

T.27532

Distrito Metropolitano de Quito, a 8 de mayo del 2012



Q.

Señora Doctora Gladys de Escobar DIRECTORA DE REGISTRO DE SOCIEDADES INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE QUITO En su Despacho.-

1 C/O

Ref.: TRANSFERENCIA DE ACCIONES Expediente Superintendencia de Compañías: 47127

De mi consideración:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 21 de la Ley de Compañías me permito poner en su conocimiento las transferencias de acciones de la compañía INMOBILIARIA CORDOVEZ PELAEZ S.A., EN LIQUIDACIÓN:

Table with 2 columns: CEDENTE and CESIONARIO. It lists two transactions of share transfers, including names, surnames, IDs, share values, and quantities.



Para el efecto adjunto se servirá encontrar fotocopias de la siguiente documentación:

- 1. Posesión efectiva de 26 de enero del 2012 ante el Notario Décimo Octavo del Cantón Quito, inscrita el 23 de febrero del 2012 en el Registro de la Propiedad del D.M.,
2. Comunicación de 19 de abril del 2012, ingresada en la Superintendencia de Compañías el 7 de mayo del 2012.

Atentamente,

Handwritten signature of Guillermo Gallegos Acosta

Econ. Guillermo Gallegos Acosta LIQUIDADOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CORDOVEZ PELAEZ S.A., EN LIQUIDACION

Transferencia registrada

Anexo: lo indicado en diez fojas útiles.

11 MAYO 2012



23 FEB 2012

232472
2415524

NOTARIA DECIMO OCTAVA

Dr. ENRIQUE DIAZ BALLESTEROS

A su cargo los Protocolos de los Notarios:

Dr. Manuel José Aguirre

Dr. Remigio Aguilar Aguilar

DECIMA

COPIA

ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA

De la Escritura de _____

Otorgada por _____

A favor SRTA. DANIELA DE LOURDES RIPALDA CORDOVEZ Y OTRO

Parroquia _____

Cuantía INDETERMINADA Avalúo _____

Quito, a 26 de ENERO del 2012

Dirección: Yánez Pinzón N26-21 entre Av. Colón y La Niña
"Sector Multicentro"

Teléfonos: 252-5225 / 250-5007 / 250-7457 Fax: 252-2619
notary18@notary18.com

B

Dr. Enrique Díaz Ballesteros



ESCRITURA NÚMERO: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE (389)

ACTO:

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

OTORGANTES:

<u>APELLIDOS Y NOMBRES</u>	<u>CEDULA/PASAPORTE/RUC</u>	<u>CALIDAD</u>
RIPALDA CORDOVEZ DANIELA DE LOURDES	CC. 170583284-6	HEREDERA
RIPALDA CORDOVEZ XAVIER ANTONIO	CC. 170512175-2	HEREDERO

CUANTÍA: INDETERMINADA.

DI ⁶5 COPIAS **APM**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy, VEINTE Y SEIS (26) de ENERO del DOS MIL DOCE, ante mí, DOCTOR PABLO VELA VALLEJO, NOTARIO DECIMO OCTAVO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO, por licencia concedida a su titular Doctor Enrique Díaz Ballesteros, mediante Acción de Personal número uno cinco dos-DP-DPP del Consejo de la Judicatura, de fecha nueve de enero del dos mil doce, y en atención a la petición presentada por la señorita DANIELA DE LOURDES RIPALDA CORDOVEZ, soltera, por sus propios derechos; y, XAVIER ANTONIO RIPALDA CORDOVEZ, soltero, por sus propios derechos, quienes manifiestan ser hijos de la causante señora JEANETTE CORDOVEZ PELAES; y, me solicitan se les proceda a receptor la Declaración Juramentada tendiente a obtener la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes de la causante, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: A) La Partida de Defunción de la señora JEANETTE CORDOVEZ PELAES, de

