

INFORME DE LA ADMINISTRACION DE INMOTRECE S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, ECONOMICO 2015.

ENTORNO ECONOMICO:

En el ejercicio económico 2015, tuvimos un decrecimiento del PIB de 1,7%. La Inflación anual fue de 3.38%, Las reservas internacionales bajaron, los depósitos del sistema financiero se contrajeron, el petróleo ecuatoriano continuó la tendencia a la baja llegando a situarse hasta por debajo de los \$30 dólares. Todos estos efectos han sido negativos para la actividad comercial y el consumo en general en el país, haciéndose difícil mantener los niveles de crecimiento de años anteriores. Las políticas restrictivas de importación y el incremento de los aranceles, ha creado un ambiente de incertidumbre y falta de confianza en la población, dando como consecuencia una caída en las ventas en el comercio en general entre un 5 al 30% según el sector.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En el presente ejercicio económico la compañía no ha tenido actividad. La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, enmarcados dentro de la ley y reglamentos. Inmotrece S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana. La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y de Resultados del año 2015, es el siguiente:

El total de activos del Balance General es de \$ 1'326.362. El activo corriente es de \$ 1'222.687 que representa el 92% del total de activos. El activo fijo (neto) es de \$ 113.675. El total del pasivo es de \$ 70.086, la parte corriente es \$ 7.916 que representa el 14% del Pasivo total, y la parte no corriente \$ 62.170, constituido por acreedores varios. El patrimonio de la compañía es de \$ 1'256.276, constituido por el capital social, Reservas y Resultados Acumulados. La compañía en su estado de resultados no tuvo ingresos, los gastos fueron de \$ 10.925.

De los señores Accionistas.

Atentamente,



Ing. Pablo Salazar Egas
PRESIDENTE EJECUTIVO