

*Ing. Com. Juan Malo J.*

*curtesa@cue.satnet.net*

*Cuenca Ecuador*

**INFORME DE COMISARIA DE  
ASESORIA GERENCIA Y PROYECTOS AGYPRO S.A.  
Correspondiente al período del año 2018**

A los Señores Accionistas de AGYPRO S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto por la Ley de Compañías y por el mandato de ustedes he procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2018. Pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Señores Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2018 a los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia, sobre los cuales debo expresar mi opinión.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias. Usualmente por ser pocos socios, el día de la Junta se constituye ésta en Junta Universal.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados y de las normas de información financiera, las cifras de los Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros.

### **ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:**

**Ver anexo 1**

AGYPRO tiene en el 2018, ingresos por \$569.195, representando un incremento del 7.72% respecto al año 2017, a su vez, los Gastos Operacionales son de \$560.124, representando el 98.4% de las ventas, esto da una Utilidad de \$9.070, cifra a la que restados la Participación a Trabajadores por \$1.360.6 y el Impuesto a la Renta por \$4.293.8, arroja una Utilidad a disposición de accionistas de \$3.416.3 menor a la del periodo anterior en \$ 30.328.2, La Utilidad se reduce debido a que el margen bajó del 9.8% al 1,59%.

### **LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO**

|                    | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>Diferencia</b> |
|--------------------|-------------|-------------|-------------------|
| Liquidez           | 3.0         | 2.9         | (0.1)             |
| Capital de trabajo | \$173.403   | \$177.068   | \$(3.665.)        |

La liquidez se mantiene en niveles muy aceptables, el capital de trabajo se mantiene prácticamente igual en los dos años. Tanto los activos como los pasivos son corrientes, a corto plazo, no hay activos fijos ni pasivos a largo plazo.

### **PATRIMONIO:**

El Capital Social de AGYPRO está en \$253.536, el Patrimonio se encuentra en \$270.664, habiendo tenido un incremento del 1,04%.

El Capital propio de la empresa se encuentra en el 76,4% y el Capital ajeno en el 23,6%.

La relación de Capital Propio a Ajeno, da una cobertura de \$3.24 propios por cada \$1 Ajeno, relación altamente aceptable, dado el objeto de la compañía.

**CONCLUSION:**

AGYPRO, presta sus servicios al grupo filial de manera importante, mantiene un control equilibrado entre sus ingresos y egresos, el objeto de la empresa es de soporte y los beneficios se trasladan a sus filiales, por lo que sus cifras son aceptables, se puede confirmar que su administración está dentro del margen del buen manejo, se han cumplido con las obligaciones legales y tributarias. Los balances sirven para el inicio del nuevo periodo de 2019.

Cuenca, 25 de Marzo de 2019

Atentamente:



Ing.Com. Juan Malo J

COMISARIO

**ASESORIA GERENCIA Y PROYECTOS AGYPRO SA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(en U.S. dólares)

Anexo 2

|   | 2018              | 2017              | Diferencia        | %              |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                |                   |                   |                   |                |
| ACTIVO CORRIENTE:                             |                   |                   |                   |                |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO         | 111.867,81        | 115.384,40        | -3.516,59         | -3,05%         |
| CUENTAS POR COBRAR CLIENTES                   | 31.530,00         | 37.876,00         | -6.346,00         | -16,75%        |
| CUENTAS POR COBRAR CIAS RELACIONADAS          | 34.349,99         | 53.991,85         | -19.641,86        | -36,38%        |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS           | 3.000,00          | 2.500,00          | 500,00            | 20,00%         |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES              | 76.210,30         | 61.478,55         | 14.731,75         | 23,96%         |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                       | <b>256.958,10</b> | <b>271.230,80</b> | <b>-14.272,70</b> | <b>-5,26%</b>  |
| ACTIVO NO CORRIENTE:                          |                   |                   |                   |                |
| PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO                   | 373.854,26        | 323.271,91        | 50.582,35         | 15,65%         |
| (-) DEPRECIACION ACTIVOS COSTO ORIGINAL       | -301.038,53       | -232.451,93       | -68.586,60        | 29,51%         |
| AMORTIZACIONES                                | 24.445,22         | 0,00              |                   |                |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                    | <b>97.260,95</b>  | <b>90.819,98</b>  | <b>6.440,97</b>   | <b>7,09%</b>   |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                          | <b>354.219,05</b> | <b>362.050,78</b> | <b>-7.831,73</b>  | <b>-2,16%</b>  |
| <b>PASIVOS</b>                                |                   |                   |                   |                |
| PASIVO CORRIENTE:                             |                   |                   |                   |                |
| PROVEEDORES LOCALES                           | 28.479,47         | 33.447,95         | -4.968,48         | -14,85%        |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS    | 1.434,46          | 890,97            | 543,49            | 61,00%         |
| OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA | 2.003,78          | 9.406,38          | -7.402,60         | -78,70%        |
| IMPUESTO A LA RENTA                           | 4.293,80          | 10.145,13         | -5.851,33         | -57,68%        |
| OBLIGACIONES CON EL IESS                      | 8.333,85          | 8.101,63          | 232,22            | 2,87%          |
| PROVISION BENEFICIOS SOCIALES                 | 37.008,50         | 24.425,17         | 12.583,33         | 51,52%         |
| PROVISION PARTICIPACION TRABAJADORES          | 1.360,60          | 7.745,22          | -6.384,62         | -82,43%        |
| <b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>          | <b>82.914,46</b>  | <b>94.162,45</b>  | <b>-11.247,99</b> | <b>-11,95%</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                          | <b>82.914,46</b>  | <b>94.162,45</b>  | <b>-11.247,99</b> | <b>-11,95%</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                             |                   |                   |                   |                |
| CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO                   | 253.536,00        | 253.536,00        |                   |                |
| RESERVA LEGAL                                 | 11.293,54         | 7.919,10          | 3.374,44          | 42,61%         |
| RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA            | 51.045,68         | 20.675,68         | 30.370,00         | 146,89%        |
| PERDIIDAS ACUMULADAS                          | -47.986,89        | -47.986,89        |                   |                |
| GANANCIA NETA DEL EJERCICIO                   | 3.416,26          | 33.744,44         | -30.328,18        | -89,88%        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                       | <b>271.304,59</b> | <b>267.888,33</b> | <b>3.416,26</b>   | <b>1,28%</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>              | <b>354.219,05</b> | <b>362.050,78</b> | <b>-7.831,73</b>  | <b>-2,16%</b>  |

**ASESORIA GERENCIA Y PROYECTOS AGYPRO SA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(en U.S. dólares)

**Anexo 1**

|  | <b>2018</b>        | <b>2017</b>        | <b>Diferencia</b> | <b>%</b>       |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| <b>INGRESOS OPERACIONALES</b>                    | 569.195,43         | 528.382,56         | 40.812,87         | 7,72%          |
| GASTOS ADMINISTRACION                            | -559.903,49        | -476.589,09        | -83.314,40        | 17,48%         |
| GASTOS FINANCIEROS                               | -221,28            | -158,68            | -62,60            | 39,45%         |
| <b>GASTOS OPERACIONALES</b>                      | <b>-560.124,77</b> | <b>-476.747,77</b> | <b>-83.377,00</b> | <b>17,49%</b>  |
| <b>Período ganancias</b>                         | <b>9.070,66</b>    | <b>51.634,79</b>   | <b>-42.564,13</b> | <b>-82,43%</b> |
| Participación trabajadores en utilidades         | 1.360,60           | 7.745,22           | -6.384,62         | -82,43%        |
| Impuesto a la renta                              | 4.293,80           | 10.145,13          | -5.851,33         | -57,68%        |
| <b>UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS</b> | <b>3.416,26</b>    | <b>33.744</b>      | <b>-30.328,18</b> | <b>-89,88%</b> |