1 estado civil divorciada, en la que consta su fallecimiento
2 acaecido en la ciudad de Quito el día once de enero del dos
3 mil doce; B) Las Partidas de Nacimiento de los hijos
4 procreados por la causante señora Jeanette Cordovez Pelaes:
5 DANIELA DE LOURDES RIPALDA CORDOVEZ y XAVIER
6 ANTONIO RIPALDA CORDOVEZ, al efecto, **EN EJERCICIO**
7 **DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, Y**
8 **DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL**
9 **NUMERAL DECIMO SEGUNDO DEL ARTICULO DIEZ Y**
10 **OCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA**
11 **LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE**
12 **NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y**
13 **PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO**
14 **OFICIAL NUMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE**
15 **NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR**
16 **LA DECLARACION JURAMENTADA DE LOS**
17 **COMPARECIENTES: DANIELA DE LOURDES RIPALDA**
18 **CORDOVEZ, soltera, por sus propios derechos; y, XAVIER**
19 **ANTONIO RIPALDA CORDOVEZ, soltero, por sus propios**
20 **derechos, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores**
21 **de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, a quienes de**
22 **conocer doy fe, ya que me presentan sus documentos de**
23 **identidad; bien instruidos por mí el Notario, respecto del objeto**
24 **y resultados de esta declaración juramentada, a la que**
25 **proceden libre y voluntariamente y para el efecto bien**
26 **instruidos acerca de la gravedad del juramento, de las penas**
27 **del perjurio y sobre la obligación que tienen de decir la verdad**
28 **declaran: A) Que la señora JEANETTE CORDOVEZ PELAES,**



Dr. Enrique Díaz Ballesteros



1 fue madre de DANIELA DE LOURDES RIPALDA CORDOVEZ
2 y XAVIER ANTONIO RIPALDA CORDOVEZ; B) Que la señora
3 JEANETTE CORDOVEZ PELAES, de estado civil divorciada,
4 falleció en la ciudad de Quito el día once de enero del dos mil
5 doce; C) Que lo afirmado se ratifica con las partidas de:
6 defunción y nacimientos, incorporadas a este acto notarial,
7 **POR LO QUE CUMPLIDOS LOS REQUISITOS PREVISTOS**
8 **EN LA REFERIDA NORMA LEGAL ANTES CITADA, QUEDA**
9 **CONCEDIDA LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE**
10 **LOS BIENES DEJADOS POR la señora JEANETTE**
11 **CORDOVEZ PELAES, EN FAVOR DE LOS PETICIONARIOS**
12 **sus hijos señores: DANIELA DE LOURDES RIPALDA**
13 **CORDOVEZ y XAVIER ANTONIO RIPALDA CORDOVEZ,**
14 **dejando a salvo el derecho de terceros.-** El original de este
15 acto notarial, queda bajo los protocolos a mi cargo,
16 extendiendo copias certificadas de la misma, a fin de que se
17 proceda a inscribir en el Registro Mercantil y/o de la
18 Propiedad. Para constancia los comparecientes, firman en
19 unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

20

21

22

23

Daniela Ripalda

24

SRTA. DANIELA DE LOURDES RIPALDA CORDOVEZ

25

C.C. 170583284-6 C.V. 294-0020

26

27

28

SIGUE FIR...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA 170583284-6
RIPALDA CORDOVEZ DANIELA DE LOURDES
PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR
20 MAYO 1977
FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 0065 0293 04541 F
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1977

Daniela Ripalda

EQUATORIANA*****
SOLTERO
PRIMARIA
LOUIS ENRIQUE RIPALDA
JEANNETTE CORDOVEZ
QUITO
22/09/2016

COMERCIANTE
22/09/2016

1221438

Notaria Décimo Octava del Cantón QUITO - ECUADOR
BULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA 170512175-2

APellidos y Nombres
RIPALDA CORDOVEZ
XAVIER ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 175-03-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO MARKETING
V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre
RIPALDA LUIS ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre
CORDOVEZ JEANNETTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-03-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-02

Director General
Francisco Cerbaldo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

046-0013 NÚMERO
1705121752 CÉDULA

RIPALDA CORDOVEZ XAVIER ANTONIO

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTÓN
LA FLORESTA PARROQUIA ZONA

F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA 7-MAY-2011

170583284-6 294 - 0020

RIPALDA CORDOVEZ DANIELA DE LOURDES
PICHINCHA QUITO
LA FLORESTA
EXTERADO USD 1

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0004
2663251 17/01/2012 14:54:03

NOTARIA DÉCIMO OCTAVA DEL CANTÓN QUITO
EN APLICACIÓN A LA LEY NOTARIAL DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está conforme con el original que me fue presentado.

