas del Mercado Farmacéutico del Ecuador, suscrito con Datandina Ecuador S.A. el 2 de junio del 2011, por un costo mensual de USD 932, y por el uso del sistema al nivel brick un costo mensual de USD 531. El contrato estuvo vigente de abril a noviembre del 2011.
- Contrato de adquisición del producto "Segmentation and Targeting" suscrito con Datandina Ecuador S.A., el 2 de junio del 2011. Por un valor de USD 3,000 más IVA. La fecha de vencimiento es el 2 de junio del 2012.
- Contrato de adquisición del producto "Datos de Distribución de Drogas", por un valor de USD 17,118 mensuales, vigente desde el mes de abril al mes de noviembre del 2011.
- Contrato de Transporte suscrito el 1 de octubre del 2010 con ASEGENSA, Asesoría y Servicios Generales S.A., vigente hasta el 1 de octubre del 2011. Costos: USD 1.81 por bulto transportado en Quito, y USD 2 por bulto transportado al resto del país.

## REGULACION DE PRECIOS

El 22 de diciembre del 2006 se publicó en el Suplemento al Registro Oficial No. 423 la "Ley Orgánica de Salud", la cual derogó expresamente el Código de Salud, expedido mediante Decreto Ejecutivo No. 188, publicado en el Registro Oficial No. 158 del 8 de



febrero de 1971, así como, los artículos 8, 9, 10, 11, y el Capítulo VIII de la Ley de Producción, Importación, Comercialización y Expendio de Medicamentos Genéricos de Uso Humano, publicada en el Registro Oficial No. 59 del 17 de abril del 2000. La "Ley Orgánica de Salud" establece que corresponde a la autoridad sanitaria nacional (Ministerio de Salud Pública) la fijación, revisión y control de precios de los medicamentos de uso y consumo humano a través del Consejo Nacional de Fijación y Revisión de Precios de Medicamentos de Uso Humano. De acuerdo a esta disposición, los precios de los medicamentos de uso y de consumo humano se encuentran regulados.

### **RECLASIFICACIONES**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 ciertas cifras de los estados financieros de la Compañía han sido reclasificadas para efectos de presentación.

### **EVENTOS SUBSECUENTES**

El 15 de diciembre del 2011 la compañía suscribe la escritura pública de venta y transferencia de dominio de las oficinas trescientos diez, trescientos once, trescientos doce, parqueadero tres y cuatro del edificio El Consorcio ubicado en la calle Jaime Roldós, entre Huayna Cápac y Juan León Mera, parroquia San Blas, cantón Cuenca, provincia del Azuay, a favor de Alexxia Pharma S.A., activos que ascienden a un valor de setenta y un mil seiscientos cincuenta y cuatro dólares (USD 71,654), inscrito en el registro de la propiedad el 16 de enero del 2012.

