

INMOTRECE S.A.

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPANÍA INMOTRECE S.A.

Estimados Señores Accionistas :

Cumpro con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la Compañía durante el período comprendido entre el 1ro. de Enero de 2.017 al 31 de Diciembre de 2017

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con las obligaciones administrativas, fiscales y municipales enmarcados dentro de lo que la ley y reglamentos establece, mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad . No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a INMOTRECE S.A. en el campo financiero, laboral y legal.

Los Estados Financieros del 2.016 comparados con el año 2.017 experimentan los siguientes cambios los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la Compañía en 2.017.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO (Expresado en miles de dólares)				
	NOMBRE CUENTA	AÑO		VARIACION PORCENTUAL
		2016	2017	
			(DISMINUCION)	
	Efectivo y sus equivalentes	0	13.846,04	
	Cuentas por cobrar	20.220,00	11.550,00	-43%
	Cuentas por cobrar exterior	1.214.793,32	1.214.793,32	0%
	Impuestos Retenidos	340,00	610,00	79%
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.235.353,32	1.240.799,36	5.446,04 0%
	Propiedad Planta y Equipo	0	0	
	Terreno	29.943,13	29.943,13	0%
	Edificio	89.916,72	89.916,72	0%
	(-) Depreciaciones	-20.231,28	-24.277,56	-4.046,28 20%
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	99.628,57	95.582,29	-4.046,28 -4%
	TOTAL ACTIVO	1.334.981,89	1.336.381,65	1.399,76 0%

Proveedores	23,262,50	20,521,32	-2,741,18	-12%
Impuestos	80,00	5,640,65	5,560,65	6.951%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	23,342,50	26,161,97	2,819,47	12%
Pasivo por impuestos diferidos	11,270,56	11,953,63	683,07	6%
Otras cuentas por pagar locales	64,148,26	64,148,26	0,00	0%
PASIVO LARGO PLAZO	75,418,82	76,101,89	683,07	1%
TOTAL PASIVO	98,761,32	102,263,86	3,502,54	4%
Capital y Patrimonio	1,236,220,57	1,234,117,79	-2,102,78	0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,334,981,89	1,336,381,65	1,399,76	0%

ACTIVO

Al cierre de año 2017, la cuenta del efectivo y sus equivalentes muestra un saldo de USD13,846,04 aumento; el saldo de las cuentas por cobrar a USD11,550,00 que en comparación con el 2016 se disminuyó en USD8,670,00

La cuenta Propiedad Planta y Equipo se mantiene en los mismos saldos y la variación corresponde al valor de la depreciación correspondiente del presente año según los porcentajes establecidos por la ley.

PASIVOS

El saldo de las cuentas por pagar a proveedores, al 31 de diciembre 2017 tuvieron una variación del 12%, es decir pasó de USD23,342,50 a USD26,161,97; con respecto al 2016 y el Pasivo No corriente una variación del 1% ya que pasó de USD98,761,32 a USD102,263,86

PATRIMONIO

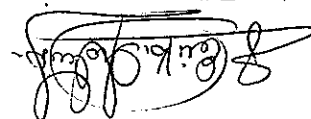
El Patrimonio Neto, al 31 de diciembre 2017 tuvo una disminución de \$.2102,78, esto se debe al registro de la pérdida del año 2016 en el año 2017

BALANCE DE RESULTADOS COMPARATIVO				
INMOTREGE S.A.				
	AÑO		NOMBRE CUENTA	
	VARIACION	AUMENTO		
	VARIACION	PORCENTUAL		
			2016	2017
		(DISMINUCION)		
Ventas Netas	20,000.00	10,523.04	9,476.96	-47%
(-) Costos de Ventas	4,000.00		4,000.00	-100%
Utilidad Bruta en Ventas	16,000.00	10,523.04	5,476.96	-34%
(-) Gastos Administrativos y Vías.	16,913.53	11,214.59	5,698.94	-34%
(-) Gastos No operacionales.	62.98		62.98	-100%
Pérdida del Ejercicio	16,976.51	11,214.59	5,761.92	-34%
(-) 15% Trabajadores	-	-	-	0%
(-) Impuesto a la Renta (Anticipo Mínimo)	7,808.00		7,808.00	-100%
Pérdica Neta Ejercicio	976.51	691.55	284.96	-29%

Comparando los Balances de Resultados del año 2.016 con el 2.017, podemos establecer en primera instancia una disminución en ventas netas en USD9,476.96 esto se debe a que las operaciones en esta empresa se complicaron durante el 2017, en cuanto al costo de ventas corresponde no se ha generado valor alguno debido a la reducción de las ventas y los gastos administrativos y de ventas se decrecieron en un 34% con respecto al año anterior, y corresponden a pago de impuestos municipales, contribución a la Súper de Compañías, Depreciación de equipos y la Contribución Solidaria el año 2017 también se refleja como resultado una pérdida de USD691.55 menor en comparación con el año anterior que fue de USD976.51; como se observa en el cuadro.

Quito, 1 de Marzo 2.018

Atentamente,



Ing. Erika Analuisa Jaramillo
PRESIDENTE EJECUTIVO