En: Foja(s) Util (es) 1
Quito, a: 26 ENE 2012

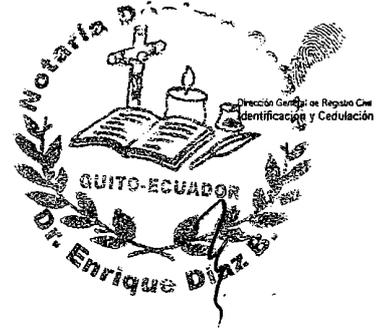
Dr. Pablo Vela Vallejo
Notario Suplente Décimo Octavo del Cantón Quito

Notaria Décimo Octava del Cantón QUITO - ECUADOR
Dr. Enrique Díaz B.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton QUITO*****
correspondiente a 1977 Tomo 6- Pagina 293 , Acta 4641 ; consta
la inscripcion de: RIPALDA CORDOVEZ DANIELA DE LOURDES

nacido en: BENALCAZAR , Canton: QUITO*****
Provincia de PICHINCHA*****; el VEINTE **** de MAYO *** de MIL
NOVECIENTOS SETENTAISIETE * ;HIJA de: LUIS ENRIQUE RIPALDA
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: JEANETTE CORDOVEZ
nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 23 de ENERO * del 2012.

Cedul 170583284-6

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

1 ...MA DEL COMPARECIENTE

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



Xavier Ripalda Cordovez

SR. XAVIER ANTONIO RIPALDA CORDOVEZ

C.C. 170512175-2 C.V. 046-0018

Pablo Vela Vallejo

DOCTOR PABLO VELA VALLEJO

NOTARIO DÉCIMO OCTAVO SUPLENTE DEL CANTON QUITO

Seo...

...torgó ante el Notario Suplente, Doctor Pablo Vela Vallejo, en fe de ello confiero esta **DECIMA COPIA CERTIFICADA**, debidamente firmada sellada en Quito a, **CATORCE DE FEBRERO DEL DOS MIL DOCE.**-



Dr. Enrique Díaz Ballesteros
DOCTOR ENRIQUE DÍAZ BALLESTEROS
NOTARIO DECIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Razón de inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente Escritura de POSESION EFECTIVA en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 143, repertorio(s) - 13161

Jueves, 23/02/2012, 12:54:51


EL REGISTRADOR
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECTOR DE INSCRIPCIONES

Por delegación según Resolución SPDMG - 2011-001

Causante (s)

Señora: JEANETTE CORDOVEZ PELAES.-

Beneficiario (s)

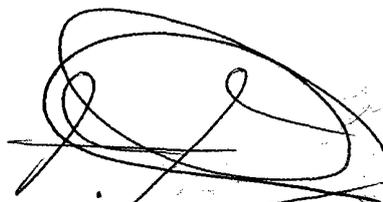
Sus hijos los peticionarios señores: DANIELA DE LOURDES RIPALDA CORDOVEZ y XAVIER ANTONIO RIPALDA CORDOVEZ.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

Responsable.-

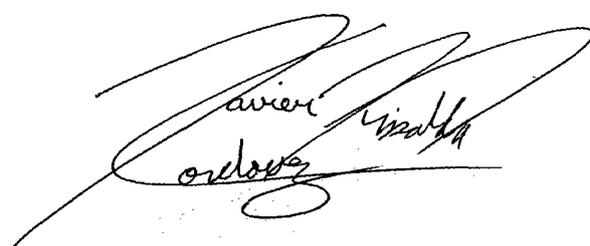

CARLOS PALLO

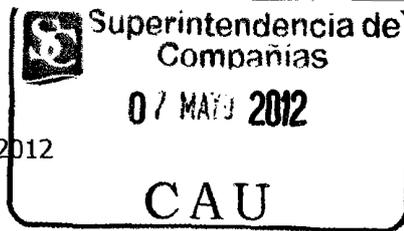


RECIBIDO:


170308775.7

19.03.2012


Xavier Ripalda Cordovez



Quito, D.M., 19 de Abril del 2012



Señor doctor
Camilo Valdivieso Cueva
Intendente de Compañías de Quito
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

Ref.: COMPAÑÍA INMOBILIARIA CORDOVEZ PELAEZ S.A., **(EN LIQUIDACIÓN)**.

