

INMOTRECE S.A.

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPANÍA INMOTRECE S.A.

Estimados Señores Accionistas :

Cumplo con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la Compañía durante el período comprendido entre el 1ro. de Enero de 2018 al 31 de Diciembre de 2018

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con las obligaciones administrativas, fiscales y municipales enmarcados dentro de lo que la ley y reglamentos establece, mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad . No existiendo situaciones que amenen ser señaladas puntualmente que hayan afectado a INMOTRECE S.A. en el campo financiero, laboral y legal.

Los Estados Financieros del 2017 comparados con el año 2018 experimentan los siguientes cambios los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la Compañía en 2018:

BALANCE GENERAL COMPARATIVO (Expresado en miles de dólares)				
	NOMBRE CUENTA	AÑO		VARIACION AUMENTO
		2017	2018	(DISMINUCION)
10%	Efectivo y sus equivalentes	13,846.04	12,583.79	1,262.25
53%	Cuentas por cobrar	11,550.00	24,700.00	13,150.00
0%	Cuentas por cobrar exterior	1,214,793.32	1,214,793.32	-
328%	Impuestos	610.00	142.66	467.34
0%	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,240,799.36	1,252,219.77	11,420.34
0%	Propiedad Planta y Equipo			
0%	Terreno	29,943.13	29,943.13	-
0%	Edificio	89,916.72	89,916.72	-
-14%	(-) Depreciaciones	(24,277.56)	(28,323.84)	4,046.28
4%	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	95,582.29	91,536.01	4,046.28
0%	TOTAL ACTIVO	1,336,381.65	1,343,755.78	7,374.13
0%	Proveedores	20,521.32	33,437.22	12,915.90
-39%	Impuestos	5,640.65	297.32	5,396.82
-22%	TOTAL PASIVO CORRIENTE	26,161.97	33,734.54	7,519.08
0%	Pasivo por impuestos diferidos	11,953.63	11,953.63	-
0%	Otras cyeentas por pagar locales	64,148.26	64,148.26	-
0%	PASIVO LARGO PLAZO	76,101.89	76,101.89	-
-7%	TOTAL PASIVO	102,263.86	109,836.43	7,519.08
0%	Capital y Patrimonio	1,234,117.79	1,233,919.35	258.44
0%	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,336,381.65	1,343,755.78	17,374.13

ACTIVO

Al cierre de año 2018, la cuenta del efectivo y sus equivalentes muestra un saldo de USD12,583.79 ; el saldo de las cuentas por cobrar a USD24,700.00, existió un incremento de USD 13.150.00.

La cuenta Propiedad Planta y Equipo se mantiene en los mismos saldos y la variación corresponde al valor de la depreciación correspondiente del presente año según los porcentajes establecidos por la ley.

PASIVOS

El saldo de las cuentas por pagar a proveedores, al 31 de diciembre 2018 tuvieron una variación del 39%, es decir pasó de USD26.161,97 a USD33,473.22; con respecto al 2017 y en el Pasivo No corriente no existe variación respecto al año 2017.

PATRIMONIO

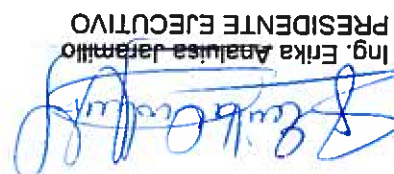
El Patrimonio Neto, al 31 de diciembre 2018 tuvo una disminución de UD \$258.44 esto se debe al registro de la pérdida del año 2018.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO				
INMOTRECE S.A				
	AÑO			
	VARIACION	AUMENTO	PORCENTUAL	
NOMBRE CUENTA	2017	2018	(DISMINUCION)	
Ventas Netas	10,523.04	13,150.00	2,626.96	0.19%
(-) Costos de Ventas	0	0	0.00	0%
Utilidad Bruta en Ventas	10,523.04	13,150.00	-10,523.04	0.19%
(-) Gastos Administrativos y Vias.	-11,214.59	-12,441.12	1,226.53	10%
(-) Gastos No operacionales .			0.00	0%
Pérdida del Ejercicio	-11,214.59	708.88	-1,226.53	10%
(-) 15% Trabajadores	-	-	0.00	0%
(-) Impuesto a la Renta (Anticipo Mínimo)	-	(907.32)	0.00	0%
Pérdida Neta Ejercicio	691.55	198.44	-493.11	-71%

Comparando los Estados de Resultados del año 2017 con el 2018, podemos establecer en primera instancia el incremento en ventas netas, puesto que durante el año 2018 la compañía ha provisionado ingresos por el alquiler de espacios para la realización de eventos para clientes de los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre 2018 a la empresa CORPADVISOR C.A, los gastos administrativos y de ventas se incrementaron en un 10% con respecto al año anterior, y corresponden a pago de impuestos municipales, contribución a la Superintendencia de Compañías, depreciación de equipos; también se refleja como resultado una utilidad operacional de USD 708,88.

Quito, 01 de Marzo 2.018

Atentamente,



Ing. Erika Anahita Jaramillo
PRESIDENTE EJECUTIVO