

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA INMOTRECE S.A.**

Estimados Señores Accionistas :

Cumplo con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la Compañía durante el período comprendido entre el 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 2.016,

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con las obligaciones administrativas, fiscales y municipales enmarcados dentro de lo que la ley y reglamentos establece, mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad . No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a INMOTRECE S.A. en el campo financiero, laboral y legal.

Los Estados Financieros del 2.015 comparados con el año 2.016 experimentan los siguientes cambios los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la Compañía en 2.016.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO				
(Expresado en miles de dolares)				
	AÑO		VARIACION AUMENTO	VARIACION PORCENTUAL
	2015	2016	(DISMINUCION)	
NOMBRE CUENTA				
Efectivo y sus equivalentes	-	-	-	0%
Cuentas por cobrar	-	20.220,00	20.220,00	20200%
Cuentas por cobrar exterior	1.214.793,32	1.214.793,32	-	0,00%
Impuestos Retenidos	7.893,00	340,00	(7.553,00)	-95,69%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.222.686,32	1.235.353,32	12.667,00	1,04%
Propiedad Planta y Equipo				

Terreno	29.943,13	29.943,13	-	0,00%
Edificio	89.916,72	89.916,72	-	0,00%
(-) Depreciaciones	(16.185,00)	(20.231,28)	(4.046,28)	25,00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	103.674,85	99.628,57	(4.046,28)	-3,90%
TOTAL ACTIVO	1.326.361,17	1.334.981,89	8.620,72	0,65%
Proveedores	23,04	23.262,50	23.239,46	100865,71%
Impuestos	7.893,45	80,00	(7.813,45)	-98,99%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	7.916,49	23.342,50	15.426,01	194,86%
Pasivo por Impuestos diferidos	-	11.270,56	-	0,00%
Otras cuentas por pagar locales	62.169,63	64.148,26	1.979,00	3,18%
PASIVO LARGO PLAZO	62.169,63	75.418,82	13.249,19	21,31%
TOTAL PASIVO	70.086,12	98.761,32	28.675,20	40,91%
Capital y Patrimonio	1.256.275,50	1.236.220,57	(20.054,93)	-1,60%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.326.361,62	1.334.981,89	8.620,27	0,65%

ACTIVO

Al cierre de año 2016, aumentó el saldo de las cuentas por cobrar a \$20.220,00; la cuenta por cobrar al exterior se mantiene con el mismo saldo del año anterior.

La cuenta Propiedad Planta y Equipo se mantiene y la variación de \$4046.28 que representa el 25% y corresponde a la depreciación del presente año según los porcentajes establecidos por la ley

PASIVOS

El saldo de las cuentas por pagar a proveedores, al 31 de diciembre 2016 tuvieron una variación del 194.86% con respecto al 2015 y el Pasivo No corriente una variación del 3.18%

PATRIMONIO

El Patrimonio Neto, al 31 de diciembre 2016 tuvo una variación de -8784.37 lo que representa -1% con respecto al año 2015 como se indica en el cuadro

BALANCE DE RESULTADOS COMPARATIVO INMOTRECE S.A.				
	AÑO		VARIACION	VARIACION
	2.015	2.016	AUMENTO	PORCENTUAL
NOMBRE CUENTA			(DISMINUCION)	
Ventas Netas	0	20.000,00	20.000	20000,00%
(-) Costos de Ventas	0	4.000	4.000	4000,00%
Utilidad Bruta en Ventas	0	16.000	16.000	
(-) Gastos Administrativos y Vtas.	-10.720,97	-16.913,53	-6.256	57,76%
(-) Gastos No operacionales .	-204,04	-62,92	204	-69,16%
Pérdida del Ejercicio	-10.925,01	-976,51	9.949	55,39%
(-) 15% Trabajadores	0	0	0	0,00%
(-) Impuesto a la Renta (Anticipo Mínimo)	7.893	7.807,86	-86	-1,08%
(-) Pasivos Impuestos Diferidos		751,37		
Pérdica Neta Ejercicio	-18.818,45	-8.033,00	25.450	-135,24%

Comparando los Balances de Resultados del año 2.015 con el 2.016, podemos establecer en primera instancia una aumento en ventas netas en 20.000,00 ya que año anterior no se registraron ventas, en cuanto al costo de ventas corresponde \$ 4000,00 y los gastos administrativos y de ventas se incrementaron en un 158% con respecto al año anterior, y corresponden a pago de impuestos municipales, contribución a la Súper de Compañías, Depreciación de equipos y la Contribución Solidaria el año 2016 tambien se refleja como

resultado una pérdida de \$ 976.61 menor en comparación con el año anterior que fue de \$ 10.925,01; como se observa en el cuadro.

Quito, 15 de Marzo 2.017

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erika Analuisa Jaramillo', written over a horizontal line.

Erika Analuisa Jaramillo
PRESIDENTE EJECUTIVO