

INFORME DE GERENTE DE INMOTRECE S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010.

ENTORNO ECONOMICO:

LUEGO DE UN AÑO 2009 RECESIVO, LA ECONOMÍA NACIONAL VOLVIÓ A TENER ESTE AÑO SÍNTOMAS DE RECUPERACIÓN, DE LA MANO DE LO QUE SUCEDIÓ EN LOS PAÍSES SUDAMERICANOS.

EL PAÍS CERRÓ EL AÑO CON UN CRECIMIENTO PRELIMINAR DE 3,6% DE SU PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB), TUVO SU MAYOR INYECCIÓN DE RECURSOS TANTOS PETROLEROS CUANTO TRIBUTARIOS, LO QUE PERMITIÓ SOSTENER TODO EL GASTO CORRIENTE DEL AÑO. SIN EMBARGO ES PREOCUPANTE LA ESPIRAL DE ENDEUDAMIENTO EN LA QUE ESTÁ INCURRIENDO EL PAÍS, LAS OBLIGACIONES DEL GOBIERNO VAN EN AUMENTO Y CUENTAN CON SU PROPIA INERCIA, CON LO QUE LOS PROBLEMAS DE LIQUIDEZ PUDIERAN EMPEORAR.

EL GOBIERNO TERMINÓ EL 2010 CON PROBLEMAS EN EL SECTOR EXTERNO POR EL CRECIMIENTO DE LAS IMPORTACIONES, EL DÉFICIT QUE ENFRENTA EL ESTADO ALCANZA LOS USD. 1.213 MILLONES, LA MAYOR PARTE POR COMPRA DE COMBUSTIBLES Y VEHÍCULOS, DE AHÍ QUE EL GOBIERNO INCREMENTÓ EL ARANCEL DE LOS MISMOS.

EN CUANTO A LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL, EL AÑO TERMINÓ CON UNA MAYOR ACTIVIDAD ESPECIALMENTE POR LA DINAMIZACIÓN DEL CONSUMO Y LA FLEXIBILIZACIÓN EN EL CRÉDITO BANCARIO, LA MAYOR CANTIDAD DE DINERO EN LA ECONOMÍA IMPULSÓ VARIOS SECTORES COMO LA CONSTRUCCIÓN Y AUTOMOTRIZ. NO POR NADA EL 2010 SIGNIFICÓ UN AÑO RECORD PARA LA VENTA DE VEHÍCULOS, LA CARTERA BANCARIA TAMBIÉN SE INCREMENTÓ. LA PRESENCIA DEL BANCO DEL AFILIADO FUE CLAVE EN ESE CRECIMIENTO.

LA ÚLTIMA ENCUESTA DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) SOBRE TRABAJO REVELÓ QUE LA TASA DE DESEMPLEO SE UBICÓ EN EL 7.4%, CINCO PUNTO PORCENTUALES MENOS QUE A INICIOS DEL AÑO QUE TERMINÓ, DE TODAS MANERAS FALTA UN MAYOR IMPULSO A LA INVERSIÓN PRIVADA Y DEJAR DE DESESTIMAR SU CAPACIDAD PARA GENERAR FUENTES DE TRABAJO.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

EN EL PRESENTE EJERCICIO ECONÓMICO LA COMPAÑÍA NO HA EMPRENDIDO NINGÚN PROYECTO, SUS GASTOS OPERATIVOS HAN SIDO SOLVENTADOS CON APORTES DE SUS ACCIONISTAS.

LA COMPAÑÍA HA CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE CON SUS OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS, FISCALES Y MUNICIPALES, ENMARCADOS DENTRO DE LA LEY Y REGLAMENTOS.



INMOTRECE S.A. HA DADO CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR QUE ESTABLECE LA LEGISLACIÓN ECUATORIANA.

LA ADMINISTRACIÓN HA CUMPLIDO LAS DISPOSICIONES TOMADAS POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SU ÚLTIMA REUNIÓN.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

A LA SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA COMPAÑÍA REFLEJADA EN EL BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS DEL AÑO 2010, ME REFERIRÉ EN DÓLARES AMERICANOS:

EL TOTAL DE ACTIVOS DEL BALANCE GENERAL ES DE USD. 2'461.475. EL ACTIVO CORRIENTE ES DE USD. 23.984 QUE REPRESENTA EL 1% DEL TOTAL DE ACTIVOS.

EL ACTIVO FIJO (NETO) ES DE USD. 608. EL ACTIVO LARGO PLAZO ES DE USD. 2'436.882 QUE REPRESENTA EL 99% DEL TOTAL DE ACTIVOS, CONSTITUIDO BÁSICAMENTE POR INVERSIONES LARGO PLAZO.

EL TOTAL DEL PASIVO ES DE USD. 118.168, LA PARTE CORRIENTE ES USD. 19.399 Y LA PARTE NO CORRIENTE USD. 98.768, CONSTITUIDO POR ACREEDORES VARIOS Y QUE REPRESENTA EL 84% DEL PASIVO TOTAL.

EL PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA ES DE USD. 2'343.306 CONSTITUIDO POR EL CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS DE LA COMPAÑÍA.

LOS INGRESOS NO OPERACIONALES PRODUCTO DE LA VALORACIÓN DE INVERSIONES ES USD. 596.846, Y LOS GASTOS OPERACIONALES DEL PERIODO REPRESENTARON USD. 12.823, LO QUE REPRESENTA UNA UTILIDAD DEL EJERCICIO DE USD. 584.023.

SOMOS OPTIMISTAS QUE EL PRÓXIMO AÑO MEJORE LA SITUACIÓN POLÍTICA Y ECONÓMICA DEL PAÍS Y PODER EMPRENDER EN PROYECTOS IMPORTANTES PARA LA COMPAÑÍA.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS


**ING. PABLO SALAZAR EGAS
PRESIDENTE EJECUTIVO**

