LCDO. ANGEL M. CAHUASQUI
EL SECRETARIO
hay un sello
pp/6725

R. DEL E.
JUZGADO DECIMO PRIMERO DE
LO CIVIL DE PICHINCHA
R. VISO DE REMATE
Juicio de Cuentas No. 1849-96-D
Por orden del señor Juez Décimo
Primero de lo Civil de Pichincha,
Dr. Mario Ortiz Estrella, en la Se-
cretaría del Juzgado tendrá lugar
el día 18 de noviembre de 1997,
desde las 14:00 a las 18:00 el re-
mate del cincuenta por ciento del
inmueble en la calle San Cristóbal
No. 267 e Isla Floreana de esta
ciudad de Quito. El inmueble tiene
estas características:

1.- El área del inmueble es de 420
m².
2.- Tiene construcciones: a) Una
construcción de dos plantas de
hormigón armado con 150 m², ca-
da planta;
b) Una construcción pequeña para
local comercial de 20m², y otra
construcción tipo mediana de
50m². Junto al local comercial hay
una pequeña construcción de blo-
que y hay un taller.

AVALLUO:
CONSTRUCCIONES:
Las dos plantas
La mediana
Local Comercial
Áreas:
300 m²
50 m²
20 m²
Precio M².
S/ 250.000
S/ 50.000
S/ 80.000
Total
S/ 75.000.000,00
S/ 2.500.000,00
S/ 1.600.000,00

AVALLUO DEL TERRENO:
420 m² = S/ 200.000 = Total
S/ 84.000.000,00
Avalluó total de construcciones y
Terreno:
S/ 163.100.000,00
Por cuanto debe rematarse el cin-
cuenta por ciento del ítem, corres-
pondiente a la porción conyugal,
esta asciende a la suma de
OCHENTA Y UN MILLONES,
QUINIENTOS CINCUENTA MIL
SUCRES (S/ 81.550.000,00) que
corresponde a los derechos y ac-
ciones embargados.
Se recibirán ofertas que cubran
sobre el valor del cincuenta por
cientos embargado, o sea sobre
los ochenta y un millones quinien-

do en los límites de la parte baja
del lote de terreno siendo éste una
quebrada profunda.
AVALLUO DEL TERRENO: Por to-
das estas características anterior-
mente mencionadas su valor es de
quientos mil sucres la hectárea
por diez y seis hectáreas, da un to-
tal de OCHO MILLONES DE SU-
CRES.
Por ser este el primer señalamien-
to se aceptaron posturas desde
aquellas que cubran las dos terce-
ras partes del avallúo, en dinero en
efectivo o cheque certificado.
Dr. Andrés Romero Alban
SECRETARIO DEL JUZGADO
SEPTIMO DE LO CIVIL DE PI-
CHINCHA
hay un sello
pp/6953

JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL
DE PICHINCHA
AVISO JUDICIAL DE REMATE
Se pone en conocimiento del públi-
co en general que en la Secretaría
del Juzgado Octavo de lo Civil
de Pichincha, el día Lunes ocho de
Diciembre del presente año; de las
catorce horas a las dieciocho ho-
ras, se llevará a efecto el remate
del bien inmueble que a continua-
ción se detalla:
El único inmueble motivo de parti-
ción es la Casa No. 3 de la Manzan-
a B, ubicada sobre el Pasaje de
Guillermo Valencia y Diego Mora,
del programa de Vivienda Granda
Garcés, jurisdicción de la Parro-
quia Cotacollo del Cantón Quito,
Provincia de Pichincha; inmueble
adquirido por los cónyuges Juan
Manuel Toapanta Toapanta y Blan-
ca María Rodríguez Cabrera me-
diante compra al Banco Ecuatori-
ano de la Vivienda, según escritura
otorgada el 25 de Agosto de 1975,
ante el Notario Dr. Maximiliano Villal-
ba, inscrita el 19 de marzo de
1976, inmueble que tiene la si-
guiente linderación Actual:
Norte-Casa No. 4 de Gorman Ve-
lasco en 12m.
Sur: Casa No. 2 de Victor Simbaña
en 12m.
Este-Casa No. 16 en 6 m.
Oeste: Pasaje Guillermo Valencia
en 6m.
Lote de terreno que tiene una su-
perficie de 72m² de forma regular
y plana, dispone de los servicios
de agua potable, energía eléctrica,
alcantarillado, veredas de cemento
y pasaje con pasto encajado; su
valor por la que se valora a razón de
S/ 250.000 c/m² lo que da un valor
de S/ 18.000.000.
En este predio se encuentra cons-

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO
DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE
LA COMPAÑIA SERINPE S.A.

Se comunica al público que la compañía SE-
RINPE S.A. aumentó su capital en S/
10'163.000,00 y reformó sus estatutos por es-
critura pública otorgada ante el Notario Tercero
del cantón Quito el 17 de septiembre de 1997.
Fue aprobada por la Superintendencia de
Compañías mediante Resolución N° 97.1.1.1.
2535 de 14 OCT 1997 e inscrita en el Registro
Mercantil del Cantón Quito, el 24-10-1997.

El capital actual de S/. 15'163.000,00 está divi-
dido en 15.163 acciones de S/. 1.000,00 cada
una.

Quito, 28 de octubre de 1997

Dr. Iván Salcedo Coronel
SECRETARIO GENERAL

2401

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE FUSION POR
ABSORCION DE ACERIA DEL ECUADOR C.A.
ADELCA CON INMOBILIARIA EDIFACE S.A.

Se comunica al público que la compañía ACERIA DEL ECUA-
DOR C.A.ADELCA absorbió a INMOBILIARIA EDIFACE S.A.,
por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto
del cantón Quito el 10. de abril de 1997.

Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante
Resolución N° 97.1.1.1.1688 de 16 JUL 1997 y se la inscribió en
el Registro Mercantil del cantón Quito el 24 de octubre de 1997.

Datos de la absorbente:

- 1.- DURACION: 80 años a partir de la inscripción.
- 2.- DOMICILIO: Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha.
- 3.- CAPITAL: S/. 33.000'000.000,00 dividido en 52.000 acciones
de S/. 1.000 cada una y 329'480.000 acciones de S/. 100 cada
una.
- 4.- OBJETO: Su objeto predominante es: La industrialización de
hierro estructural, fabricación y elaboración de hierro, en varillas,
etc.
- 5.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: La com-
pañía es administrada por el Directorio, Presidente del Directorio,
el Presidente Ejecutivo y los Vicepresidentes Ejecutivos. El Re-
presentante Legal es el Presidente Ejecutivo.

Quito, 28 de octubre de 1997

Dr. Iván Salcedo Coronel
SECRETARIO GENERAL

2415