

Guayaquil, Marzo 15 de 1.994

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MURALTO S.A.
Ciudad.

Apreciados señores:

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA MURALTO S.A., me es grato a través de este informe, hacerles conocer las actividades correspondientes al Ejercicio Económico 1.993 en su parte de más relevancia:

La cuenta de Activos fijos, se incrementó entre el cierre de 1.992 al cierre de 1.993 en aproximadamente 38%, producto de la compra de 3 suites en el mes de Junio/93 por alrededor de S/316'000.000, más la aplicación por mandato de la Ley de la Corrección Monetaria, menos las respectivas depreciaciones.

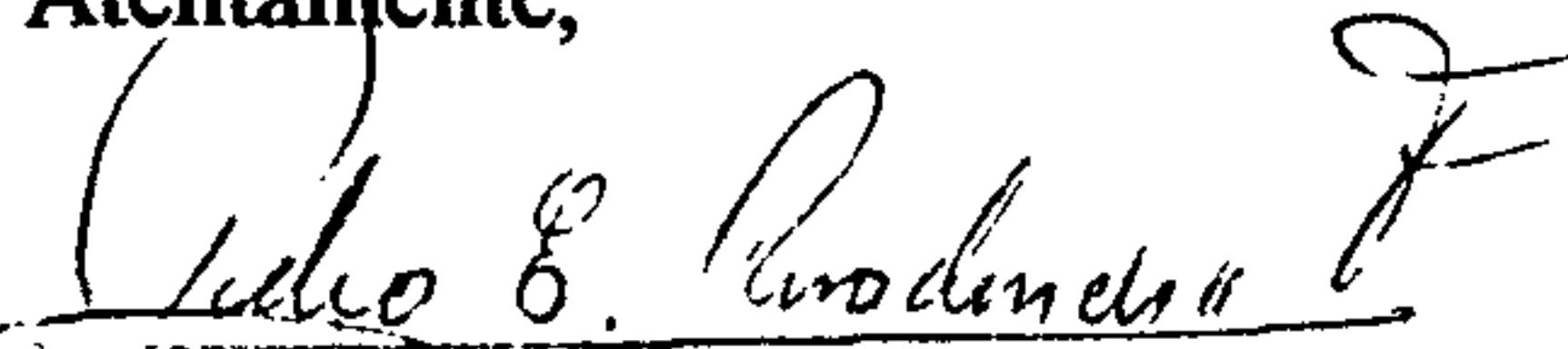
En cuanto a la deuda en moneda extranjera, esta se ha venido cumpliendo de acuerdo a los plazos pactados, deuda que también por mandato de la Ley, se le aplicó la corrección monetaria, e igualmente al Patrimonio.

Los ingresos obtenidos en el ejercicio, prácticamente son el 100% productos de los contratos de arrendamientos de los inmuebles, en el que incluye a partir del mes de Junio/93 el alquiler de las 3 suites adquiridas y que se menciona en el párrafo anterior.

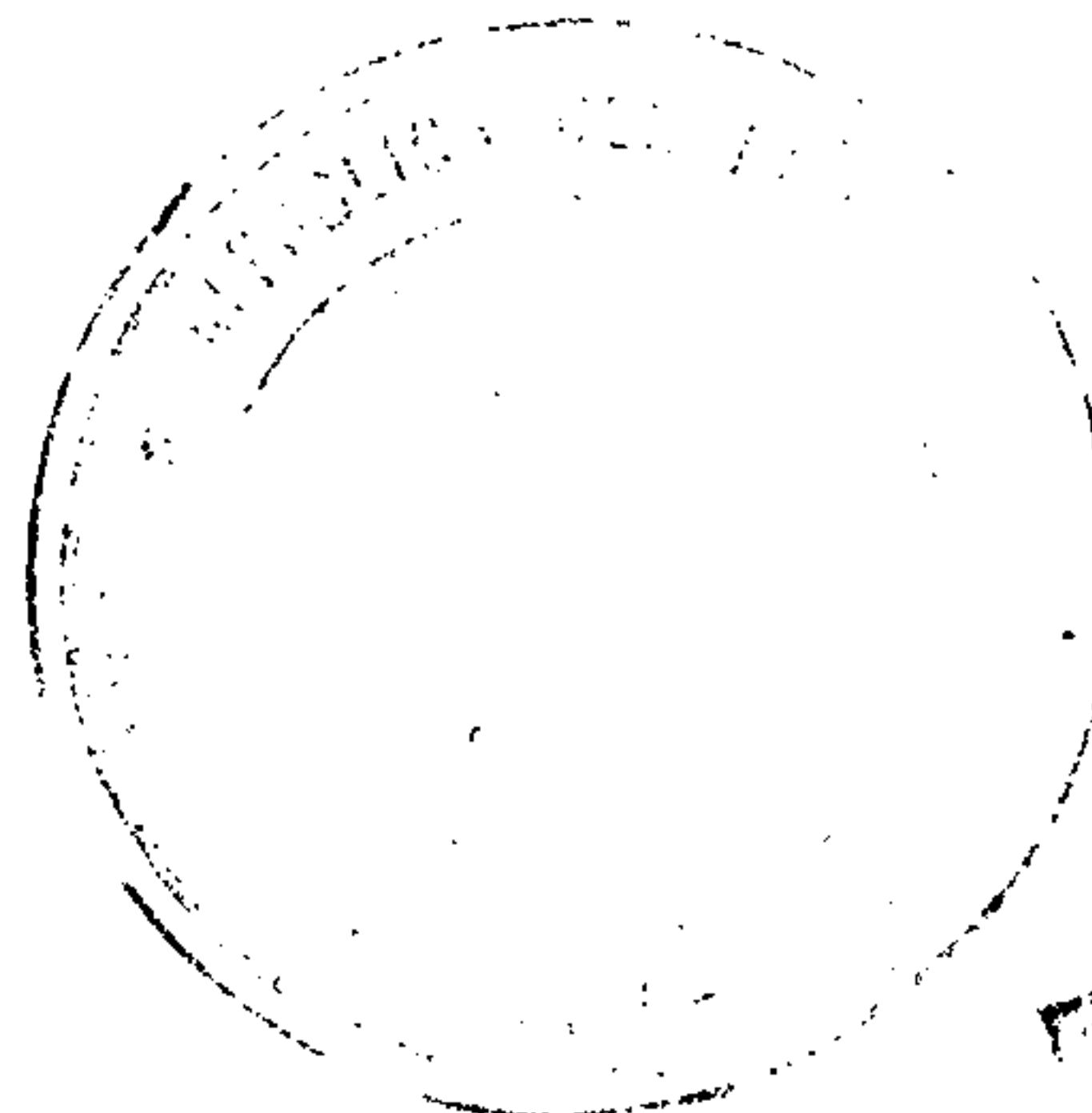
Los resultados al cierre del ejercicio, demuestran una Utilidad Bruta de S/10'522.428,67, a los cuales se le aplica la deducción de los impuestos correspondientes y Reserva Legal, quedando disponible la cantidad de S/6'960.586,56 valor que me permito recomendar a la Junta mantener en reserva especial para futuras capitalizaciones.

Reitero en esta nueva oportunidad, mis agradecimientos a la Junta General por la confianza depositada a esta gerencia durante todo este tiempo.

Atentamente,



Ing. Pedro Rivadeneira F.
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA MURALTO S.A.



2 MAY 1994