

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EMPRESA IVSEMON S.A.

Constitución y Objeto.-

IVSEMON S.A., se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 19 de Agosto de 1991. Su actividad principal es la:

-ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

Para el cumplimiento del objeto social, la Compañía podrá realizar los actos y celebrar los contratos permitidos o no prohibidos por la Ley que tengan relación directa con las finalidades de compañía.

Con estos antecedentes la compañía se encuentra en capacidad de realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles o industriales permitidos por la ley ecuatoriana y dentro del giro de su negocio.

Negocio en Marcha.-

Los estados financieros fueron preparados asumiendo que IVSEMON S.A., es un negocio en marcha en razón de que la Compañía al 31 de diciembre del 2012, refleja una utilidad de US\$ 856,06 luego de cumplir con las obligaciones frente al personal y frente al Estado.

El futuro de la Compañía en gran medida dependerá de la habilidad de su administración para desarrollar efectivamente la línea de negocio y generar ingresos que a futuro permitan cubrir los gastos operacionales.

Situación Económica del Ecuador.-

La economía del país tuvo un mayor crecimiento con relación al año 2011, esto se debió en gran medida a los fondos que se percibieron por el precio internacional del petróleo.

Durante el año 2012 el Ecuador registró una inflación anual de 4,16% según el informe del (INEC). La Canasta Básica se ubicó en 595,70 dólares

A esta fecha no es posible determinar los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía del Ecuador y las consecuencias, en el caso de que existieran sobre la posición financiera y resultados futuros de operaciones de la Compañía.

En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

Bases de Presentación.-

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Implementación de NIIF.-

Para el caso de IVSEMON S.A., la empresa están presentado sus balances bajo la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”,

Registró Contable.-

La Compañía mantiene sus registros contables en función de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Índices de Precios al Consumidor.-

El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año Terminado en Diciembre 31	Variación Porcentual
2007	2.70
2008	8.83
2009	4.31
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16

Inversiones Corrientes.-

Documentos por Cobrar.-

Propiedad Planta y Equipo.-

Se encuentran registradas todas las mercaderías a su costo de adquisición. Los costos por reparación o mantenimiento se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Equipos de Oficina	10.00%
Equipo de Computación	33,33%
Muebles y Enseres	10.00%

Gastos constitución.-

En esta cuenta se registra los valores que se incurrieron para la puesta en marcha de la empresa, los mismos que se amortizan al porcentaje establecido.

Utilidad del Ejercicio.-

Como resultado del giro normal del negocio la empresa obtuvo una utilidad de \$ 856,06 USD. Al momento no existe una decisión de los accionistas de realizar un incremento de capital.

Ventas.-

En esta cuenta se registran las ventas realizadas durante el año 2012, las mismas que han sido facturadas y registradas el momento de efectuarse y que han alcanzado a cubrir con los gastos operativos, financieros y de venta; como resultado de esto la empresa refleja la utilidad antes indicada.

Gastos Generales.-

Registra los gastos ocasionados por los sueldos y beneficios sociales pagados al personal durante el año 2012.

Gastos de Operación.-

Registra los gastos necesarios para el desarrollo de las actividades de la empresa tales como pagos de agua, luz, teléfono, condominio, suministro de materiales y útiles de aseo y limpieza, transportes y gastos menores.

A la fecha de presentación de los Estados Financieros no existe ningún hecho que deba ser mencionado.