

INFORME DE GERENTE DE INMOTRECE S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009

ENTORNO ECONOMICO:

El año 2009 el mundo superó el escenario de crisis que se presentó en la comunidad internacional. El Ecuador tuvo recesión económica en tres trimestres seguidos con declinación de su PIB, el último de 2008 y los dos primeros de 2009. En el tercer trimestre hubo un aumento del 0,26% y en el cuarto una caída del 0.45%. El año cerró con un crecimiento pequeño del 0.36%. El consumo de hogares cayó en un 0.7%.

Las importaciones no petroleras disminuyeron 18.2% en el año lo que refleja un fuerte ajuste ante medidas arancelarias y pararancelarias que si bien han reducido el déficit comercial han afectado el normal desarrollo del comercio, en parte por la imprevisión gubernamental al no haber evitado los apagones que bajaron la producción y la productividad en general.

El gobierno cree ideológicamente en un sector público fuerte y descrea sistemáticamente en los aportes del capital y de la inversión privada. Esta medida apunta a acelerar el gasto público disminuyendo las reservas internacionales para financiarlas, y reducir la capacidad de acción de la banca o limitar al sector comercial.

La inflación anual al consumidor cerró en 4.3% y el desempleo en 7.9%. Las perspectivas empresariales y comerciales para el 2010 esperamos todos se presenten con mejores respectivas de crecimiento.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En el presente ejercicio económico la compañía no ha emprendido ningún proyecto, sus gastos operativos han sido solventados con aportes de sus accionistas.

La compañía ha cumplido satisfactoriamente con sus obligaciones fiscales y municipales, enmarcados dentro de la ley y reglamentos.

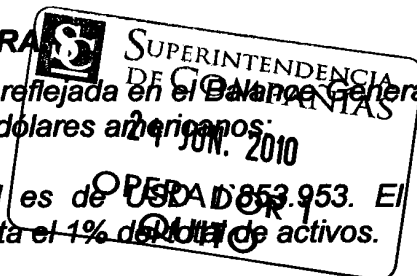
Inmotrece S.A. ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor que establece la Legislación Ecuatoriana.

La Administración ha cumplido las disposiciones tomadas por la Junta General de Accionistas de su última reunión.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

A la situación económica de la compañía reflejada en el Balance General y de Resultados del año 2009, me referiré en dólares americanos:

El total de activos del Balance General es de USD 1.853.953. El activo corriente es de USD 12.608 que representa el 1% del total de activos.



El activo fijo (neto) es de USD 1.309. El activo largo plazo es de USD 1.840.035 que representa el 99% del total de activos, constituido básicamente por inversiones largo plazo.

El total del pasivo es de USD 75.270, la parte corriente es USD. 29.995 y la parte no corriente USD. 45.275, constituido por acreedores varios.

El patrimonio de la compañía es de USD 1.778.683 constituido por el capital social, reservas y resultados de la compañía.

Los gastos operacionales del periodo representaron USD 12.940 y los no operacionales son USD. 188.287, lo que representa una pérdida del ejercicio de USD. 201.228.

Somos optimistas que el próximo año mejore la situación política y económica del país y poder emprender en proyectos importantes para la compañía.

De los señores Accionistas


Ing. Pablo Salazar Rojas
PRESIDENTE EJECUTIVO