Expediente No.47127

De nuestras consideraciones:

NORMA CORDOVEZ PELÁEZ, ANTONIO ALFREDO CORDOVEZ PELÁEZ, MARIO ALFREDO CORDOVEZ LALAMA y ESTEBAN JAVIER CORDOVEZ LALAMA en nuestras calidades de accionistas de la compañía INMOBILIARIA CORDOVEZ PELAEZ S.A., EN LIQUIDACIÓN - **DANIELA DE LOURDES RIPALDA CORDOVEZ y XAVIER ANTONIO RIPALDA CORDOVEZ** herederos de los bienes nuestra difunta madre + **JEANNETE CORDOVEZ PELÁEZ** accionista de la compañía referida, con el debido respeto y deferencia exponemos a Usted de manera unánime lo siguiente:

En conocimiento de las comunicaciones que nuestra hermana y tía - **MARIA PIEDAD CORDOVEZ PELÁEZ** - accionista de la compañía de fechas 21 de diciembre de 2011 y 16 de febrero de 2012 dirigidas a su autoridad, debemos expresar que es nuestro deseo que el proceso de liquidación prosiga bajo las normas y disposiciones legales que lo rigen, por lo tanto consideramos que para tal efecto es menester subsanar algunas situaciones que se han producido al interior de la compañía. Por lo que reunidos manera privada el 80 % de accionistas, exponemos y solicitamos:

FUNDAMENTOS DE HECHO

1. Toda vez de que la compañía supuestamente no dispone de las notas de cesión a las que se refiere el artículo 188 de la Ley de Compañías, como también de la documentación señalada en el artículo 189 de la citada Ley, - documentación societaria - que de conformidad a lo señalado en el Art. 256, numeral 3 de la Ley de Compañías estipula que los administradores son solidariamente responsables para la compañía y terceros, de la existencia y exactitud de los libros de la compañía; además el Art 189 de la citada Ley, inciso segundo dispone que las comunicaciones o el título, según fuera el caso se archivarán en la compañía, que sustentan las comunicaciones enviadas a la Superintendencia de Compañías conforme al Art. 21 de la Ley de Compañías nuestra posición es la de **RATIFICAR, CONFIRMAR y ACEPTAR** en todas sus partes y en su total contenido las transferencias de acciones que se indican en las siguientes comunicaciones:

a) Comunicación sin fecha, ingresada en la Superintendencia de Compañías el 4 de junio de 1997, firmada por la señora María Piedad Peláez de López, en su calidad de Gerente de la Compañía;

b) Comunicación del 03 de septiembre del 2004 ingresada en la entidad el 4 de septiembre del 2004 firmada por la señora Norma Cordovez Peláez, Gerente General de la Compañía; y,

c) Comunicación de 23 de junio del 2005, ingresada en la entidad el 13 de julio del 2005 firmadas por la señora Norma Cordovez Peláez, Gerente General de la Compañía.

2. En virtud de que también la compañía no dispone supuestamente la compañía del Libro de Acciones y Accionistas **ACOGER, RECONOCER Y ACEPTAR EN UNIDAD DE CRITERIO** la Nomina de Accionistas en todas sus partes y contenido, es decir con la nómina de los señores accionistas como de su paquete accionario individual, presentada por el señor Liquidador, en uso de la atribución dispuesta en el Art. 27 literal f) del Reglamento sobre inactividad, disolución, liquidación, reactivación y cancelación de las compañías anónimas, publicado en el Registro Oficial No. 70 de 19 de noviembre de 2009 reconociendo su legalidad y legitimidad.

