

**GUILERMO TOGRA TOGRA**  
INGENIERO COMERCIAL

URBANIZACION TERRANOVA  
CUELENCA

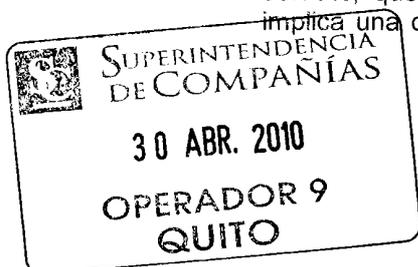
TELEFONOS: (07) 2459563  
(09) 9734040

## Informe de Comisario

A la Junta General de Accionistas de  
ASESORIA GERENCIA Y PROYECTOS AGYPRO S.A.

En mi condición de Comisario y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y su reglamento, y de los estatutos de ASESORIA GERENCIA Y PROYECTOS AGYPRO S.A., a continuación rindo mi informe sobre la veracidad, suficiencia y razonabilidad de la información financiera preparada por y bajo la responsabilidad de la Administración de ASESORIA GERENCIA Y PROYECTOS AGYPRO S.A.; y, que ha sido presentada a ustedes por el Directorio, en relación con la marcha de la Empresa, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2009:

1. He obtenido de la administración la información sobre las operaciones, documentación y registros que he considerado necesarios examinar. Mi revisión ha sido efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas.
2. La Administración lleva de acuerdo a la Ley, el control del Libro de Accionistas.
3. El control Interno de la Compañía lo considero adecuado para este tipo de empresas.
4. La Contabilidad de la empresa es llevada de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
5. Las condiciones económicas en el período fiscal 2009 se caracterizaron por un moderado crecimiento del índice de inflación, que al 31 de diciembre de 2009 se ubicó en el 04.31%
6. Con relación a los Estados Financieros, merecen destacarse los siguientes datos:
  - Las Ventas e Ingresos Operacionales se han incrementado en el 46.72% con relación al año 2008, porcentaje este; que considerando el índice inflacionario que se ubicó en el 04.31%, en términos reales significa un incremento del 42.41%.
  - El Costo de Ventas refleja un incremento de 49.30% respecto al año 2008, porcentaje que es superior al 46.72% del incremento en las ventas, lo cual incide negativamente en el margen bruto de utilidad respecto a las ventas, que pasa de una relación del 21.38% en 2008 al 20.00% en 2009.
  - Los Gastos de Administración, en términos absolutos han experimentado una disminución en el período 2009 equivalente al -55.76%, que en términos reales considerando el índice de inflación implica una disminución real del 60.07%, que se refleja en la relación



comparativa de Gastos versus Ingresos, que pasa del 02.35% en 2008 al 00.71% en el año 2009.

- El resultado económico en el período 2009 es una ganancia de USD 50,387.73 proveniente principalmente de los ingresos operacionales
- Con relación a las cuentas del Balance, el activo más importante de la Empresa lo constituye Caja Bancos, que representa el 43.52% del Activo Total. La rotación de Cuentas por cobrar es de 21.66 días, comparativamente con el año 2008 representa una mayor eficacia en las políticas de cobro de -72.90 días.
- Los Pasivos a corto plazo se han reducido en el -93.61% con respecto al año 2008, debido a la liquidación de los créditos con compañías relacionadas; el capital de Trabajo es de US\$ 86,934.86; la liquidez es de 04.23 veces; el endeudamiento varía del 00.92 al 00.24 (Deuda Total/Activo Total).
- El valor intrínseco de la acción es de 54.33 veces, mayor respecto al 31 de diciembre de 2008 que se ubicó en 22.84 veces.

Por lo expuesto en el presente documento, en mi opinión, los criterios y políticas contables y de información financiera seguidos por ASESORIA GERENCIA Y PROYECTOS AGYPRO S.A. y considerados por los administradores para preparar los Estados Financieros presentados por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes, y se aplicaron en forma consistente con el año anterior; por lo tanto la Información Financiera de la Empresa refleja razonablemente la posición financiera de la misma, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año que terminó en esa fecha; por lo cual, recomiendo a los señores accionistas aprobar los Estados de Resultados y Situación al 31 de diciembre de 2009.

