

INFORME DE LA ADMINISTRACION DE INMOTRECE S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.

ENTORNO ECONOMICO:

La economía ecuatoriana creció 4.8% en el año 2012, muy por debajo del 8% del año anterior. La inflación cerró el 2012 en 4.16%, con un promedio de 5.1%, un alza frente al 4.5% del año anterior. El número de empleos creció 4.1% y el subsector de empleo pleno 13.3%. Por primera vez el empleo pleno supera al subempleo (52.3% vs. 39.6%). Las importaciones de bienes de consumo decrecieron 14% en diciembre en relación al mismo mes del año anterior y en el año crecieron el 0,5%. El Gobierno en su empeño por micro-manejar la economía ha tomado medidas para reducir importaciones y para restringir el crédito bancario. Sin embargo el crédito creció en el año 2012 un total de 17.4% y en 13.4% (\$673 millones) para consumo.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En el presente ejercicio económico la compañía ha obtenido ingresos por Dividendos de inversiones realizadas en compañías nacionales y por la venta de sus acciones, sus gastos operativos han sido mínimos. La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones administrativas, fiscales y municipales, enmarcados dentro de la ley y reglamentos. Inmotrece S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana. La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

A la situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y de Resultados del año 2012, me referiré en dólares americanos:

El total de activos del Balance General es de USD. 1'590.629,33. El activo corriente es de USD. 1.474.815,73 que representa el 93% del total de activos. El activo fijo (neto) es de USD. 115.813,60. El total del pasivo es de USD. 277.275,49, la parte corriente es USD. 255.461,00 que representa el 16% del Pasivo total, y la parte no corriente USD. 21.814,49, constituido por acreedores varios. El patrimonio de la compañía es de USD. 1.313.53,84, constituido por el capital social, Reservas y resultados acumulados de la compañía. Los ingresos no operacionales por dividendos producto de las inversiones en compañías nacionales y venta de sus acciones es de USD. 779.840,77, y los gastos operacionales del periodo representaron USD. 11.945,37, lo que representa una utilidad del ejercicio de USD. 787.895,40.

De los señores Accionistas



Ing. Pablo Salazar Pgas
PRESIDENTE EJECUTIVO