



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE UNA COMPAÑÍA EXTRANJERA QUE A SU
VEZ ES SOCIA O ACCIONISTA DE COMPAÑÍA ECUATORIANA**

1. COMPAÑÍA ECUATORIANA

NOMBRE..... **INMOTRECE S.A.**.....
 NÚMERO DE EXPEDIENTE... **47121**.....
 NOMBRE Y CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL... **ING. PABLO SALAZAR EGAS PRESIDENTE EJECUTIVO**

2. COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD ECUATORIANA

NOMBRE... **ALMOSTER INVESTMENTS S.L.**.....
 NACIONALIDAD DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA..... **ESPAÑOLA**.....
 DOMICILIO... **Paseo de Gracia 21, 4º 1º, 08007 – Barcelona, España**.....

NOTA 1.- A este formulario se debe acompañar una certificación extendida por la autoridad competente del país de origen o Cónsul del Ecuador en la que se acredite que la sociedad en cuestión se encuentra legalmente existente en dicho país.

**3. APODERADO LOCAL DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA
ECUATORIANA**

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS... **DIEGO FERNANDO ARMAS MEDINA**.....
 NACIONALIDAD... **ECUATORIANA**.....
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL..... **180376088-1**.....
 DOMICILIO... **REPUBLICA DEL SALVADOR N34-499 Y PORTUGAL**.....

REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA

Nro.	Nombres y apellidos completos	Estado civil	Nacionalidad	Domicilio
1	HERMILLA PADILLA MAGAÑA	CASADA	MEXICANA	Palacio Versalles No.- 135, Lomas Chapultepec, Miguel Hidalgo D.F. 11000 Mexico
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL, SECRETARIO
ADMINISTRADOR O FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD
EXTRANJERA O APODERADO LOCAL

Nota 2.- Si este formulario hubiere sido otorgado en el exterior, deberá estar autenticado por Cónsul ecuatoriano o apostillado

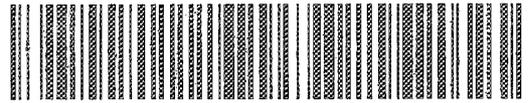
FECHA DE PRESENTACIÓN

AÑO MES DÍA

EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARÁ CON ENMENDADURAS O TACHONES



Factura: 001-002-000016739



20161701006D00222

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20161701006D00222

Ante mí, NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA de la NOTARÍA SEXTA , comparece(n) DIEGO FERNANDO ARMAS MEDINA CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1803760881, REPRESENTANDO A ALMOSTER INVESTMENTS S.L. en calidad de APODERADO(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 12 DE ENERO DEL 2016, (16:2).

DIEGO FERNANDO ARMAS MEDINA
CÉDULA: 1803760881



NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.



ESCRITURA PÚBLICA No. 2016-17-01-06-P00477

DECLARACION JURAMENTADA

Otorgada por:

Inmotrece S.A.

Cuantía Indeterminada

Di 2 copias

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy, jueves veinte y ocho (28) de enero de dos mil dieciseis (2016), ante mí, Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del cantón Quito, comparece a la suscripción de la presente escritura pública, la compañía Inmotrece, legalmente representada por Pablo Fidel Salazar Egas, en su calidad de Presidente Ejecutivo, conforme consta del nombramiento que se agrega como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identidad cuya copia fotostática debidamente certificada se agrega. Advertido que fue el



Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.

compareciente, por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada, que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me solicita que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que se transcribe a continuación es el siguiente: "SEÑORA NOTARIA: En el protocolo a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública que contenga una Declaración Juramentada, al tenor de las cláusulas que se estipulan a continuación: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, el Ingeniero Pablo Fidel Salazar Egas, en su calidad de Presidente Ejecutivo y como tal representante legal de la compañía INMOTRECE S.A., de conformidad con el nombramiento que como documento habilitante adjunto. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, legalmente capaz para contratar y obligarse. SEGUNDA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.- Ingeniero Pablo Fidel Salazar Egas, en su calidad de Presidente Ejecutivo y como tal representante legal de la compañía INMOTRECE S.A., así como concededor de las penas de perjurio, declaro bajo juramento que de acuerdo a lo requerido en el artículo veinte de la Ley de Compañías y artículo cuatro del Reglamento sobre la Información y Documentos que deben remitir las Compañías sujetas al Control y Vigilancia de la Superintendencia de Compañías que cuenten con Sociedades Extranjeras en Calidad de Socios o Accionistas, las accionistas extranjeras de la compañía INMOTRECE S.A.; la compañía ALMOSTER INVESTMENTS, S.L., existe y está legalmente constituida en España, encontrándose actualmente operativa y/o en pleno funcionamiento. Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta declaración juramentada. (firma) Abogada Elina

Tamara Garcés Almeida
Notaría Sexta
Quito D.M.



Albornoz Garzón, portadora de la matrícula profesional número cinco mil quinientos setenta y cuatro, del Colegio de Abogados de Pichincha." Hasta aquí la minuta. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso, y leída que fue al compareciente, por mí, la Notaria, se ratifica en cada una de las cláusulas y para constancia de lo cual firma junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

PRT/PRT

~~Pablo Fidel Salazar Egas~~

~~C.C. 170417992-6~~

PA


Tamara Garcés Almeida

Notaria Sexta del Cantón Quito



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIONES Y CÉDULA



NOMBRE DE CIUDADANO:
PABLO FIDEL SALAZAR EGAS
NOMBRE Y APELLIDOS:
PABLO FIDEL SALAZAR EGAS
LUGAR DE NACIMIENTO:
PICHINCHA
CANTÓN:
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO (AAAA-MM-DD):
RACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
MARRULLA:
ARELLANO: ALBA

1704179926

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERIOR

PROFESOR GUAYAZ
INGENIERO QUIMICO

INSTITUTO VOTANTES ELECTORALES
CALAZAN LUIS RENE
PALLAS Y HOMEROS DE LAMONTE
EDUARDO GUEMBORA
LUGAR DE NACIMIENTO:
QUITO
FECHA DE NACIMIENTO:
2014-01-25
FECHA DE FORMACION:
2014-01-25

VOTANTE



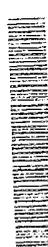
1704179926

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

OTF



029

029 - 0017

NÚMERO DE CERTIFICADO

1704179926

CÉDULA

SALAZAR EGAS PABLO FIDEL

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
POMASQUI
PARROQUIA

0
1
EDHA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en Una hoja(s).

