

INFORME DE LA ADMINISTRACION DE INMOTRECE S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011.

ENTORNO ECONOMICO:

TANTO NUESTRAS AUTORIDADES ECONÓMICAS CUANTO LA CEPAL, HAN REVISADO EL ALZA DE LA TASA DE CRECIMIENTO DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA CORRESPONDIENTE AL 2011, Y SOSTIENEN QUE LA MISMA SE SITÚA EN ALREDEDOR DEL 9%, CONSTITUYÉNDOSE EN UNA DE LAS MÁS ELEVADAS DE LA REGIÓN Y CONTRIBUYENDO SIGNIFICATIVAMENTE A QUE LA RATA DE CRECIMIENTO PROMEDIO DE AMÉRICA LATINA SEA DE LAS MÁS ELEVADAS. SEGÚN ANALISTAS, EL CRECIMIENTO DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA ESTÁ DADO EN BUENA MEDIDA POR EL INTENSIVO GASTO PÚBLICO, MUY POR ENCIMA DEL CRECIMIENTO DE LA PRODUCCIÓN.

EL DESEMPLEO NETO BORDEA EL 5%. EL NIVEL MÁS BAJO DE LAS ÚLTIMAS TRES DÉCADAS. SEGÚN EL MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES, EN AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA Y SILVICULTURA, EL EMPLEO PLENO CRECIÓ CASI 15% (LO QUE IMPLICA EL RECLUTAMIENTO DE MÁS DE 35.000 PERSONAS). ESTO TRAJÓ UN MAYOR BIENESTAR PARA UN ENORME NÚMERO DE FAMILIAS

CRECIÓ EL CONSUMO Y CON ELLO AUMENTARON LAS VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS. EL VOLUMEN DE VENTAS DE LA GRAN MAYORÍA DE EMPRESAS ECUATORIANAS CRECIÓ EN 2011 RESPECTO A 2010.

POR OTRO LADO, CONTINUÓ SIENDO CASI INSIGNIFICANTE EL APORTE DE LA INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA (IED) AL DESARROLLO DEL PAÍS. DURANTE EL 2010 LOS PAÍSES VECINOS CAPTARON MÁS DE USD. 5.000 MILLONES CADA UNO, POR CONCEPTO DE (IED), MIENTRAS QUE ECUADOR APENAS LOGRÓ USD. 264 MILLONES. DURANTE 2011 ESA TENDENCIA NO VARIÓ.

LA MAYORÍA DE LAS GRANDES OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR ELÉCTRICO, POR APROXIMADAMENTE USD. 4.000 MILLONES, FUERON ADJUDICADOS A SIETE EMPRESAS CHINAS, LAS QUE NO NECESARIAMENTE SON EJEMPLO DE ESTÁNDARES LABORALES Y DE BUEN TRATO A LOS TRABAJADORES.

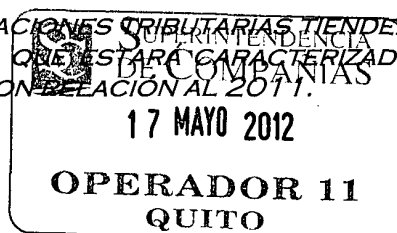
EL PRECIO DEL PETRÓLEO Y LAS RECAUDACIONES TRIBUTARIAS TIENDEN AL ALZA Y NADA HACE NOTAR QUE EN ESTE AÑO, QUE ESTARÁ CARACTERIZADO POR LA CAMPAÑA POLÍTICA, LAS COSAS VARÍEN CON RELACIÓN AL 2011.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

EN EL PRESENTE EJERCICIO ECONÓMICO LA COMPAÑÍA HA OBTENIDO INGRESOS POR DIVIDENDOS DE INVERSIONES REALIZADAS EN COMPAÑÍAS NACIONALES, SUS GASTOS OPERATIVOS HAN SIDO MÍNIMOS

LA COMPAÑÍA HA CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE CON SUS OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS, FISCALES Y MUNICIPALES, ENMARCADOS DENTRO DE LA LEY Y REGLAMENTOS.

INMOTRECE S.A. HA DADO CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR QUE ESTABLECE LA LEGISLACIÓN ECUATORIANA.



LA ADMINISTRACIÓN HA CUMPLIDO LAS DISPOSICIONES TOMADAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SU ÚLTIMA REUNIÓN.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

A LA SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA COMPAÑÍA REFLEJADA EN EL BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS DEL AÑO 2011, ME REFERIRÉ EN DÓLARES AMERICANOS:

EL TOTAL DE ACTIVOS DEL BALANCE GENERAL ES DE USD. 3'016.969. EL ACTIVO CORRIENTE ES DE USD. 19.215 QUE REPRESENTA EL 1% DEL TOTAL DE ACTIVOS. EL ACTIVO FIJO (NETO) ES DE USD. 608. EL ACTIVO LARGO PLAZO ES DE USD. 2'997.145 QUE REPRESENTA EL 99% DEL TOTAL DE ACTIVOS, CONSTITUIDO BÁSICAMENTE POR INVERSIONES LARGO PLAZO.

EL TOTAL DEL PASIVO ES DE USD. 2'036.437, LA PARTE CORRIENTE ES USD. 1'996.908 QUE REPRESENTA EL 98% DEL PASIVO TOTAL, Y LA PARTE NO CORRIENTE USD. 39.529, CONSTITUIDO POR ACREEDORES VARIOS.

EL PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA ES DE USD. 980.531, CONSTITUIDO POR EL CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS DE LA COMPAÑÍA.

LOS INGRESOS NO OPERACIONALES POR DIVIDENDOS PRODUCTO DE LAS INVERSIONES EN COMPAÑÍAS NACIONALES, REPRESENTARON USD. 384.660, Y LOS GASTOS OPERACIONALES DEL PERIODO REPRESENTARON USD. 16.254, LO QUE REPRESENTA UNA UTILIDAD DEL EJERCICIO DE USD. 368.405.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS


ING. PABLO SALAZAR LEIZAOLA
PRESIDENTE EJECUTIVO