Atentamente



Guillermo Togra Togra  
COMISARIO



# ASESORIA GERENCIA Y PROYECTOS AGYPRO S.A.

ANALISIS COMPARATIVO: PERIODOS 2009-2008

CUENTAS	DICIEMBRE DE 2009		DICIEMBRE DE 2008		VARIACIONES	
VENTAS NETAS	601,398.81	100.00%	409,902.19	100.00%	191,496.62	46.72%
COSTO DE VENTAS	481,148.54	80.00%	322,269.83	78.62%	158,878.71	49.30%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>120,250.27</b>	<b>20.00%</b>	<b>87,632.36</b>	<b>21.38%</b>	<b>32,617.91</b>	<b>37.22%</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	4,268.56	0.71%	9,648.98	2.35%	5,380.42	-55.76%
GASTOS DE COMERCIALIZACION	-	0.00%	-	0.00%	-	-
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>4,268.56</b>	<b>0.71%</b>	<b>9,648.98</b>	<b>2.35%</b>	<b>5,380.42</b>	<b>-55.76%</b>
ING./GASTOS NO OPERATIVOS	38,805.62	6.45%	13,313.43	3.25%	25,492.19	191.48%
IMPUESTO RENTA	26,788.36	4.45%	16,168.63	3.94%	10,619.73	65.68%
<b>RESULTADOS DEL PERIODO</b>	<b>50,387.73</b>	<b>8.38%</b>	<b>48,501.32</b>	<b>11.83%</b>	<b>1,886.41</b>	<b>3.89%</b>
CAJA BANCOS	49,546.66	43.52%	41,366.36	9.04%	8,180.30	19.78%
CUENTAS POR COBRAR	36,188.23	31.79%	107,662.33	23.54%	71,474.10	-66.39%
INVENTARIOS:	-	0.00%	269,132.14	58.83%	269,132.14	-100.00%
OTROS ACTIVOS	28,100.87	24.69%	39,293.72	8.59%	11,192.85	-28.49%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>113,835.76</b>	<b>100.00%</b>	<b>457,454.55</b>	<b>100.00%</b>	<b>343,618.79</b>	<b>-75.12%</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>113,835.76</b>	<b>100.0%</b>	<b>457,454.55</b>	<b>100.0%</b>	<b>343,618.79</b>	<b>-75.12%</b>
PRESTAMOS	-	0.00%	-	0.00%	-	-
PROVEEDORES	110.77	0.10%	13,346.12	2.92%	13,235.35	-99.17%
COMPAÑIAS RELACIONADAS	-	0.00%	386,517.89	84.49%	386,517.89	-100.00%
OTROS PASIVOS	26,790.13	23.53%	21,043.41	4.60%	5,746.72	27.31%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>26,900.90</b>	<b>23.63%</b>	<b>420,907.42</b>	<b>92.01%</b>	<b>394,006.52</b>	<b>-93.61%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>26,900.90</b>	<b>23.63%</b>	<b>420,907.42</b>	<b>92.01%</b>	<b>394,006.52</b>	<b>-93.61%</b>
CAPITAL	1,600.00	1.41%	1,600.00	0.35%	-	0.00%
APORTE FUTURAS CAPITALIZACION	-	0.00%	-	0.00%	-	-
RESERVA LEGAL	1.00	0.00%	1.00	0.00%	-	0.00%
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	34,946.13	30.70%	13,555.19	-2.96%	48,501.32	-357.81%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	50,387.73	44.26%	48,501.32	10.60%	1,886.41	3.89%
<b>PATRIMONIO</b>	<b>86,934.86</b>	<b>76.37%</b>	<b>36,547.13</b>	<b>7.99%</b>	<b>50,387.73</b>	<b>137.87%</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>113,835.76</b>	<b>100.0%</b>	<b>457,454.55</b>	<b>100.0%</b>	<b>343,618.79</b>	<b>-75.12%</b>
<b>INDICES:</b>						
CAPITAL DE TRABAJO	86,934.86		36,547.13			
LIQUIDEZ	4.23		1.09			
ENDEUDAMIENTO	0.24		0.92			
Rot. Ctas. POR COBRAR	21.66		94.56			
RENTABILIDAD	0.08		0.12			
VALOR INTRINSECO	54.33		22.84			