Quito a, 28 ENE. 2016

TGA

TAMARA GARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO

Quito, 10 de Marzo del 2014



Señor Ingeniero
PABLO FIDEL SALAZAR EGAS
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente me dirijo a usted para comunicarle que la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOTRECE S.A. celebrada en esta fecha, resolvió reelegirlo para el cargo de **PRESIDENTE EJECUTIVO**, por el período de cinco años, siendo usted el representante legal de la compañía.

El Presidente Ejecutivo es el Representante Legal de la compañía.

La compañía INMOTRECE S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada el 28 de agosto de 1991, ante el Notario Séptimo del Cantón Quito, Dr. Jorge Washington Lara, e inscrita en el Registro Mercantil, el 27 de septiembre de 1991, bajo el No. 1843, tomo 122.

Atentamente,



Dr. Juan Fernando Salazar Egas
PRESIDENTE
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.C. 170385175-6

Razón de Aceptación: Acepto el cargo para el cual he sido designado.

Quito, 10 de Marzo del 2014.



Pablo Fidel Salazar Egas
PRESIDENTE EJECUTIVO
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.C. 170417992-6



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE EJECUTIVO

NÚMERO DE REPERTORIO:	25796
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/07/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	9257
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE EJECUTIVO
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	10/03/2014
FECHA ACEPTACION:	10/03/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOTRECE S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1704179926	SALAZAR EGAS PABLO FIDEL	PRESIDENTE EJECUTIVO	5 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST:MR#:1843 DEL:27/09/1991 NOT:SEPTIMO DEL:28/08/1991 J.C.Q.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 9 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2014

AB. MARCO LEON SANTAMARIA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN Nº 002-RMQ-2014)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

NOTARIA SEXTA: En aplicación a la Ley Notarial doy FE que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en 1 hoja(s).

Quito a, 20 ENE, 2016

TGA
TAMARA CARCÉS ALMEIDA
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1791156323001
RAZON SOCIAL: INMOTRECE S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: SALAZAR EGAS PABLO FIDEL
CONTADOR: SANCHEZ TINOCO JORGE HONORATO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 27/09/1991 FEC. CONSTITUCION: 27/09/1991
FEC. INSCRIPCION: 17/01/1991 FECHA DE ACTUALIZACION: 14/09/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV. AMAZONAS Número: N36-182 Intersección: AV. NACIONES UNIDAS Edificio: CENTRO COMERCIAL INAQUITO Piso: 3 Oficina: 309 Referencia ubicación: FRENTE AL BANCO SOLIDARIO Telefono Trabajo: 022543508 Fax: 02254790 Telefono Trabajo: 02254790

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DUTIVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: BB20101006

Lugar de emisión: QUITO:PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 14/09/2012 13:03:00

u

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

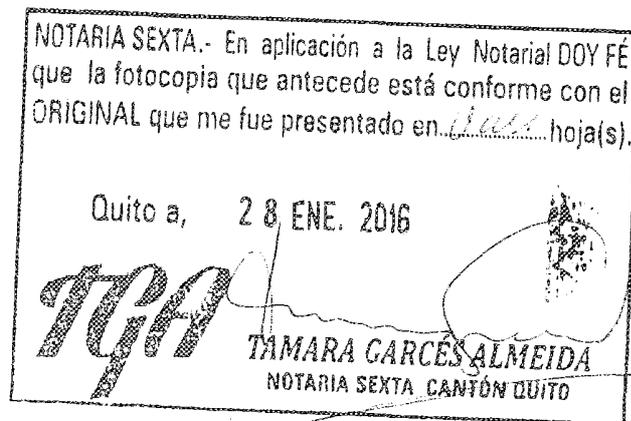
NUMERO RUC: 1791156323001
RAZON SOCIAL: INMOTRECE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	27/09/1991
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	
COMPRAS, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUTABLES						

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BTNAI CAZAN Calle: AV. AMAZONAS Número: 135-152 Intersección: AV. NACIONES UNIDAS Referencia: FRENTE AL BANCO SOLIDARIO Edificio: CENTRO COMERCIAL INAGUITO Piso: 3 Oficina: 3
Teléfono Trabajo: 022503505 Fax: 022254190 Teléfono Trabajo: 022254190



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: BDED101006

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 14/09/2012 13:03:00



Factura: 001-002-000017591



20161701006P00477



NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701006P00477					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACION JURAMENTADA PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE ENERO DEL 2016, (12:15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOTRECE S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791156323001		PRESIDENTE EJECUTIVO	PABLO FIDEL SALAZAR EGAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Canton			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			BENALCAZAR		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		DECLARACION JURAMENTADA QUE LA COMPANIA ALMOSTER INVESTMENTS, S.L. EXISTE Y ESTA LEGALMENTE CONSTITUIDA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Se otorga ante mí y en fe de ello confiero ésta
libre copia certificada, firmada y sellada en

Quito a 28 ENF. 2016

Tamara Garcés Almeida
Notaria Sexta- Quito D.M.

