

INFORME DE LA ADMINISTRACION DE INMOTRECE S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, ECONOMICO 2014.

ENTORNO ECONOMICO:

El crecimiento de la economía ecuatoriana en el año 2014 fue del 3.7% con tendencia a la baja al punto que la proyección para este año llega solo al 1.7%, igual al crecimiento de la población. Mientras tanto, América Latina crecerá 2.2%. El aumento promedio del PIB del 2000 al 2013 en el Ecuador fue del 4.3%. El entorno macroeconómico se ha visto afectado por la baja abrupta del precio del petróleo y la revaluación del dólar que ha puesto en desventaja a nuestras exportaciones. Una economía dominada por el Estado tiene cada vez menos dinero y ahora sí está prestando atención al sector privado para frenar su crecimiento. Ante la crisis de balanza de pagos, el gobierno reaccionó con un recorte de \$1420 millones de dólares en el presupuesto de \$36.317 millones (calculado a \$ 79,7 por barril) y con la búsqueda de créditos caros en China. La meta del déficit presupuestario de \$5.368 millones parecería muy difícil de alcanzar. Convendría seguir las recomendaciones que la Cepal ha hecho a los gobiernos de aumentar la demanda agregada regional y apoyar los avances en la productividad a través de la inclusión de las empresas de los países en cadenas de valor regionales.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En el presente ejercicio económico la compañía no ha tenido actividad. La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, enmarcados dentro de la ley y reglamentos. Inmotrece S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana. La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

La situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y de Resultados del año 2014, es el siguiente:

El total de activos del Balance General es de USD. 1'330.465,41. El activo corriente es de USD. 1.222.744,31 que representa el 92% del total de activos. El activo fijo (neto) es de USD. 117.721,10. El total del pasivo es de USD. 55.371,45, la parte corriente es USD. 7.974,02 que representa el 14% del Pasivo total, y la parte no corriente USD. 47.397,43, constituido por acreedores varios. El patrimonio de la compañía es de USD. 1.275.093,96, constituido por el capital social, Reservas y Resultados Acumulados. La compañía en su estado de resultados no tuvo ingresos, los gastos fueron de USD. 11.134,09.

De los señores Accionistas.

Atentamente,



Ing. Pablo Salazar Egas
PRESIDENTE EJECUTIVO