3. **RECONOCER Y ACEPTAR** como documentación de respaldo de la "Nomina de Accionistas la siguiente:

a) La Escritura de Constitución de la Compañía Inmobiliaria CORDOVEZ PELÁEZ Sociedad Anónima de 17 de julio de 1991 – Notaria Trigésima del Distrito Metropolitano de Quito -; RESOLUCION No. 1701 de 4 de octubre de 1991;

b) La copia certificada de 9 de noviembre de 2011 de la Superintendencia de Compañías de la comunicación de Gerencia sin fecha ingresada en la Superintendencia de Compañías el 4 de junio de 1997.

c) La Escritura de Reactivación, Aumento de Capital, Reforma y Codificación de los Estatutos Sociales de 26 de junio de 1997 ante la Notaria Vigésima Novena del Distrito Metropolitano de Quito -;

d) RESOLUCION No. 97.1.2.1.1.2848 de 17 de noviembre de 1997; Escritura de Aumento de Capital y Reforma de los Estatutos Sociales de 22 de abril de 2004 - Notaria Vigésima Novena del Distrito Metropolitano de Quito -;

e) RESOLUCION No. 04.Q.IJ.2599 de 5 de julio de 2004;

f) La copia certificada de 9 de noviembre de 2011 de la Superintendencia de Compañías de la comunicación de la Gerencia General de 3 de septiembre del 2004;

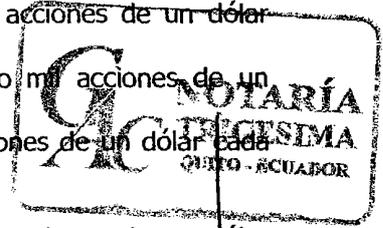
g) La copia certificada de 9 de noviembre de 2011 de la Superintendencia de Compañías de la comunicación de la Gerencia General de 23 de junio del 2005; y ,

h) Certificados de la Dirección de Registro de Sociedades "ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA" de la Superintendencia de Compañías de 12 de noviembre de 2011 y 27 de febrero del 2012.

4. En consecuencia de que la Nomina de Accionistas es el producto del Libro de Acciones y Accionistas, conforme lo determina el Art. 187 de la Ley de Compañías, **RATIFICAR, CONFIRMAR y ACEPTAR** como dueños de las acciones a quienes constamos en el citado libro:

a) **CORDOVEZ LALAMA ESTEBAN JAVIER** con dos mil acciones de un dólar cada una;

- b) **CORDOVEZ LALAMA MARIO ALFREDO** con dos mil acciones de un dólar cada una;
- c) **CORDOVEZ PELAEZ ANTONIO ALFREDO** con cuatro mil acciones de un dólar cada una;
- d) + **CORDOVEZ PELAEZ JEANETTE** con cuatro mil acciones de un dólar cada una;
- e) **CORDOVEZ PELAEZ MARIA PIEDAD** con cuatro mil acciones de un dólar cada una ; y,
- f) **CORDOVEZ PELAEZ NORMA** con cuatro mil acciones de un dólar cada una.



5. En atención a la posesión efectiva de fecha 26 de enero del 2012 ante el Notario Decimo Octavo del Cantón Quito, y debidamente inscrita con fecha 23 de Febrero del 2012 ante el Registro de la Propiedad del D.M, sobre los bienes dejados por la causante, nuestra hermana señora **JEANETTE CORDOVEZ PELAEZ** fallecida 11 de enero del 2012 a sus legítimos herederos sus hijos **DANIELA DE LOURDES RIPALDA CORDOVEZ Y XAVIER ANTONIO RIPALDA CORDOVEZ** que el señor liquidador proceda con la inscripción en el Libro de Acciones y Accionistas, comunique a la Superintendencia de Compañías, Art. 21 de la Ley de Compañías, debiendo transferir a cada uno de ellos dos mil acciones de un dólar cada una.

6. Por otra parte queremos de igual manera señor Intendente de Compañías expresarle que con relación a las **RESOLUCIONES UNÁNIMES** de 17 y 21 de febrero de 2011 nuestro criterio es el **RATIFICAR Y CONVALIDAR** lo actuado y resuelto en las sesiones referidas, en sujeción a los normas legales vigentes que citamos **ARTÍCULOS NOVENO** y **DECIMO SÉPTIMO** del Estatuto social, artículos 230 y 231 numeral 8, artículos 241 y 245 de la Ley de Compañías; Art. 398 numerales: 3, 4, 5 y 6 de la Ley de Compañías; y, Art. 22 del Reglamento sobre inactividad, disolución, liquidación, reactivación y cancelación de las compañías anónimas, por lo que en junta extraordinaria respectiva expondremos:

6.1 RATIFICAR Y CONVALIDAR LA RESOLUCIÓN UNÁNIME DE ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CORDOVEZ PELÁEZ S.A., EN LIQUIDACIÓN - con la única aclaración del porcentaje de participación asignado a los señores accionistas en lo atinente al "Lote de Terreno El Sitio de aproximadamente 140 hectáreas", incluyendo a los señores Xavier Antonio Ripalda Cordovez y Daniela Ripalda Cordovez con el 10% a cada uno de ellos.

Para tal el efecto los bienes inmuebles a ser **Adjudicados** y sus **beneficiarios** - conforme a la **resolución unánime de veinte y uno de febrero del dos mil once** - serán los siguientes:

- A. El Departamento Número SEIS A; y, Estacionamientos E-1, E-2 del Edificio "Tuncahuan" ubicados en las calles: Luis Cordero y Tamayo, de la ciudad de Quito se **adjudique** a los señores accionistas **XAVIER ANTONIO RIPALDA CORDOVEZ Y DANIELA RIPALDA CORDOVEZ**.
- B. La Casa Número UNO, del Conjunto Residencial Borja Barona ubicado en las calles: Av. Francisco de Orellana 1059 e Isabel La Católica, de la ciudad de

Quito se **adjudique** a la accionista señora **MARÍA PIEDAD CORDOVEZ PELÁEZ**;

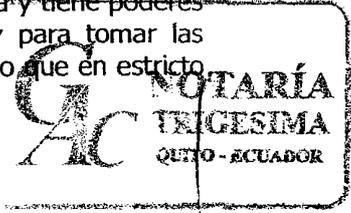
- C. El Lote de terreno y casa número CIENTO QUINCE de la calle Isabel Católica y Pasaje Cristóbal Gangotena, de la ciudad de Quito se **adjudique** a los accionistas **NORMA CORDOVEZ PELÁEZ, ANTONIO ALFREDO CORDOVEZ PELÁEZ, MARIO ALFREDO CORDOVEZ LALAMA y ESTEBAN JAVIER CORDOVEZ LALAMA.**
- D. El lote de terreno EL SITIO, ubicado en la Parroquia La Merced, del Cantón Quito, de aproximadamente 140 hectáreas, se **adjudique** de éste total: **UN VEINTE POR CIENTO (20%) a cada uno de los señores accionistas: NORMA CORDOVEZ PELÁEZ, MARÍA PIEDAD CORDOVEZ PELÁEZ; y, ANTONIO ALFREDO CORDOVEZ PELÁEZ; y, UN DIEZ POR CIENTO (10%) a cada uno de los señores accionistas: MARIO ALFREDO CORDOVEZ LALAMA, ESTEBAN JAVIER CORDOVEZ LALAMA, XAVIER ANTONIO RIPALDA CORDOVEZ y DANIELA RIPALDA CORDOVEZ.**
- E. Se les conceda la suma de **TREINTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (US \$ 35,000.00)** a cada uno de los señores **XAVIER ANTONIO RIPALDA CORDOVEZ Y DANIELA RIPALDA CORDOVEZ** por parte de los señores **NORMA CORDOVEZ PELÁEZ, ANTONIO ALFREDO CORDOVEZ PELÁEZ, MARIO ALFREDO CORDOVEZ LALAMA y ESTEBAN JAVIER CORDOVEZ LALAMA.**
- F. En caso de que no se efectivice, el valor de **TREINTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (US \$ 35,000.00)** a cada uno de los señores **XAVIER ANTONIO RIPALDA CORDOVEZ Y DANIELA RIPALDA CORDOVEZ**, se les compensará en un valor equivalente en "lotes de terreno" del sector Cochauco de propiedad de: **NORMA CORDOVEZ PELÁEZ, ANTONIO ALFREDO CORDOVEZ PELÁEZ, MARIO ALFREDO CORDOVEZ LALAMA y ESTEBAN JAVIER CORDOVEZ LALAMA.**
- G. Se le conceda la suma de **VEINTE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (US \$ 20,000.00)** a favor de la señora **MARÍA PIEDAD CORDOVEZ PELÁEZ**, que se le cancelará en el plazo de seis meses, contados a partir de la fecha en que firme la escritura de "adjudicación del bien inmueble asignado" por parte de los señores: **NORMA CORDOVEZ PELÁEZ, ANTONIO ALFREDO CORDOVEZ PELÁEZ, MARIO ALFREDO CORDOVEZ LALAMA y ESTEBAN JAVIER CORDOVEZ LALAMA.**
- H. Que lo resuelto respecto a la aprobación del **Balance Final de Liquidación y el reparto del remanente del haber social** que se hace referencia en la junta de 21 de febrero de 2011 **SE DEJE SIN EFECTO** hasta que el actual liquidador presente en la junta de accionistas respectiva un nuevo balance.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

El Estatuto Social de la compañía en sus artículos octavo y noveno, establecen con claridad meridiana que la Junta General de Accionistas legalmente convocada y reunida es la autoridad para resolver todos los asuntos relativos a los negocios sociales y para tomar las decisiones que juzgare convenientes en defensa de la misma.

La Ley de Compañías en los artículos 230 y 231 dictamina que la junta general

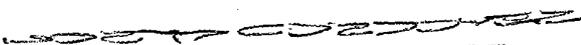
legalmente convocada y reunida es el órgano supremo de la compañía y tiene poderes para resolver todos los asuntos relativos a los negocios sociales y para tomar las decisiones que juzgue convenientes en defensa de la compañía; por lo que en estricto apego a la Ley.

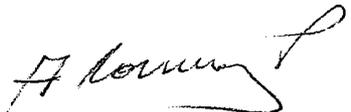


RESOLUCION:

En consideración de lo anteriormente expuesto, la mayoría de accionistas de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA CORDOVEZ PELAEZ S.A., (EN LIQUIDACIÓN); autorizamos al señor liquidador de la compañía, Econ. Guillermo Gallegos Acosta, para que convoque a Junta Extraordinaria de Accionistas, tomando en consideración el libro de acciones y la nomina de accionistas, que en la presente la mayoría de los accionistas lo reconocen y que será ratificado en la respectiva junta.

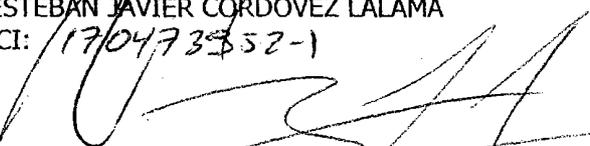
Atentamente,


NORMA CORDOVEZ PELÁEZ
CI: 170335912-3


ANTONIO ALFREDO CORDOVEZ PELÁEZ
CI: 1702396787


MARIO ALFREDO CORDOVEZ LALAMA
CI: 170473851-3


ESTEBAN JAVIER CORDOVEZ LALAMA
CI: 170473352-1


DANIELA DE LOURDES RIPALDA CORDOVEZ
(HEREDEROS DE + CORDOVEZ PELAEZ JEANETTE)
CI:


XAVIER ANTONIO RIPALDA CORDOVEZ
(HEREDEROS DE + CORDOVEZ PELAEZ JEANETTE)
CI:


CC: Econ. Guillermo Gallegos Acosta. (Liquidador)

NOTARIA TRIGESIMA DE QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la ley Notarial DOY FE que la foto copia que antecede es fiel copia del documento presentado ante mí en.....foja(s) útiles
QUITO a. 07 MAYO 2012

Dr. Guido Andrade Cevallos
NOTARIO TRIGESIMO